+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Nueva Andalucía

Референция: R5333335



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 188

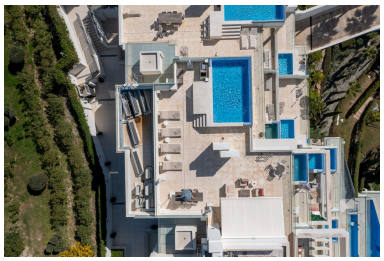
Цена: 1 800 000 €

Статус: Продажа

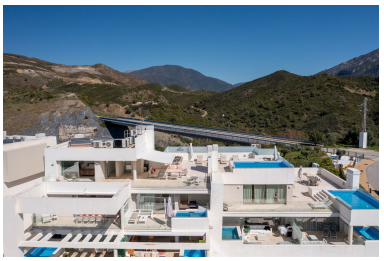
Тип недвижимости: Пентхаус

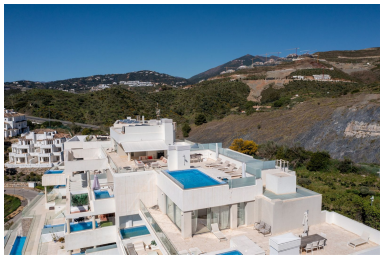
Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Descubra una residencia que redefine el significado del lujo y la distinción en la codiciada Costa del Sol. Este excepcional ático dúplex, una verdadera joya arquitectónica, le invita a vivir una experiencia de vida inigualable. Orientado al suroeste y bañado por la luz del sol de Andalucía, este hogar no es solo una propiedad, sino una declaración de estilo y sofisticación que cautivará incluso al comprador más exigente.

Desde el momento en que cruce el umbral, será recibido por un elegante recibidor que anticipa la impecable calidad y el diseño contemporáneo que definen cada rincón de este ático. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado y elaborado con materiales de primera categoría, dando como resultado acabados impecables que irradian elegancia, modernidad y una calidez envolvente. Su diseño interior fusiona a la perfección la estética vanguardista con una funcionalidad excepcional, creando espacios que son tanto visualmente impactantes como extraordinariamente cómodos para el día a día.

La distribución inteligente de la planta principal revela el corazón de la vivienda: un majestuoso espacio de concepto abierto que integra de forma fluida la cocina gourmet, el comedor y la sala de estar. Este ambiente está realzado por ventanales de suelo a techo que no solo inundan el interior de luz natural durante todo el día, sino que también conectan sin esfuerzo el hogar con una espectacular terraza exterior. Aquí, podrá deleitarse con impresionantes vistas panorámicas al resplandeciente mar Mediterráneo y a las majestuosas montañas de Sierra Blanca, el escenario perfecto para disfrutar de un café matutino bajo el sol andaluz, cenas al aire libre con sus seres queridos o simplemente la contemplación de inolvidables puestas de sol.

En esta misma planta, la funcionalidad se une al confort con dos amplios dormitorios. El primero, situado a la derecha del recibidor, ofrece una vista sublime a las montañas y cuenta con su propio baño en suite, garantizando privacidad y comodidad. Un segundo dormitorio, también con vistas a las impresionantes montañas y un lujoso baño en suite, completa la oferta de la planta principal, proporcionando estancias serenas y privadas para residentes o invitados.

Ascendiendo a la planta superior, se revela la joya de la corona: la suite principal. Este santuario de lujo y exclusividad cuenta con un opulento baño en suite, diseñado para ofrecer una experiencia de spa privada. Desde aquí, se accede a una vasta terraza descubierta de 172 m², un auténtico solárium privado. Este espacio exterior de ensueño está coronado por una exclusiva piscina de inmersión, invitándole a refrescarse bajo el cielo de Marbella mientras disfruta de una privacidad absoluta y vistas ininterrumpidas. Es el lugar idóneo para el ocio, el entretenimiento y la relajación, prometiendo momentos inolvidables de tranquilidad y disfrute.

La ubicación de este excepcional ático es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estratégicamente situado en Nueva Andalucía, Marbella, en el sur de España, esta zona es sinónimo de lujo, prestigio y una calidad de vida incomparable. Conocida cariñosamente como el "Valle del Golf", Nueva Andalucía es un paraíso para los amantes de este deporte, con campos de clase mundial como el Real Club de Golf Las Brisas, Los Naranjos Golf Club y Aloha Golf Club, todos a un tiro de piedra. Sin embargo, su atractivo va mucho más allá del golf. La propiedad se encuentra a pocos minutos de todas las vibrantes comodidades de Nueva Andalucía y del mundialmente famoso Puerto Banús, conocido por sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina, exclusivos clubes de playa y una animada vida nocturna.

Este enclave privilegiado también ofrece fácil acceso a las doradas playas de Marbella, instalaciones deportivas de primer nivel y todos los servicios cotidianos. Cerca del pintoresco Lago de las Tortugas, la ubicación combina la serenidad de la naturaleza con la conveniencia de la vida moderna. Desde tiendas de lujo hasta spas de bienestar, la zona provee todo lo necesario para un estilo de vida premium, unificando la tranquilidad de un retiro sereno con la emoción de la vida social y cultural marbellí.

En resumen, este ático de lujo es una obra maestra que combina la elegancia contemporánea con un diseño superior y vistas impresionantes. No es solo una casa, es un estilo de vida; una oportunidad única para poseer un pedazo del paraíso andaluz. Para aquellos que no solo desean vivir, sino prosperar en el epicentro del lujo, este ático representa la elección ideal. Es un hogar para quienes exigen lo mejor, una inversión en exclusividad, confort y un estilo de vida sin parangón en una de las ubicaciones más deseadas del mundo.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа