+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R5333245



Спальни: 5
Ванные: 3
M² Размер: 780
Цена: 827 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 700













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное предложение от Luxury Realty: выдающаяся усадьба, расположенная в престижном районе Рио-де-лас-Пасадас – Аталайя, Михас (Малага), на живописном участке площадью около 2700 м². Это идеальное приобретение для тех, кто ищет роскошное жилье в окружении природы, а также безграничные возможности для сельскохозяйственной деятельности, животноводства или реализации амбициозных бизнес-проектов. Михас, жемчужина Коста-дель-Соль, славится своими белоснежными деревнями, захватывающими видами на Средиземное море и горы, а также легким доступом к пляжам, гольф-полям и международному аэропорту Малаги. Район Рио-де-лас-Пасадас – Аталайя предлагает идеальный баланс спокойствия и уединения, находясь при этом всего в нескольких минутах езды от всех необходимых удобств и очарования андалузской жизни.

Собственность отличается наличием двух независимых въездов, что обеспечивает безупречное и функциональное разделение между жилой зоной и пространствами, предназначенными для коммерческой или сельскохозяйственной эксплуатации. Это гарантирует максимальную приватность и удобство, позволяя вести любую деятельность, не нарушая умиротворенного уюта вашего дома.

Главный дом, построенный с использованием материалов высочайшего качества, является настоящим воплощением элегантности и комфорта. Он располагает впечатляющей крытой террасой площадью около 160 м², ориентированной на юг, запад и северо-запад, что позволяет наслаждаться солнцем и свежим воздухом Коста-дель-Соль круглый год. Эта обширная терраса — идеальное место для проведения торжественных обедов, расслабляющих вечеров и наслаждения панорамными видами, которые простираются до самого горизонта.

Внутри дома вас встречает светлая и просторная гостиная, оборудованная элегантным камином для создания уютной атмосферы в прохладные вечера и системой кондиционирования воздуха для летнего комфорта. Гостиная имеет прямой выход на террасу и удобное сообщение с независимой кухней, что обеспечивает легкий доступ извне. Спальная зона включает в себя четыре просторные спальни, каждая из которых оснащена кондиционером и большими окнами, наполняющими комнаты естественным светом. Главная спальня является настоящим святилищем с собственной ванной комнатой типа "en-suite" и встроенными шкафами, предлагая уединенное пространство для отдыха. Вторая полноценная ванная комната с естественной вентиляцией обслуживает остальные спальни, обеспечивая комфорт для всей семьи и гостей.

Качество строительства этой усадьбы является безупречным, что проявляется в каждой детали: высококачественные деревянные двери, окна, встроенные шкафы и кухонная мебель выполнены с исключительным мастерством, подчеркивая долговечность и эстетическую привлекательность всего дома. Каждый элемент был тщательно подобран, чтобы обеспечить комфорт и долговечность, соответствующие самым высоким стандартам роскошного образа жизни.

На нижнем уровне расположен многофункциональный комплекс площадью около 250 м², оборудованный собственной кухней, ванной комнатой и просторными открытыми помещениями. Это пространство предлагает невероятную гибкость и может быть использовано как сельскохозяйственный склад, профессиональная мастерская, студия для творчества или же преобразовано в независимые апартаменты для гостей, проживания персонала или даже в дополнительную пятую спальню с собственным санузлом, что соответствует заявленным 5 спальням и 3 ванным комнатам в целом на участке.

Помимо основного дома, на территории усадьбы находится отдельно стоящий склад площадью около 300 м², также построенный с высоким качеством. Он оснащен окнами и двумя точками доступа, одна из которых достаточно широка для въезда крупногабаритной техники или транспортных средств. Прилегающие территории включают в себя специально оборудованные сооружения для животных и обширные открытые участки земли, предоставляющие уникальные возможности для различных видов деятельности, будь то конюшни, питомник или другие сельскохозяйственные проекты.

Внешнее пространство усадьбы включает в себя обширные мощеные зоны с парковочными местами для многочисленных автомобилей, уютный внутренний двор, продуктивный огород для любителей свежих продуктов и сельскохозяйственные угодья. Важнейшим преимуществом является наличие собственного частного колодца, обеспечивающего независимое и обильное водоснабжение, что является бесценным активом для поддержания садов и сельскохозяйственных участков. Жизнь здесь предлагает идеальное сочетание уединения, самодостаточности и легкого доступа к развитой инфраструктуре.

Ключевые особенности этой эксклюзивной собственности:

- Общая площадь участка: около 2700 м²
- Дом с 4 спальнями, возможностью расширения до 5, и 3 ванными комнатами (с учетом нижнего уровня)
- Главная спальня с собственной ванной комнатой "en-suite"
- Просторная гостиная с камином
- Системы кондиционирования воздуха во всех основных помещениях
- Крытая терраса площадью около 160 м²
- Многофункциональное строение на нижнем уровне площадью около 250 м² с кухней и ванной
- Отдельный склад площадью около 300 м²
- Два независимых въезда для максимальной функциональности
- Обширные парковочные зоны для множества автомобилей
- Собственный частный колодец
- Плодородные сельскохозяйственные угодья и ухоженные садовые зоны
- Тихое и уединенное расположение с удобным доступом к основным дорогам

Это редкая недвижимость, предлагающая идеальное сочетание современного жилого комфорта, обширных промышленных/сельскохозяйственных мощностей и просторных земельных угодий, расположенная всего в нескольких минутах езды от очаровательного Михаса и оживленной Фуэнхиролы. Откройте для себя жизнь, где каждый день – это отдых, а ваш дом – это ваш собственный рай на земле.

Энергетический сертификат:

Потребление E (182,7 кВтч/м² год) – Выбросы D (31,3 кгCO□/м² год).

Юридическое уведомление:

В соответствии с Андалусским Декретом 218/2005, расходы на покупку (нотариус, регистрация, налоги, финансирование и т.д.) не включены в стоимость. Информация является ориентировочной и не имеет обязательной силы.

Особенности:

Кондиционирование, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места