+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5335135



Спальни: 4

Ванные: 2

М² Размер: 150

Цена: 515 000 €

Статус: Продажа

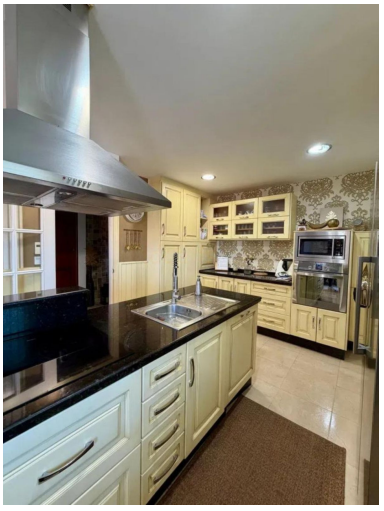
Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

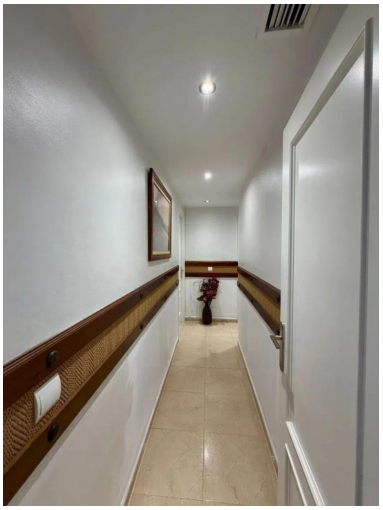
М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное предложение от Luxury Realty: изысканный пентхаус, расположенный в самом сердце Эстепоны, жемчужины побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто дом, а воплощение мечты о средиземноморской жизни, сочетающей в себе комфорт, стиль и непревзойденное качество. Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», очаровывает своим прекрасно сохранившимся старым городом с мощеными улочками, украшенными яркими цветочными горшками, современным портом, живописными пляжами и оживленной культурной жизнью. Приобретая недвижимость здесь, вы выбираете не только превосходный дом, но и образ жизни, наполненный солнцем, морем и испанским гостеприимством.

Этот великолепный пентхаус общей площадью 150 м², дополненный просторной террасой в 40 м², предлагает идеальное пространство для тех, кто ценит простор и эксклюзивность. С четырьмя светлыми спальнями и двумя современными ванными комнатами, это идеальный выбор как для большой семьи, так и для тех, кто ищет дом для приема гостей или обустройства личного кабинета. Расположение в черте города, в непосредственной близости от коммерческих зон, уютных деревенских кварталов, магазинов и престижных школ, обеспечивает беспрецедентное удобство и доступность всей необходимой инфраструктуры.

Ориентация пентхауса на север гарантирует приятную прохладу в жаркие летние месяцы и предлагает умиротворяющие виды на величественные горы, создавая идеальный фон для расслабляющего отдыха. Состояние недвижимости оценивается как «Отличное», что свидетельствует о тщательном уходе и безупречном качестве материалов и отделки. Вам не придется беспокоиться о ремонте или модернизации – этот дом готов к немедленному заселению и подарит вам истинное удовольствие с первого дня.

Климат-контроль в каждой комнате, представленный современными системами кондиционирования воздуха с функциями обогрева и охлаждения, обеспечивает идеальную температуру в любое время года, гарантируя ваш комфорт вне зависимости от погодных условий. Каждое утро вы будете просыпаться с ощущением свежести, а вечером наслаждаться прохладой после солнечного дня. Встроенные шкафы, продуманно размещенные в спальнях, предлагают достаточно места для хранения, сохраняя при этом минималистичный и элегантный дизайн интерьера.

Жемчужиной этого пентхауса является его обширная крытая частная терраса площадью 40 м². Это идеальное место для проведения вечерних ужинов под звездами, утреннего кофе с видом на горы или просто для отдыха с книгой в окружении спокойствия. Дополнительные удобства включают лифт, обеспечивающий легкий доступ на любой этаж, что особенно важно для людей с ограниченными возможностями, а также прачечную, которая добавляет практичности и функциональности вашему быту. Ванная комната при спальне (Ensuite Bathroom) в главной спальне обеспечивает дополнительный уровень приватности и комфорта, создавая атмосферу личного спа-салона.

Пентхаус оснащен современными коммуникациями: высокоскоростной Wi-Fi и оптоволоконное подключение к интернету позволяют оставаться на связи с миром, работать удаленно или наслаждаться потоковыми развлечениями без каких-либо задержек. Двойное остекление окон гарантирует отличную звукоизоляцию и энергоэффективность, сохраняя тишину и комфорт в вашем доме. В распоряжении жителей комплекса также имеется маршрутный автобус (courtesy bus), который упрощает передвижение по району и до основных точек города. Близость к исторической церкви добавляет району особый шарм и культурную значимость.

Кухня пентхауса полностью оборудована всей необходимой бытовой техникой премиум-класса, что делает ее идеальным местом для кулинарных экспериментов и приготовления семейных обедов. Частично меблированная обстановка дает вам свободу выбора и возможность адаптировать пространство под свой индивидуальный вкус, привнеся в интерьер личные штрихи и создав поистине уникальное жилье. Мебель, поставляемая с пентхаусом, отличается высоким качеством и элегантностью, гармонично вписываясь в общую концепцию роскоши.

Безопасность и приватность являются приоритетом в этом закрытом жилом комплексе. Вы будете чувствовать себя абсолютно защищенными благодаря контролируемому доступу и внимательной службе охраны. Парковка не станет проблемой, так как пентхаус включает в себя частное место в подземном гараже, обеспечивающее удобство и безопасность для вашего автомобиля. Это идеальное решение, избавляющее от повседневных забот и обеспечивающее дополнительный комфорт. Это предложение относится к категории вторичного рынка, что говорит о его проверенной временем надежности и привлекательности как для инвесторов, так и для тех, кто ищет готовое к заселению жилье.

Этот пентхаус в Эстепоне — это не просто недвижимость, это инвестиция в ваш образ жизни. Живите в самом сердце Коста-дель-Соль, наслаждаясь роскошью, комфортом и красотой испанского побережья. Не упустите свой шанс стать обладателем этого исключительного объекта. Свяжитесь с Luxury Realty уже сегодня, чтобы узнать больше и организовать личный просмотр. Мы поможем вам воплотить мечту о жизни на Средиземноморье в реальность.

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа