+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga Centro

Референция: R5335735



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 65

Цена: 310 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести стильные апартаменты, расположенные всего в восьми минутах ходьбы от оживленного центра Малаги. Этот объект недвижимости воплощает в себе идеальное сочетание современного комфорта, изысканного дизайна и непревзойденного удобства, предлагая исключительный образ жизни в одном из самых динамичных городов южной Испании. Откройте для себя дом, который идеально подходит как для постоянного проживания, так и для высокодоходных инвестиций или роскошного отпуска на побережье Коста-дель-Соль.

Дизайн и Внутреннее Пространство: Оазис Современности

Эти апартаменты с одной спальней и одной ванной комнатой были тщательно спроектированы для максимального использования пространства и естественного света. Открытая планировка кухни и гостиной/обеденной зоны создает ощущение простора и воздушности, идеально подходящее для современного образа жизни. Каждое помещение полностью меблировано с использованием дизайнерской мебели и высококачественных материалов, что придает интерьеру элегантность и утонченность. Здесь каждая деталь продумана до мелочей, чтобы обеспечить жильцам максимальный комфорт и эстетическое наслаждение, отражая философию роскоши и практичности.

Кухня является настоящим шедевром функциональности и стиля. Она оснащена самой современной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, предлагая идеальное пространство для кулинарных экспериментов. Элегантные столешницы, встроенная техника и обилие мест для хранения делают эту кухню не только красивой, но и чрезвычайно практичной. Зона гостиной и столовой, гармонично интегрированная в общее пространство, приглашает к отдыху и развлечениям, создавая идеальную атмосферу для приема гостей или спокойных вечеров дома. Большие окна пропускают обилие естественного света, визуально расширяя пространство и связывая интерьер с внешним миром, позволяя наслаждаться городскими видами, не выходя из дома.

Уютная спальня служит оазисом спокойствия и уединения. Продуманный дизайн, высококачественные отделочные материалы и комфортная мебель гарантируют полноценный отдых после насыщенного дня. Здесь царит атмосфера спокойствия, способствующая расслаблению. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, сохраняя при этом минималистичный и чистый вид комнаты, что является неоспоримым преимуществом для поддержания порядка. Ванная комната продолжает тему современного дизайна, предлагая элегантные светильники, стильную плитку и просторную душевую кабину, создавая атмосферу спа-салона в вашем собственном доме, где каждая деталь призвана дарить ощущение свежести и роскоши.

Интеллектуальный Комфорт и Экологичная Эффективность

Эти апартаменты оборудованы передовыми технологиями, направленными на обеспечение максимального комфорта и энергетической эффективности круглый год. Скрытая система канального кондиционирования с функцией обогрева и охлаждения установлена во всех комнатах, что обеспечивает равномерное распределение температуры и поддерживает идеальный микроклимат независимо от времени года. Эта система работает бесшумно и незаметно, интегрируясь в общий дизайн интерьера и не нарушая его эстетики, позволяя вам наслаждаться идеальной атмосферой без компромиссов.

Горячее водоснабжение обеспечивается современной аэротермической системой. Эта инновационная технология использует энергию воздуха для нагрева воды, что значительно снижает потребление электроэнергии и минимизирует воздействие на окружающую среду. Аэротермия является не только экологически чистым, но и экономически выгодным решением, позволяя существенно сократить коммунальные расходы. Вы будете наслаждаться постоянным доступом к горячей воде, зная, что ваш дом работает эффективно и ответственно по отношению к планете, внося свой вклад в устойчивое будущее.

Дополнительные Преимущества и Инфраструктура

Квартира предлагает дополнительные удобства, которые значительно повышают качество жизни. В здании предусмотрено собственное кладовое помещение, предоставляющее ценное пространство для хранения личных вещей, сезонной одежды, спортивного инвентаря или любых других предметов, которые требуют дополнительного места. Это неоценимое преимущество в условиях городской жизни, где каждый квадратный метр имеет значение, помогая поддерживать порядок и функциональность в апартаментах.

Кроме того, существует эксклюзивная возможность приобрести парковочное место в соседнем здании всего за 30 000 евро. В центре Малаги, где парковка является настоящей роскошью и часто представляет собой серьезную проблему, собственное место для автомобиля гарантирует удобство, безопасность и спокойствие, избавляя от необходимости бесконечного поиска свободных мест. Это делает апартаменты еще более привлекательными для владельцев автомобилей и тех, кто ценит максимальный комфорт и беспрепятственный доступ к своему транспортному средству в любое время.

Местоположение: Жизнь в Сердце Малаги и Южной Испании

Расположение этих апартаментов – одно из их главных преимуществ. Всего в восьми минутах ходьбы от вашего порога начинается исторический и культурный центр Малаги. Это означает, что вы всегда будете находиться в эпицентре событий, имея легкий доступ к бесчисленным магазинам, изысканным ресторанам, знаменитым культурным учреждениям и оживленным развлекательным заведениям. Прогуляйтесь по знаменитой торговой улице Калле Ларios, посетите всемирно известный Музей Пикассо, величественную Арабскую крепость Алькасаба или древний Римский театр – все это находится в пределах легкой пешей доступности, предлагая неисчерпаемые возможности для досуга и культурного обогащения.

Малага, жемчужина южной Испании и столица Коста-дель-Соль, предлагает уникальный средиземноморский образ жизни. Более 300 солнечных дней в году, великолепные пляжи в нескольких минутах езды, богатая гастрономическая сцена и оживленная культурная программа делают этот город невероятно привлекательным для жизни и отдыха. Откройте для себя мир аутентичных тапас-баров, изысканных ресторанов с мишленовскими звездами, увлекательных театральных представлений и традиционных андалузских фестивалей. Благодаря прекрасно развитой сети общественного транспорта – эффективным автобусным маршрутам и современным линиям метро – вы сможете легко добраться до любой точки города и его окрестностей, а также до международного аэропорта Малаги, обеспечивая беспрепятственное сообщение.

Но жизнь в этих апартаментах – это не только городская динамика. В пределах 15-минутной прогулки вы обнаружите живописные зоны для пеших прогулок, предлагающие возможность насладиться природой и свежим воздухом. Горный массив Монтес-де-Малага с его пышной растительностью, разнообразными тропами и панорамными видами становится доступным для утренних пробежек, спокойных прогулок или велосипедных поездок. Это идеальное сочетание городского удобства и легкого доступа к природным красотам, способствующее здоровому и активному образу жизни, позволяя вам наслаждаться лучшим из обоих миров.

Эти апартаменты от Luxury Realty представляют собой не просто недвижимость, а продуманный до мелочей дом, предлагающий современный комфорт, экологичность и привилегированное расположение в самом сердце одной из самых желанных локаций Европы. Это идеальный выбор для тех, кто ценит качество, стиль и хочет наслаждаться всеми преимуществами жизни в Малаге, будь то постоянное проживание, инвестиция или роскошный дом для отдыха.

Особенности:

None, Кондиционирование, Лифт, Инвестиции