+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Valle Romano

Референция: R5335219

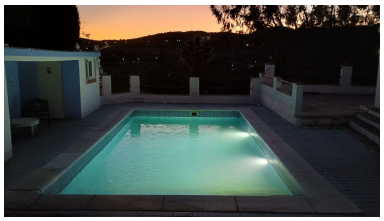


Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 166
Цена: 549 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 628













Описание:

Многие мечтают о собственном уголке в солнечной Андалусии, где каждый день наполнен теплом и видом на гольф-поля. Однако найти отдельно стоящую виллу в непосредственной близости от оживленной Эстепоны, с собственным частным бассейном и по столь привлекательной цене, – задача, которая кажется невыполнимой. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет редкую возможность приобрести именно такую жемчужину – дом, который не только выделяется из общего ряда, но и предлагает невероятный потенциал для создания вашего идеального средиземноморского убежища.

Расположенная в престижном районе Валле Романо, эта вилла – больше, чем просто недвижимость; это приглашение к жизни, полной уюта, испанского колорита и захватывающих закатов. В мире, где доминируют однообразные современные постройки, этот дом предлагает нечто по-настоящему особенное, объединяющее историю и обещание будущего комфорта. Это не просто покупка, это инвестиция в образ жизни, который многие ищут, но лишь немногие находят.

## Ваш Идеальный Уголок под Солнцем: Описание и Особенности

Эта очаровательная вилла, раскинувшаяся на участке площадью 628 м², предлагает 166 м² тщательно спроектированного жилого пространства. Внутри вас ждут три уютные спальни и три функциональные ванные комнаты, обеспечивающие комфорт и приватность для всей семьи или гостей. Но истинное сердце этого дома – его внешнее пространство, созданное для наслаждения средиземноморским климатом. Прекрасный соленый бассейн приглашает к освежающим заплывам в жаркие дни, а многочисленные открытые террасы предоставляют идеальные условия для принятия солнечных ванн, ужинов на свежем воздухе или просто для того, чтобы наслаждаться тишиной и спокойствием, любуясь панорамными видами на гольф-поля. Юго-западная ориентация гарантирует обилие естественного света на протяжении всего дня и живописные закаты, которые будут каждый вечер окрашивать небо в огненные оттенки.

Практичность здесь сочетается с эстетикой: на участке предусмотрена крытая парковка, обеспечивающая удобство и защиту для вашего автомобиля. Расположение в Валле Романо означает, что вы находитесь в самом сердце гольф-района, всего в нескольких минутах езды от всех удобств, предлагаемых Эстепоной. Этот дом – идеальный выбор для тех, кто ценит как активный отдых, так и расслабленное уединение.

### Архитектура с Душой: Неповторимый Характер и Шарм Оригинальной Финки

Что действительно отличает эту виллу от других предложений на рынке, так это ее неповторимый характер. Будучи старинным поместьем (оригинальной финкой), она хранит в себе истории прошлых лет, воплощенные в каждом уголке. Это не типовая постройка, а дом с душой, который изобилует очаровательными деталями: разноуровневые планировки создают ощущение простора и интриги, арочные проемы добавляют архитектурной грации, а традиционные каменные стены и уютный камин в гостиной напоминают о традиционном испанском гостеприимстве. Каждый элемент здесь – от тщательно продуманных ниш до уникальных архитектурных решений – делает этот дом единственным в своем роде, предлагая владельцам не просто жилье, а настоящую атмосферу и стиль жизни. Это идеальное убежище для тех, кто ищет нечто большее, чем просто современные квадратные метры – дом с историей, теплом и неподвластным времени обаянием.

## Валле Романо: Идеальное Местоположение на Солнечном Побережье

Эта вилла расположена в живописном районе Валле Романо, известном своими превосходными полями для гольфа и спокойной атмосферой. Валле Романо – это оазис зелени и тишины, где вы можете наслаждаться природой и великолепными видами, оставаясь при этом в непосредственной близости от всех благ цивилизации. Отсюда открывается легкий доступ к одним из лучших гольф-клубов побережья, что делает это место идеальным для любителей этого вида спорта. Всего в нескольких минутах езды находится Эстепона – очаровательный город, известный как «Сад Коста-дель-Соль». Эстепона привлекает своими красивыми пляжами, оживленным портом, где можно насладиться изысканными блюдами из свежайших морепродуктов, а также историческим центром с его узкими улочками, утопающими в цветах. Здесь вы найдете множество ресторанов, бутиков, культурных мероприятий и всего, что необходимо для комфортной и насыщенной жизни на юге Испании. Близость к Эстепоне означает легкий доступ к школам, медицинским учреждениям и транспортным узлам, обеспечивая идеальный баланс между уединением и доступностью городской инфраструктуры.

---

### Возможность Создать Дом Мечты: Инвестиции в Будущее

Как специалисты Luxury Realty, мы видим множество объектов, но найти такую виллу с таким набором преимуществ, включая расположение, частный бассейн, характер и площадь, по цене менее 600 000 евро – это действительно редкость. В мире, где большинство новых построек выглядят как «современные коробки», разве не приятно встретить что-то по-настоящему уникальное и обладающее собственной душой?

Важно отметить, что текущая цена отражает необходимость определенных работ по модернизации. Для приведения недвижимости к современным стандартам комфорта и стиля потребуется обновить кухню, освежить интерьер покраской и привести в порядок фасад. Однако именно это и является прекрасной возможностью для будущего владельца. Представьте себе, как вы сможете вдохнуть новую жизнь в эту уникальную финку, смешивая ее аутентичный шарм с современными дизайнерскими решениями. Это ваш шанс создать дом, который будет полностью отражать ваш вкус и индивидуальность, превратив его в идеальное убежище на побережье Коста-дель-Соль. Это не просто ремонт, а создание шедевра, который объединит историю с современным комфортом и обеспечит значительное увеличение стоимости в будущем.

---

## Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа