+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

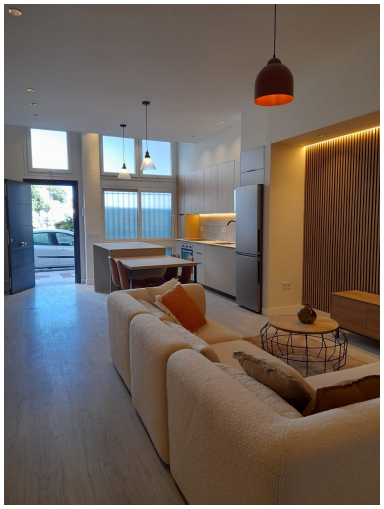
info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga

Референция: R5336194



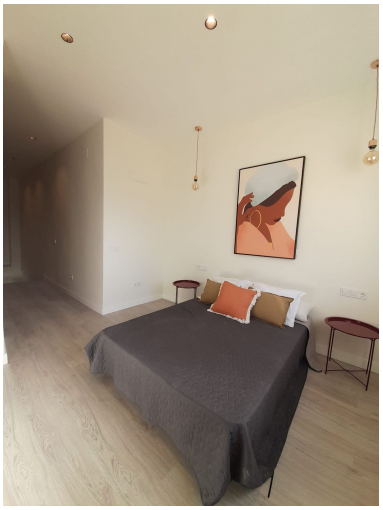
| | | | |
|---|---|---|---|
| Спальни: 3 | Ванные: 2 | М² Размер: 209 | Цена: 425 000 € |
| Статус: Продажа | Тип недвижимости: Апартамент | Места: по запросу | М² Участок: |

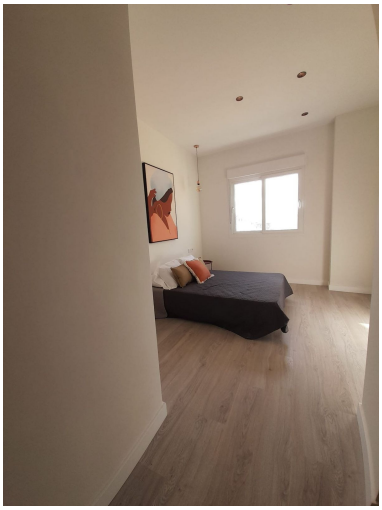












Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальный объект недвижимости, расположенный в одном из самых востребованных районов Малаги – Эль-Эхидо. Этот безупречно отремонтированный двухуровневый дом предлагает идеальное сочетание современного комфорта, функциональности и средиземноморского шарма. Общая площадь застройки составляет 209 м², из которых 186 м² являются жилыми, предоставляя просторное пространство для жизни и отдыха. К вашим услугам три потенциальные спальни, две ванные комнаты (одна полностью оборудована, с возможностью добавления второй), а также приватный внутренний дворик площадью 19 м², создающий уединенный уголок для релаксации.

## Местоположение: Сердце Малаги и Преимущества Эль-Эхидо

Расположенный в южной Испании, в солнечном регионе Андалусия, город Малага является жемчужиной побережья Коста-дель-Соль. Известный своим великолепным климатом, богатой историей, культурным наследием и динамично развивающейся современной инфраструктурой, Малага привлекает инвесторов и жителей со всего мира. Это город, где древние руины встречаются с современными музеями, а золотистые пляжи соседствуют с оживленными улицами, полными гастрономических изысков.

Район Эль-Эхидо, где находится эта недвижимость, по праву считается одним из самых привлекательных в Малаге. Его центральное расположение обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам городской жизни, при этом сохраняя спокойную и жилую атмосферу. Всего в нескольких минутах ходьбы находится исторический центр города с его архитектурными достопримечательностями, магазинами, ресторанами и культурными учреждениями. Близость к университетам, школам, супермаркетам и остановкам общественного транспорта делает это место идеальным как для постоянного проживания, так и для инвестиций, обеспечивая высокий спрос на аренду.

