+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в La Cala Golf

Референция: R5335285



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 800 000 €

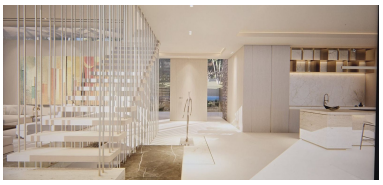
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 730

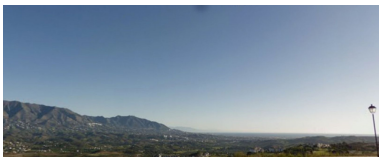












Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести один из самых желанных участков земли на всем побережье Коста-дель-Соль. Это не просто участок; это чистый холст, уже подготовленный для реализации вашей мечты о роскошной жизни. Обладая площадью 1 733 м², этот первоклассный участок поставляется с полностью разработанным, захватывающим проектом и уже полученным разрешением на строительство, что означает, что вы можете приступить к созданию своего идеального дома немедленно, минуя длительные и сложные бюрократические процедуры. Это идеальное предложение для тех, кто ценит время, эксклюзивность и возможность воплотить свое видение в жизнь без промедлений в одном из самых престижных уголков Европы.

Преимущества Расположения: La Cala Golf и Коста-дель-Соль

Ваша будущая резиденция будет расположена в сердце La Cala Golf – одном из самых престижных и востребованных гольф-курортов в южной Испании. Этот оазис спокойствия и роскоши, окруженный живописными холмами и средиземноморской растительностью, предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа к многочисленным удобствам. La Cala Golf славится своими тремя чемпионскими полями для гольфа, каждое из которых предлагает уникальный вызов и захватывающие виды, делая его раем для любителей этого вида спорта. Здесь каждый день начинается с панорамных видов, свежего воздуха и атмосферы абсолютного благополучия, вдали от городской суеты, но достаточно близко ко всем необходимым благам цивилизации.

Расположение в Андалусии, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, добавляет участку несомненную ценность. Этот регион известен своим исключительным климатом с более чем 300 солнечными днями в году, что позволяет наслаждаться активным отдыхом на свежем воздухе круглый год. Отсюда легко добраться до таких гламурных городов, как Марбелья и Пуэрто-Банус, предлагающих бесконечные возможности для шопинга в бутиках мировых брендов, изысканных ужинов в мишленовских ресторанах и яркой ночной жизни. Близость к международному аэропорту Малаги обеспечивает легкое сообщение с любой точкой мира, а великолепные пляжи, удостоенные «Голубого флага», находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая идеальные условия для отдыха у моря. Здесь переплетаются богатая культура, история и современный комфорт, создавая неповторимый образ жизни.

Участок Вашей Мечты: Площадь и Потенциал

Площадь в 1 733 квадратных метра обеспечивает достаточное пространство для создания грандиозной резиденции, соответствующей самым высоким стандартам роскоши. Этот размер участка позволяет воплотить в жизнь амбициозные архитектурные идеи, включая просторные жилые зоны, несколько спален с ванными комнатами, домашний кинотеатр, винный погреб, кабинет, тренажерный зал и все, что может потребоваться для современного элитного образа жизни. Вы сможете создать обширные ландшафтные сады, которые гармонично впишутся в окружающую природную красоту La Cala Golf, обеспечивая приватность и создавая ощущение собственного райского уголка.

«Первоклассность» этого участка обусловлена не только его размером, но и его стратегическим расположением в рамках курорта. Он предлагает потенциал для захватывающих видов на гольф-поля, окружающие горы или даже проблески Средиземного моря, в зависимости от ориентации и дизайна будущего строения. Это место, где каждый рассвет и закат станут частью вашего повседневного ритуала, а окружающая природа будет служить постоянным источником вдохновения. Здесь вы найдете идеальный баланс между уединением и ощущением принадлежности к эксклюзивному сообществу.

Готовый Проект: Видение Совершенства

«Захватывающий проект», который прилагается к участку, представляет собой воплощение современной архитектурной мысли, разработанной с учетом последних тенденций в дизайне и функциональности. Хотя конкретные детали дизайна могут быть адаптированы под индивидуальные предпочтения будущего владельца, проект, несомненно, предусматривает создание виллы, которая будет отличаться элегантностью, простором и максимальным использованием естественного света. Вероятно, он включает в себя открытые планировки, панорамные окна, просторные террасы для отдыха и развлечений на свежем воздухе, а также возможность интеграции самых современных систем «умного дома» и энергоэффективных решений.

Ключевым преимуществом этого предложения является уже полученное разрешение на строительство. Это означает, что все необходимые этапы согласования с местными властями, архитектурные экспертизы и получение разрешительной документации уже пройдены. Этот процесс, который обычно занимает месяцы, а иногда и годы, полный неопределенности и потенциальных задержек, здесь полностью исключен. Вы можете приступить к строительству вашей мечты практически сразу после приобретения участка, что значительно сокращает время до заселения и позволяет вам наслаждаться вашим новым домом без лишних хлопот и ожидания. Это бесценное преимущество для тех, кто ценит эффективность и оперативность.

Элитный Образ Жизни и Инвестиционный Потенциал

Приобретая этот участок, вы инвестируете не только в недвижимость, но и в образ жизни. La Cala Golf предлагает своим резидентам доступ к первоклассным удобствам, включая изысканные рестораны, спа-центры, спортивные сооружения и, конечно же, бесконечные возможности для игры в гольф. В непосредственной близости расположены престижные международные школы, что делает это место идеальным для семей с детьми. Возможность жить в окружении природы, наслаждаться средиземноморским климатом и при этом иметь легкий доступ ко всем атрибутам роскошной жизни делает это предложение поистине уникальным. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию, красоту и комфорт.

С точки зрения инвестиций, недвижимость на Коста-дель-Соль, особенно в таких престижных районах, как La Cala Golf, демонстрирует стабильный рост стоимости и высокий спрос. Участки с готовыми проектами и разрешениями на строительство встречаются крайне редко и являются особенно ценными активами. Инвестиции в такой объект гарантируют не только сохранение, но и приумножение капитала в долгосрочной перспективе. Высокий спрос на элитную аренду в регионе также открывает возможности для получения дополнительного дохода. Это не просто покупка земли, это стратегическое вложение в ваше будущее и наследие, которое будет приносить радость и выгоду на протяжении многих лет.

Особенности: