+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5335477



Спальни: 2

Ванные: 3

M² Размер: 154

Цена: 840 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести роскошную резиденцию в самом сердце Золотой Мили Марбельи, одном из самых престижных и востребованных районов не только на побережье Коста-дель-Соль, но и во всей Южной Испании. Жизнь здесь – это синоним элегантности, эксклюзивности и непревзойденного средиземноморского образа жизни, где солнечные дни встречаются с лазурными водами и бесконечными возможностями для досуга и наслаждения.

Эта просторная квартира, расположенная в знаменитом здании Guadalpín, предлагает не просто дом, а целый мир привилегий. Отсюда открываются завораживающие виды на море, которые станут идеальным фоном для каждого вашего дня. Щедрая терраса приглашает насладиться свежим морским бризом и живописными закатами, а само местоположение квартиры – поистине непревзойденное, всего в нескольких минутах ходьбы от золотистых пляжей и знаковых достопримечательностей Марбельи.

Первоначально спроектированная как трехспальная резиденция, эта недвижимость была тщательно переосмыслена и мастерски преобразована, чтобы обеспечить еще больше простора, комфорта и современной изысканности. Результатом стал великолепный жилой интерьер, где каждая деталь продумана для создания атмосферы уюта и роскоши. Гостиная, залитая естественным светом, стала центром дома, предлагая обширное пространство для отдыха и приема гостей. Сегодня квартира включает две элегантные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность. Встроенные шкафы гарантируют безупречную организацию пространства, а отдельная, функционально оборудованная кухня является идеальным местом для кулинарных экспериментов. Дополнительная третья ванная комната добавляет удобства для гостей.

Особое очарование этой резиденции придает ее крытая терраса площадью около 25 м², доступ к которой возможен как из гостиной, так и из обеих спален. Это идеальное пространство для уединения и релаксации, где можно наслаждаться утренним кофе, любоваться панорамными видами на Средиземное море или проводить незабываемые вечера в приятной компании, погружаясь в спокойствие жилого окружения. Терраса становится продолжением жилого пространства, предлагая идеальные условия для жизни на свежем воздухе. Владельцам также предоставляется закрепленное парковочное место в общем подземном гараже, что является несомненным преимуществом в таком оживленном районе.

Местоположение этой собственности является одним из ее величайших активов, делая ее жемчужиной Золотой Мили. Всего в нескольких шагах находится не только сам пляж, но и знаменитая набережная Марбельи – идеальное место для прогулок и пробежек. В непосредственной близости расположены легендарные отели, такие как Puente Romano и культовый Marbella Club Hotel, известные своими эксклюзивными ресторанами, спа-центрами мирового класса и оживленной светской жизнью. Очаровательный Старый город Марбельи, с его узкими улочками, апельсиновыми площадями и традиционными испанскими тавернами, также находится в нескольких минутах езды, предлагая культурное разнообразие и аутентичный испанский опыт. Центр Марбельи со всеми его бутиками, галереями и знаменитыми ресторанами, отмеченными звездами Мишлен, также легко доступен, обеспечивая доступ ко всем городским удобствам и развлечениям.

Сам жилой комплекс Guadalpín предлагает жильцам выдающиеся удобства, создавая атмосферу эксклюзивного курорта. К вашим услугам общий бассейн, идеально подходящий для отдыха и освежения в жаркие дни, а также круглосуточная охрана, гарантирующая вашу безопасность и спокойствие. Профессиональная служба аренды с консьерж-сервисом обеспечивает безупречное обслуживание, а ежедневная уборка общих зон поддерживает безупречный вид территории. Кроме того, на территории комплекса расположены ресторан и ряд помещений, где открываются престижные предприятия, предлагающие разнообразные услуги и удобства прямо у вас под рукой.

Благодаря своему выдающемуся расположению в сердце Золотой Мили, престижности района и постоянно высокому спросу на недвижимость в Марбелье, эта собственность представляет собой не только великолепный дом, откуда можно в полной мере наслаждаться всеми прелестями жизни на Коста-дель-Соль, но и является исключительной инвестиционной возможностью. Ее высокий потенциал для сдачи в аренду на короткий срок (holiday rentals) обещает значительную доходность, что делает ее привлекательным активом для дальновидных инвесторов. Это редкий шанс стать частью элитного сообщества в одном из самых эксклюзивных мест Южной Испании.

Не упустите возможность жить в одном из самых желанных районов Средиземноморья. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации и организации просмотра, чтобы лично убедиться в великолепии этой резиденции.

В соответствии с Декретом 218/2005 от 11 октября, который утверждает Положение об информировании потребителей при продаже и аренде жилья в Андалусии, клиент информируется о том, что применимые нотариальные и регистрационные сборы и налоги (ITP или VAT + AJD), а также другие расходы, присущие продаже, не включены в цену.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции