+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5335537



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 116

Цена: 749 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 56













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет исключительную возможность приобрести эксклюзивную квартиру на первом этаже в желанном районе Хигерон Вест (Higuerón West) — маяке элитной жизни на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль. Расположенная в самом сердце Фуэнхиролы, на юге Испании, эта великолепная резиденция предлагает беспрецедентное сочетание изысканного дизайна, просторных жилых помещений и завидного средиземноморского образа жизни.

Эта изысканная квартира, занимающая внушительные 238 м² тщательно спроектированной общей площади, представляет собой убежище комфорта и элегантности. Она располагает тремя просторными спальнями и двумя роскошными ванными комнатами, предлагая достаточно места для семей или гостей. Что действительно отличает эту недвижимость, так это две большие террасы, тщательно спроектированные для того, чтобы жители могли наслаждаться великолепным андалузским солнцем и проводить время на открытом воздухе в течение всего дня.

Главная терраса, изящно ориентированная на юго-запад, является абсолютной изюминкой. Она плавно сливается с элегантной гостиной благодаря великолепным, высоким раздвижным окнам, создавая обширную, текучую внутреннюю и внешнюю среду. Это архитектурное чудо впускает освежающий морской бриз и естественный свет внутрь, что делает его идеальным местом для развлечений, отдыха или просто наслаждения захватывающими видами на море, простирающимися до самого горизонта. Уникальная и очень желательная особенность этой террасы — прямой, частный выход к общему бассейну — редкая привилегия, которая обещает бесконечные моменты досуга и наслаждения прямо у вашего порога.

Дополняя этот залитый солнцем уголок, вторая просторная терраса продуманно расположена в задней части дома, с прямым доступом из трех отдельных спален. Это тихое убежище улавливает нежное утреннее солнце, предлагая идеальное место для спокойного завтрака или момента мирного размышления, озаренного мягким, естественным светом.

Каждая деталь этой роскошной квартиры продумана для максимального комфорта и современного образа жизни. Жители по достоинству оценят современную систему подогрева полов, обеспечивающую тепло и уют в течение всего года. Встроенная система домашней автоматизации обеспечивает легкий контроль над вашей средой, а электрические жалюзи в гостиной предлагают удобство и конфиденциальность одним нажатием кнопки. Кроме того, эта прогрессивная недвижимость включает в себя специальную зарядную станцию для электромобилей, способствующую устойчивому образу жизни.

Помимо роскошного интерьера квартиры, ряд практичных удобств улучшает повседневную жизнь. Она полностью укомплектована двумя прилегающими подземными парковочными местами, одно из которых оборудовано зарядным устройством для электромобилей, предлагая безопасное и удобное хранение транспортных средств. Просторное частное кладовое помещение площадью 8,66 м² предоставляет дополнительное место для личных вещей, поддерживая порядок в вашем доме.

Привилегированное расположение в Хигерон Вест является краеугольным камнем его привлекательности. Известный своей безмятежной атмосферой, тщательно ухоженными ландшафтными садами и стратегическим положением между очаровательными городами Бенальмадена и Фуэнхирола, он предлагает эксклюзивный образ жизни. Жители имеют легкий доступ к нетронутым пляжам региона, разнообразному спектру изысканных ресторанов, спортивным сооружениям мирового класса, омолаживающему спа-центру Higuerón Spa и изысканному отелю Curio by Hilton. Это сообщество действительно воплощает сущность роскошной жизни на Коста-дель-Соль.

Хигерон Вест — это больше, чем просто резиденция; это место для жизни. Владельцы имеют прямой доступ к престижному Спортивному клубу, эксклюзивному Пляжному клубу и обширным зеленым зонам. Эти зоны включают живописные пешеходные дорожки для бодрящих прогулок, выделенные велосипедные дорожки для активного отдыха, увлекательные детские игровые площадки и даже гостеприимные зоны для домашних животных. Пляж Карвахаль, местная жемчужина, находится всего в нескольких минутах езды, как и местная железнодорожная станция и основные транспортные узлы, обеспечивающие беспрепятственное сообщение с Малагой, гламурной Марбельей и международным аэропортом Малаги. Это гарантирует, что, проживая в тихом оазисе, вы всегда будете иметь легкий доступ к яркой культуре и возможностям Андалусии.

Эта исключительная недвижимость представляет собой разумную инвестицию в одно из самых перспективных и востребованных сообществ на Коста-дель-Соль. Независимо от того, рассматривается ли она как роскошная основная резиденция или высокодоходная инвестиционная возможность, ее превосходное расположение, эксклюзивные особенности и беспрецедентные удобства Хигерон Вест гарантируют долгосрочную ценность и привлекательность.

Приблизительные расходы для вашего рассмотрения: Коммунальные услуги: €230/месяц Налог на недвижимость (IBI): около €500/год (ожидается первый счет) Вывоз мусора (Basura): около €50/квартал (ожидается первый счет)

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа