+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5335597



Спальни: 4

Ванные: 4

М² Размер: 180

Цена: 895 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Prepárese para asegurar una inversión de élite en el sur de España con esta inigualable oportunidad. Presentamos un activo excepcional en Puerto Banús, el epicentro del lujo y el glamour en la Costa del Sol. Más que una propiedad, es un negocio turístico consolidado y altamente rentable, perfecto para inversores que buscan prestigio, seguridad y un flujo de ingresos inmediato sin complicaciones. Una operación optimizada y exitosa, lista para generar dividendos desde el primer día, sin necesidad de iniciar desde cero.

Estratégicamente situado en la codiciada segunda línea de Puerto Banús, este inmueble goza de una ubicación privilegiada que garantiza demanda constante y valor creciente. Puerto Banús, un enclave de renombre internacional en la soleada Costa del Sol, al sur de España, es sinónimo de opulencia y estilo de vida inigualable. Boutiques de alta costura, restaurantes gourmet y yates de lujo definen su paisaje. La proximidad a playas de arena dorada, campos de golf de clase mundial y vibrante vida nocturna atrae a una clientela internacional de alto poder adquisitivo todo el año. Esta ubicación es un imán para el turismo de lujo y un punto neurálgico para eventos exclusivos, asegurando que su inversión permanezca en el centro de la deseabilidad y la actividad.

Con 180 m², esta propiedad es una joya arquitectónica, completamente renovada con los más altos estándares de calidad y diseño contemporáneo. Cada detalle ha sido seleccionado para ofrecer lujo y confort. Inteligentemente dividida en dos apartamentos independientes, cada uno con dos dormitorios elegantemente amueblados y dos baños modernos, suma cuatro dormitorios y cuatro baños. Esta configuración dual es una ventaja estratégica invaluable: maximiza la flexibilidad de alquiler, atendiendo a diferentes segmentos del mercado (familias, grupos) y optimizando ocupación e ingresos. Los interiores presentan acabados de primera calidad y cocinas totalmente equipadas, garantizando una estancia inolvidable para huéspedes exigentes.

Lo que distingue esta oferta es que se vende como un negocio en pleno funcionamiento, un activo turístico consolidado que elimina cualquier inversión inicial adicional en infraestructura operativa. Usted adquiere una empresa completamente establecida, con flujo de trabajo optimizado y un historial probado de éxito. La venta incluye la transferencia de cuentas activas en las principales plataformas de alquiler vacacional, estratégicamente posicionadas para máxima visibilidad. Además, se beneficia de una valiosa base de clientes existente, incluyendo huéspedes recurrentes. La gestión operativa y el personal dedicado ya están en marcha, permitiéndole tomar las riendas sin interrupciones, con un equipo experimentado que se encarga de todo. Esta estructura de gestión profesional asegura un funcionamiento impecable. Como testimonio de su excelencia, la propiedad ostenta una reputación online envidiable, con una calificación de 9.1, reflejo directo de la satisfacción excepcional de los huéspedes.

Gracias a su diseño inteligente con doble orientación norte-sur, la propiedad disfruta de excelente ventilación natural y luminosidad, mejorando la experiencia del huésped y asegurando alta ocupación todo el año. La rentabilidad de esta inversión no es una suposición; está demostrada con datos financieros sólidos y verificables. Desde el primer día, podrá continuar la exitosa actividad de alquiler turístico, sin requerir inversión adicional significativa. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un flujo de ingresos constante y robusto, con la garantía de un negocio que ya ha demostrado su capacidad para generar ganancias sustanciales. Datos financieros detallados, que corroboran la alta rentabilidad, están disponibles para inversores cualificados.

En resumen, esta es una oportunidad única en el vibrante corazón de Puerto Banús. Un activo inmobiliario de lujo que es, al mismo tiempo, un negocio turístico completamente operativo y altamente rentable. Representa la cúspide de la inversión inteligente: una ubicación privilegiada en el sur de España, una propiedad exquisitamente renovada, una operación de negocio establecida con reputación impecable y rentabilidad probada, todo listo para generar ingresos desde el momento de la adquisición. No pierda la ocasión de ser propietario de un pedazo del paraíso de la Costa del Sol y asegurar un futuro financiero brillante con esta inversión de prestigio.

Особенности:

None, Обогрев, Лифт, Дом отдыха, Инвестиции