+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Cala de Mijas

Референция: R5333398



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 100

Цена: 499 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

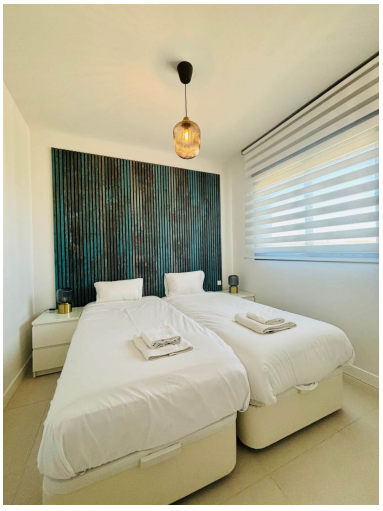
М² Участок:

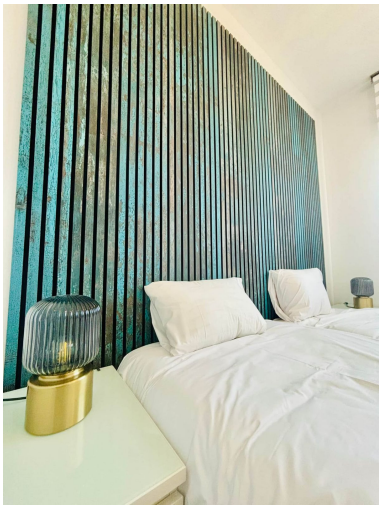












Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся резиденцию Ipanema, расположенную в живописном и востребованном уголке Коста-дель-Соль – очаровательном городке Ла Кала де Михас. Этот район, жемчужина южного побережья Испании, известен своим непринужденным шармом, золотистыми пляжами, аутентичной андалузской атмосферой и превосходными гастрономическими предложениями. Стратегическое положение Ла Кала де Михас предоставляет уникальное преимущество: здесь вы можете наслаждаться безмятежным покоем в окружении великолепной природы, при этом имея легкий доступ ко всем привилегиям и развлекательным возможностям, предлагаемым космополитической Марбельей, культурной Малагой и динамичной Фуэнхиролой. Это идеальное сочетание уединения и близости к городской инфраструктуре, создающее идеальный баланс для самых взыскательных ценителей жизни.

Переступая порог этих изысканных апартаментов, вы попадаете в мир утонченного дизайна и безупречного комфорта. Продуманная планировка помещения с самого начала создает ощущение простора и света, обещая жизнь, наполненную элегантностью и удобством. Прихожая, оборудованная встроенным шкафом, плавно переходит в сердце дома – просторную гостиную, объединенную с дизайнерской кухней открытой планировки и обеденной зоной. Это пространство, залитое естественным светом, станет идеальным местом для семейных ужинов, дружеских встреч и расслабленного отдыха. Кухня полностью меблирована и оснащена высококачественной бытовой техникой, удовлетворяющей самым высоким требованиям к функциональности и эстетике. Открытая концепция гостиной и кухни способствует созданию непринужденной и гостеприимной атмосферы.

Одной из самых ярких особенностей этой резиденции является ее обширная, залитая солнцем терраса. Это не просто балкон, а полноценное открытое пространство, спроектированное для максимального наслаждения средиземноморским климатом. Отсюда открываются поистине захватывающие панорамные виды на лазурное море, величественные горы и живописные поля для гольфа, которые остаются прекрасными круглый год. Эта терраса станет вашим личным оазисом для утреннего кофе под лучами восходящего солнца, неспешных обедов на свежем воздухе или незабываемых вечеров в кругу близких, любуясь закатами. Она предлагает идеальное пространство для отдыха, развлечений и просто наслаждения окружающей красотой, предоставляя уникальную возможность быть наедине с природой, не покидая комфорта собственного дома.

Апартаменты располагают тремя элегантно оформленными спальнями, каждая из которых создана для обеспечения максимального комфорта и уединения. Просторная главная спальня представляет собой настоящий частный уголок с собственной ванной комнатой, оборудованной по последнему слову современного дизайна и сантехники, предлагая уединение и релаксацию. Две дополнительные спальни идеально подходят для размещения гостей, членов семьи или могут быть использованы в качестве рабочего кабинета или библиотеки. Помимо ванной комнаты в главной спальне, имеется еще одна стильная гостевая ванная комната, обслуживающая остальные две спальни и общие зоны. Все спальни отличаются продуманным дизайном, качественной отделкой и обеспечивают спокойный отдых после насыщенного дня.

Расположенный в тихом и закрытом жилом комплексе, Ipanema предлагает эксклюзивный образ жизни. Территория комплекса ухожена до мельчайших деталей, с пышными зелеными садами, создающими ощущение гармонии и спокойствия. К услугам жителей несколько бассейнов, где можно освежиться в жаркий день или просто расслабиться под солнцем. Для тех, кто ценит благополучие и здоровый образ жизни, комплекс предлагает великолепный SPA-центр, включающий крытый бассейн с гидромассажными струями, сухую и паровую сауны, а также уютную зону отдыха. Современный и просторный тренажерный зал позволяет поддерживать физическую форму, не покидая территорию комплекса. Это идеальное место для тех, кто ищет комфорт, безопасность и доступ к высококлассным удобствам прямо у себя дома.

При строительстве и отделке использованы только высококачественные материалы, что гарантирует долговечность и эстетическую привлекательность. В апартаментах установлена централизованная система кондиционирования воздуха (тепло/холод), обеспечивающая идеальный микроклимат в любое время года. Кухня, как уже упоминалось, полностью меблирована и оборудова всей необходимой техникой премиум-класса, что позволяет сразу же наслаждаться комфортом. Внимание к деталям распространяется и на энергоэффективность: на крыше здания установлены солнечные панели, к которым подключены апартаменты, что обеспечивает значительную экономию на счетах за электроэнергию и подчеркивает приверженность экологичному образу жизни. В стоимость продажи также включено удобное подземное парковочное место, что добавляет комфорта и безопасности.

Логистическая доступность объекта делает его еще более привлекательным. Международный аэропорт Малаги находится всего в 25 минутах езды на автомобиле, обеспечивая легкое сообщение с любой точкой мира. До центра Марбельи, известного своими бутиками, ресторанами и яркой ночной жизнью, можно добраться за 15 минут. Культурный центр Малаги, с его музеями, историческими достопримечательностями и оживленной атмосферой, находится в 40 минутах езды. Помимо всех преимуществ, эти апартаменты обладают действующей туристической лицензией, что открывает широкие возможности для сдачи в аренду и получения стабильного дохода, делая их превосходной инвестиционной возможностью для искушенных инвесторов.

Не упустите уникальную возможность стать обладателем этого исключительного жилья. Ipanema – это не просто апартаменты, это образ жизни, сочетающий в себе роскошь, комфорт, безмятежность и удобство. Свяжитесь с нами, командой Luxury Realty, сегодня, чтобы организовать частный просмотр и убедиться во всех достоинствах этой великолепной недвижимости. Мы будем рады оказать вам полное содействие в приобретении вашего идеального дома на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха