+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga Centro

Референция: R5333299



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 80

Цена: 1 280 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

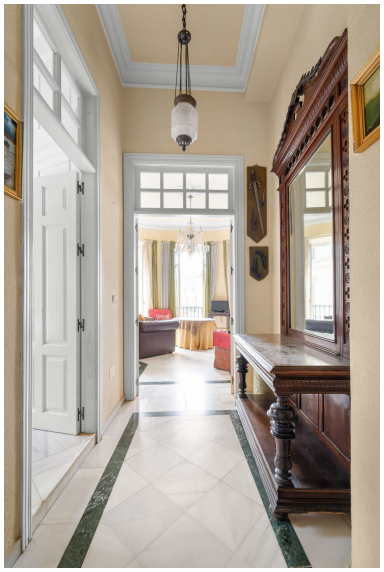
Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в беспрецедентный опыт роскошной жизни, представленный агентством Luxury Realty. Представьте себе жизнь, где яркий пульс Малаги ощущается прямо у вашего порога, где история шепчет с каждого элегантного фасада, а средиземноморское солнце заливает ваш дом золотым сиянием. Мы предлагаем исключительную возможность приобрести престижную резиденцию в самом сердце района Малага Центро, расположенного на юге Испании – это знаковая квартира, расположенная в одном из самых выдающихся образцов буржуазной архитектуры XIX века, на всемирно известной улице Маркеса де Лариос.

Эта изысканная квартира площадью 80 м² – не просто жилье; это место в первом ряду, позволяющее насладиться величием и очарованием одного из самых динамичных городов Испании. Расположенная на престижном углу, эта недвижимость является маяком света, выделяющимся впечатляющим набором из семи балконов. Эти архитектурные жемчужины изящно обвивают весь дом, предлагая не просто обширные виды, но по-настоящему захватывающую панораму. С вашей приватной точки обзора вы будете любоваться привилегированными видами на оживленную, элегантную улицу Маркеса де Лариос – подиум культуры и коммерции – одновременно наслаждаясь завораживающим боковым видом на величественный Кафедральный собор Малаги, по-настоящему знаковый ориентир, гордо возвышающийся на горизонте города.

Войдите внутрь и перенеситесь в эпоху утонченной элегантности, где тщательно сохранен величественный характер исторических зданий центра города. Квартира может похвастаться высокими потолками, превышающими три метра, что мгновенно создает необыкновенное ощущение простора, воздушности и неоспоримой ауры величия. Эта архитектурная особенность, в сочетании с желанной южной ориентацией, обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня. Каждая комната – это симфония яркости, создающая уютные, теплые и удивительно гостеприимные жилые пространства, которые дышат духом Малаги.

Жизнь по этому адресу означает выбор абсолютно превосходного, непревзойденного местоположения. Вы буквально окружены лучшими бутиками, предлагающими дизайнерские бренды и местные ремесла, ресторанами мирового класса, подающими аутентичную андалузскую кухню и интернациональные деликатесы, а также богатым разнообразием культурных заведений – от художественных галерей до концертных залов – все это в пределах неспешной прогулки. Необыкновенный порт Малаги, оживленный центр активности и досуга, находится всего в нескольких шагах. Исследуйте Музей Пикассо, Музей Кармен Тиссен и бесчисленные исторические сокровища старого города, включая оживленные площади, такие как Пласа-де-ла-Конститусьон и Пласа-дель-Карбон. Каждый известный район и очаровательный уголок Малаги легкодоступен, превращая каждый день в приключение.

Это больше, чем просто недвижимость; это поистине уникальное слияние истории, непревзойденного местоположения и необычайной освещенности. Оно представляет собой двойную привлекательность: идиллическую, эксклюзивную резиденцию в центре города для тех, кто ищет идеальный городской образ жизни, и высокостратегическую инвестиционную возможность, подкрепленную наличием действующей туристической лицензии, что обеспечивает исключительный арендный потенциал в этом процветающем туристическом направлении. Это адрес, синоним престижа, где вы становитесь неотъемлемой частью самых заветных традиций и праздников города. Представьте себе, как вы наблюдаете торжественную красоту процессий Страстной недели, гламур кинофестиваля в Малаге, чарующее сияние рождественских огней, передовой стиль Недели моды в Малаге или бурную радость августовской ярмарки – и все это с уединения и комфорта ваших собственных балконов.

Это приглашение жить Малагой, а не просто находиться в ней. Это место, где можно наблюдать за ярким гобеленом городской жизни, прислушиваться к мелодичному эху ритмов города, ощущать его динамичный пульс и интимно переживать его душу. Все это предлагается в несравненной уединенности и роскоши поистине уникальной обстановки, где каждое из ваших семи окон служит живой рамой, тщательно запечатлевающей живописную сцену, а каждый восход солнца открывает новую, неповторимую главу вашей жизни. Откройте для себя глубокую связь между этим исключительным домом и богатой историей улицы Маркеса де Лариос, улицы, которая определяла Малагу на протяжении веков.

Маркес де Лариос был не просто улицей, а воплощением мечты. Заказанный в конце XIX века семьей Лариос, одной из самых влиятельных промышленных династий Малаги, его создание ознаменовало поворотный момент в модернизации города. Спроектированная уважаемым архитектором Эдуардо Страчаном, элегантные, единообразные фасады и гармоничные пропорции улицы были революционными для своего времени, превратив узкий средневековый переулок в грандиозный бульвар в парижском стиле. Вскоре он стал коммерческим и социальным сердцем города, местом, где малаганцы прогуливались и общались, — традиция, которая продолжается по сей день. Владеть недвижимостью здесь — значит владеть частью самой души Малаги, инвестировать в вечную элегантность и непреходящее наследие.

Особенности:

None, Лифт, Инвестиции, None