+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Mijas Golf

Референция: R5333344



Спальни: 4

Ванные: 4

M² Размер: 215

Цена: 375 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 5

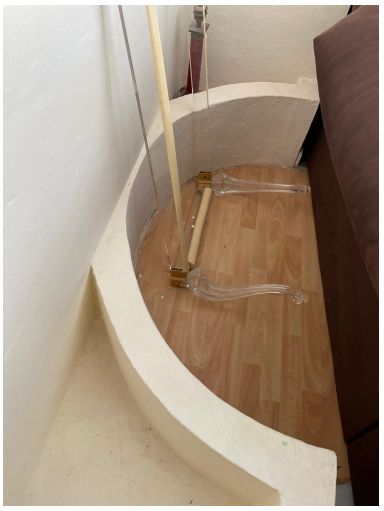












Описание: Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежности, где эксклюзивность встречается с комфортом. В самом сердце пышного и престижного района Mijas Golf, в живописном юге Испании, расположен этот выдающийся двухуровневый апартамент – истинное воплощение пространства, уюта и невероятной многофункциональности. Расположенный в очаровательном и приватном комплексе, состоящем всего из 14 апартаментов, он предлагает своим обитателям оазис спокойствия, полную конфиденциальность и потрясающие виды на искрящийся бассейн и безупречно ухоженные общие сады. Здесь вы найдете не просто дом, а образ жизни, где каждый день наполнен красотой и гармонией. Что делает этот апартамент поистине уникальным, так это его продуманная планировка: он ощущается как две отдельные резиденции в одной. Это идеальное решение для тех, кто ищет достаточно места для большой семьи, желает комфортно размещать гостей, или видит в нем привлекательную инвестиционную возможность для сдачи в аренду. Гибкость планировки позволяет адаптировать пространство под любые ваши нужды, будь то постоянное проживание, отпускной дом или источник дохода.

А) Первый этаж – Свет, простор и средиземноморская атмосфера:

Основная жилая зона встречает вас великолепной, залитой светом гостиной-столовой, где панорамные окна пропускают обилие естественного солнечного света, создавая воздушную и гостеприимную атмосферу. Из гостиной вы попадаете прямо на просторную террасу, откуда открывается завораживающий вид на бассейн – это идеальное место для наслаждения долгими, теплыми средиземноморскими вечерами, будь то ужин под звездами или утренний кофе с видом на цветущие сады. Отдельная, полностью оборудованная кухня предлагает все удобства и функциональность, необходимые для повседневного использования, позволяя без труда воплощать кулинарные шедевры. На этом же этаже расположены три уютные спальни, две из которых оснащены собственными ванными комнатами (en-suite), что обеспечивает дополнительную приватность и комфорт как для хозяев, так и для их гостей. Также имеется дополнительная ванная комната для общего пользования, что еще больше повышает удобство проживания.

Б) Полуподвальный этаж – Полностью автономная квартира:

Полуподвальный этаж представляет собой полностью автономную квартиру, что значительно расширяет функциональность всего объекта. Это пространство идеально подходит для множества целей:

- для размещения гостей или родственников, обеспечивая им полную независимость;
- для сдачи в аренду (как долгосрочной, так и краткосрочной), что делает апартамент привлекательной инвестицией;
- для обустройства частного офиса или творческой студии, где можно сосредоточиться и реализовать свои проекты;
- или в качестве комнаты для отдыха и хобби, будь то домашний кинотеатр, спортзал или игровая комната.

Этот этаж включает в себя:

- 1 комфортабельную спальню;
- полноценную кухню;
- просторную гостиную;
- 1 полностью оборудованную ванную комнату, специально адаптированную для людей с ограниченными физическими возможностями, что является важным преимуществом.

Квартира также располагает небольшим боковым садом площадью 6 м², добавляя уют и возможность наслаждаться свежим воздухом. Важной особенностью является возможность внутреннего соединения с верхним апартаментом с помощью лестницы (проем для которой до сих пор виден в гостиной), что позволяет легко объединить оба уровня в одно просторное жилище, если это потребуется. Эта гибкость делает недвижимость исключительно адаптивной к меняющимся потребностям владельцев.

Идеальное расположение в Mijas Golf:

Расположенный в зеленом и спокойном Mijas Golf, этот апартамент находится в одном из самых востребованных жилых районов на побережье Коста-дель-Соль, в южной части Испании. Район славится своей умиротворенной атмосферой, обширными пространствами и международной общиной. Здесь вы окружены двумя престижными гольф-полями: Mijas Golf – Los Lagos Course и Mijas Golf – Los Olivos Course, что делает его раем для любителей гольфа. При этом оживленный город Фуэнхирола, с его золотистыми пляжами, изысканными ресторанами и всеми необходимыми удобствами, находится всего в нескольких минутах езды. Аэропорт Малаги, крупный международный хаб, может быть достигнут примерно за 25 минут, обеспечивая легкий доступ к путешествиям. Здесь вы можете наслаждаться расслабленной и комфортной жизнью, имея все преимущества Коста-дель-Соль в пределах легкой досягаемости. Это идеальное место для тех, кто ценит высокий уровень жизни, красоту природы и близость к городской инфраструктуре.

Ключевые особенности:

- Двухуровневый апартамент (первый этаж + полуподвал)
- Приблизительная застроенная площадь: 251 м²
- Всего 4 спальни
- 3 ванные комнаты + 1 адаптированная ванная комната
- Возможность использования как две отдельные квартиры или как единый дуплекс
- Просторная, залитая светом гостиная-столовая
- Терраса с видом на бассейн
- Эксклюзивный комплекс всего из 14 апартаментов
- Тихий, безопасный и ухоженный жилой комплекс
- Высоко востребованное расположение в Mijas Golf

Это исключительная недвижимость, которая объединяет простор, гибкость и комфорт в одном из самых красивых мест на побережье Коста-дель-Соль. Идеально подходит для тех, кто желает жить в просторном доме, принимать гостей, использовать дополнительное пространство для сдачи в аренду в качестве инвестиции с высоким арендным потенциалом, или гармонично сочетать все эти возможности. Ваша мечта о жизни на Коста-дель-Соль начинается здесь – в вашем собственном эксклюзивном уголке рая.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места