## Уникальные Характеристики Объекта

Этот эксклюзивный дом представляет собой вершину современного дизайна и практичности. Он был полностью отремонтирован с тщательным вниманием к деталям, предлагая гибкие возможности планировки, которые могут быть адаптированы под любые потребности. Будь то просторная семейная резиденция или высокодоходный инвестиционный объект, эта недвижимость превосходит ожидания.

### Основной Уровень: Готовность к Заселению

На первом этаже, расположенном на уровне улицы, находится пространство площадью 84 м², которое уже полностью готово к заселению. Здесь расположена светлая и просторная гостиная-столовая, идеальная для семейных встреч и развлечений, одна уютная спальня и полностью оборудованная ванная комната. Весь этот этаж был отремонтирован с использованием высококачественных материалов и отличается современным, стильным дизайном, создавая атмосферу комфорта и уюта с момента вашего прибытия.

### Нижний Уровень: Пространство для Ваших Идей

Нижний цокольный этаж площадью 102 м² представляет собой открытое пространство с безграничными возможностями для индивидуализации. Благодаря прямому выходу в очаровательный приватный внутренний дворик площадью 19 м², этот уровень наслаждается отличным естественным освещением и вентиляцией. Здесь уже выполнены все предварительные коммуникации для системы кондиционирования воздуха, водопровода и канализации. Это позволяет будущему владельцу легко обустроить еще две дополнительные спальни и вторую ванную комнату, полностью соответствующую его уникальным предпочтениям и потребностям, превратив это пространство в идеальное воплощение мечты.

## Безупречная Реконструкция и Качество Материалов

Вся недвижимость прошла комплексную реконструкцию, где каждый элемент был тщательно продуман и выполнен с использованием материалов премиум-класса. Это не просто ремонт, а полное переосмысление пространства с целью создания современного, функционального и эстетически привлекательного дома. От напольных покрытий до сантехники, от систем освещения до отделки – все соответствует самым высоким стандартам качества, обеспечивая долговечность, комфорт и утонченный стиль.

## Идеальная Инвестиция и Качество Жизни

Малага продолжает быть одним из самых востребованных городов в Испании как для жизни, так и для инвестиций. Исключительный климат, богатое культурное предложение, развитая инфраструктура и живописное побережье привлекают сюда людей со всего мира. Расположение этого дома в Эль-Эхидо, с его близостью к университетам и деловому центру, гарантирует стабильный и высокий спрос на аренду, что делает его выдающейся инвестиционной возможностью. Этот объект недвижимости представляет собой идеальный выбор как для тех, кто ищет постоянное место жительства в престижном районе Малаги, так и для инвесторов, стремящихся к превосходной доходности и росту капитала.

## Не Упустите Возможность

Не упустите этот редкий шанс приобрести уникальную недвижимость в одном из самых динамичных городов Испании. Этот дом является идеальным сочетанием роскоши, практичности и стратегического расположения. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться об эксклюзивном просмотре. Наши специалисты будут рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам в приобретении этого исключительного объекта.

---

### Важная Юридическая Информация

В соответствии с Андалусским Декретом 218/2005 от 11 октября, утверждающим Положения о потребительской информации при купле-продаже и аренде жилой недвижимости в Андалусии, покупатели информируются о том, что нотариальные сборы, сборы Земельного Реестра, налог на передачу собственности (I.T.P.) и любые другие расходы, связанные с покупкой или арендой, не включены в продажную цену.

Комиссия агентства включена в запрашиваемую цену.

Вся предоставленная информация, включая площади, цены, условия и доступность недвижимости, предназначена только для ознакомления и не является обязывающим договорным предложением. Она может быть изменена без предварительного уведомления и должна быть подтверждена на момент запроса.

Сертификат энергетической эффективности (EPC): в процессе получения.

---

Особенности:

Лифт