+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5335720



Спальни: 6
Ванные: 5
M² Размер: 637
Цена: 4 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 459













Описание:

Откройте для себя вершину роскошной жизни в этой исключительной современной вилле, представленной вашему вниманию агентством Luxury Realty. Расположенная в самом сердце престижной Новой Андалусии, на солнечном побережье Южной Испании, эта резиденция является истинным воплощением элегантности и эксклюзивности. Вилла находится в элитном, полностью закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной, предлагая своим обитателям непревзойденный уровень безопасности и уединения. Занимая самый большой участок в комплексе, она гарантирует максимальную приватность, необычайно щедрое пространство и первоклассное расположение, что делает ее жемчужиной среди остальных владений.

Эта великолепная собственность раскинулась на обширном участке площадью 1 456 м², предоставляя несравненные возможности для создания вашего личного оазиса. Сама вилла предлагает 637 м² изысканных жилых пространств, тщательно спроектированных для комфортной и утонченной средиземноморской жизни. Каждый элемент дизайна был продуман до мелочей, чтобы обеспечить идеальный баланс между современным стилем и функциональностью, создавая атмосферу спокойствия и величия, достойную самых взыскательных владельцев.

Окруженная безупречно ухоженными ландшафтными садами, эта вилла приглашает насладиться жизнью на свежем воздухе. Жемчужиной экстерьера является завораживающий частный бассейн, где можно освежиться в жаркий день или просто расслабиться под испанским солнцем. Многочисленные террасы, расположенные на разных уровнях, предлагают идеальные места для отдыха, приема гостей и обедов на свежем воздухе, открывая живописные виды на окружающие пейзажи и тщательно продуманные зеленые зоны. Венцом наружных пространств является впечатляющий солярий на крыше, откуда открывается захватывающий панорамный вид на море. Эти зоны спроектированы так, чтобы максимально использовать естественный свет и солнечное сияние в течение всего дня, создавая идеальные условия для наблюдения за незабываемыми закатами, которые окрашивают небо в яркие краски.

Для истинных ценителей жизни на природе, вилла оборудована стильной биоклиматической перголой. Это инновационное решение обеспечивает идеальный микроклимат в любую погоду, позволяя наслаждаться комфортом на свежем воздухе круглый год. Под перголой расположена полностью оборудованная летняя кухня, превращающая каждое приготовление пищи в удовольствие и делающая организацию вечеринок и ужинов на открытом воздухе легкой и приятной. Здесь каждая деталь способствует созданию незабываемых моментов в кругу семьи и друзей.

Внутри резиденция восхищает своим светлым, открытым планом, где гармонично объединены дизайнерская кухня, обеденная зона и просторная гостиная. Это пространство является сердцем дома, созданным для общения и релаксации. Кухня оснащена самой современной техникой и выполнена с использованием высококачественных материалов, что делает ее мечтой любого гурмана. Огромные окна от пола до потолка не только наполняют интерьеры обилием естественного света, но и создают ощущение непрерывности с внешними пространствами, приглашая природу внутрь дома. Этот бесшовный переход между внутренним и внешним миром является одной из ключевых особенностей дизайна виллы.

Для максимального удобства и прикосновения к истинной роскоши, частный лифт соединяет все уровни виллы, обеспечивая легкий доступ ко всем уголкам вашего дома. В интерьерах преобладают чистые архитектурные линии, высококачественные материалы и нейтральные тона, создающие изысканную и вневременную атмосферу. Это готовая к заселению резиденция, где каждая деталь свидетельствует о внимании к качеству и дизайну, предлагая современный комфорт без компромиссов, а также продуманные системы умного дома, интегрированные для вашего удобства.

Вилла располагает шестью просторными спальнями, каждая из которых является личным убежищем. Одна из них в настоящее время используется в качестве домашнего офиса, демонстрируя удивительную гибкость планировки, способную адаптироваться к современным потребностям. Будь то семейная жизнь, прием гостей или удаленная работа, эта вилла предлагает идеальное решение. Главная спальня представляет собой роскошный люкс с собственной ванной комнатой, гардеробной и выходом на частную террасу, откуда открываются утренние виды. Все спальни оформлены в минималистичном, но теплом стиле, обеспечивая идеальные условия для отдыха и восстановления сил после насыщенного дня.

Нижний уровень виллы полностью посвящен комфорту и развлечениям. Здесь расположен приватный домашний кинотеатр, где можно наслаждаться любимыми фильмами с полным погружением. Для поддержания физической формы предусмотрен современный тренажерный зал, оборудованный всем необходимым для полноценных тренировок. Помимо этих удобств, здесь также находится функциональная прачечная и дополнительные кладовые помещения, а также потенциал для создания эксклюзивного винного погреба, что подчеркивает роскошный характер резиденции. Этот уровень дополняет комплексный подход к комфортной жизни, предоставляя все необходимое для отдыха и повседневных нужд, не покидая пределов вашего дома.

Сочетая в себе передовой современный дизайн, обширные открытые жилые пространства и премиальные особенности, эта вилла представляет собой уникальную возможность. Она является истинным шедевром современной архитектуры, идеально вписанным в живописный пейзаж Новой Андалусии. Расположение в одной из самых востребованных закрытых общин региона, известной своей безопасностью, высоким уровнем жизни и близостью к элитным гольф-полям, яхтенным портам и шикарным ресторанам, делает эту собственность еще более привлекательной. Эта вилла — идеальный выбор как для постоянного проживания, так и в качестве исключительного элитного дома для отпуска, где каждая деталь создана для наслаждения жизнью. Не упустите шанс стать обладателем этого уникального уголка рая, где роскошь встречается с комфортом, а средиземноморский образ жизни раскрывается во всей своей красе.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Частный сад, Парковочные места