+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5335612



Спальни: 3

Ванные: по запросу

M² Размер: 88

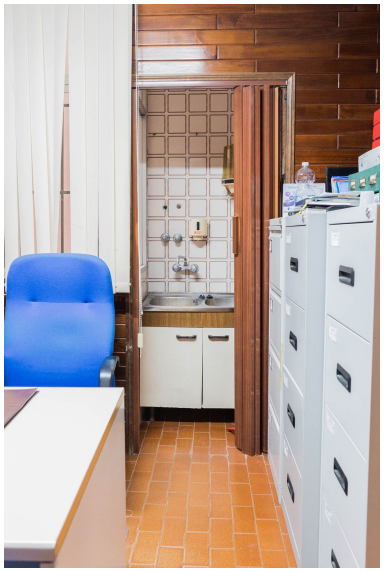
Цена: 467 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

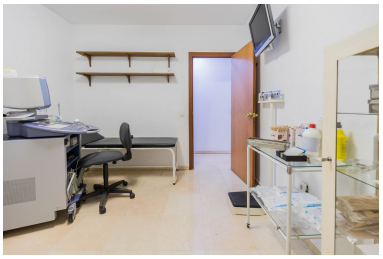
M² Участок:













Описание:

En el corazón vibrante de Fuengirola, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol en el sur de España, se presenta una oportunidad inmobiliaria sin igual, diseñada para aquellos con visión y aprecio por la exclusividad. Este no es solo un apartamento; es un lienzo en blanco esperando ser transformado en la residencia de sus sueños o en una inversión de alto rendimiento en una de las ubicaciones más deseables de la región.

Un Lienzo de Lujo en el Centro de Fuengirola

Con un legado de más de cuatro décadas, este espacio, que antaño albergó una distinguida consulta médica, ofrece una estructura sólida y una distribución funcional que ahora invita a una metamorfosis completa. Sus 89 m² construidos, de los cuales 82 m² son útiles, proporcionan una amplitud excepcional para materializar cualquier visión arquitectónica o de diseño de interiores, permitiendo una personalización que rara vez se encuentra en el mercado actual. La propiedad, concebida originalmente con cuatro dormitorios, se presenta actualmente con un dormitorio principal de generosas dimensiones y dos dormitorios individuales adicionales, ofreciendo una versatilidad ideal tanto para familias que buscan establecerse en un entorno idílico como para inversores interesados en el lucrativo mercado de alquiler vacacional o de larga duración. Completan esta configuración un baño completo y un aseo adicional, elementos que realzan la funcionalidad y la comodidad, especialmente al compartir el espacio con residentes o invitados.

Ubicación Inmejorable: El Estilo de Vida Mediterráneo

Situado a escasos 500 metros de las resplandecientes aguas del Mar Mediterráneo, este inmueble goza de una ubicación privilegiada que fusiona la serenidad costera con la vitalidad urbana de Fuengirola. Disfrute del incomparable sol andaluz y de la brisa marina a pocos pasos de su hogar. La proximidad a playas de bandera azul y a un paseo marítimo lleno de vida garantiza un estilo de vida envidiable. Fuengirola, conocida por su ambiente cosmopolita y su encanto andaluz, ofrece una infraestructura completa que satisface las necesidades más exigentes, consolidándose como un enclave perfecto en la soleada Costa del Sol.

Servicios Exclusivos y Conectividad

La conveniencia es un pilar fundamental de esta ubicación. A pocos minutos, encontrará una selecta oferta de colegios de renombre, centros deportivos de vanguardia y exuberantes parques infantiles, perfectos para el ocio familiar y el desarrollo de los más pequeños. La zona está salpicada de una ecléctica variedad de servicios, desde boutiques de lujo hasta supermercados gourmet, y una vibrante escena gastronómica que abarca desde la cocina tradicional española hasta propuestas internacionales de vanguardia. La excelente conectividad mediante transporte público, incluyendo líneas de autobús locales y una estación de tren que enlaza rápidamente con Málaga capital y su aeropuerto internacional, así como con otros destinos emblemáticos de la Costa del Sol, asegura que estará perfectamente comunicado para explorar todo lo que esta magnífica región tiene para ofrecer, especialmente durante la vibrante temporada alta.

Versatilidad y Oportunidad de Inversión

Esta propiedad representa una inversión estratégica en un mercado inmobiliario en constante revalorización. La flexibilidad de su diseño y su ubicación estelar la convierten en un activo excepcional para aquellos que buscan un hogar de lujo personalizado o una oportunidad para generar ingresos pasivos significativos a través del alquiler. Imagine las posibilidades: un moderno oasis urbano, un refugio familiar o una residencia elegante para el teletrabajo. Su potencial de reforma permite adaptar el espacio a las últimas tendencias en diseño y funcionalidad, maximizando su valor y atractivo en el panorama inmobiliario de lujo.

Aspectos Legales y Financieros Transparentes

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos adicionales. Se aplicará un 7% de Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), además de los gastos de notaría (aproximadamente entre el 0.3% y el 0.5%) y los gastos del Registro de la Propiedad (aproximadamente entre el 0.1% y el 0.3%) sobre el precio de venta. Las cantidades indicadas son meramente informativas y pueden variar según el caso específico.

Para esta propiedad, los costes aproximados serán:

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7%): 32.690 €

Gastos de Notaría: Entre 1.401 € (0.3%) y 2.335 € (0.5%)

Gastos de Registro de la Propiedad: Entre 467 € (0.1%) y 1.401 € (0.3%)

La adquisición de esta propiedad no implica el pago de honorarios de intermediación inmobiliaria por parte del comprador, lo que representa un ahorro considerable. La propiedad se vende parcialmente amueblada, ofreciendo una base sólida para su futura personalización y diseño.

Descubra Su Próximo Capítulo con Luxury Realty

Le invitamos a descubrir el inmenso potencial de esta joya en Fuengirola. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita privada y comenzar a diseñar el futuro de sus sueños en la Costa del Sol. En Luxury Realty, convertimos sus aspiraciones en realidad, ofreciéndole un servicio exclusivo y personalizado para encontrar la propiedad perfecta que se ajuste a su estilo de vida y sus expectativas de inversión.

Особенности:

None, Кондиционирование, Лифт, Парковочные места, Инвестиции