+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Manilva

Референция: R5336323



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 153

Цена: 380 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

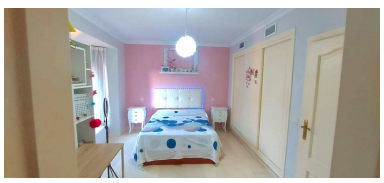
Места: по запросу

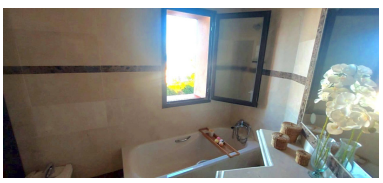
М² Участок:

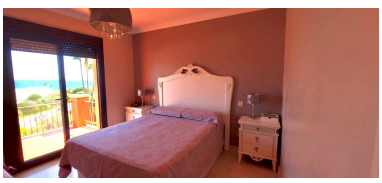












Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся двухуровневый пентхаус, расположенный в престижном закрытом комплексе Алдеа Бич, Манилва, на живописном побережье Коста дель Соль в Южной Испании. Этот эксклюзивный объект недвижимости не просто предлагает роскошное жилье, но и обладает действующей туристической лицензией, что делает его чрезвычайно привлекательным как для личного проживания, так и для высокодоходных инвестиций в аренду. Всего в пяти минутах ходьбы от золотистых пляжей, этот пентхаус является воплощением средиземноморской мечты, сочетая в себе утонченность, уединение и захватывающие дух виды.

Манилва, расположенная на западной оконечности провинции Малага, является одним из наиболее востребованных регионов побережья Коста дель Соль. Этот уголок Андалусии славится своими нетронутыми пляжами, мягким климатом круглый год и аутентичной испанской атмосферой. Алдеа Бич, в частности, выделяется как оазис спокойствия и красоты, предлагая жителям эксклюзивную среду для жизни и отдыха. Близость к международным аэропортам Малаги и Гибралтара обеспечивает легкий доступ для международных путешественников, повышая привлекательность объекта для арендаторов со всего мира.

Роскошь и Пространство: Дизайн Интерьера и Планировка

Этот великолепный двухуровневый пентхаус занимает площадь 153 м² и тщательно продуман для обеспечения максимального комфорта и эстетического удовольствия. Расположенный на двух этажах, он предлагает идеальное зонирование пространства, где каждая деталь подчеркивает высокий уровень отделки и внимание к качеству. Проникая внутрь, вы сразу же ощущаете атмосферу света и простора, благодаря южной ориентации, которая обеспечивает обилие естественного солнечного света в течение всего дня, создавая теплую и уютную обстановку. Высококачественные материалы, использованные в отделке, от напольных покрытий до кухонных столешниц, отвечают самым строгим стандартам роскоши.

Пентхаус располагает тремя спальнями, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, что является идеальным решением для больших семей или групп гостей, обеспечивая полную приватность и комфорт. Главная спальня является настоящим убежищем роскоши и оснащена просторной гардеробной, предлагающей ample space for clothing and accessories, а также собственной ванной комнатой, выполненной в современном стиле с использованием высококачественной сантехники. Все три ванные комнаты полностью укомплектованы, отражая безупречный вкус и функциональность. Встроенные шкафы во всех спальнях предоставляют достаточно места для хранения, поддерживая порядок и минималистичный дизайн.

Комфорт проживания дополняет централизованная система кондиционирования воздуха, обеспечивающая идеальную температуру в любое время года. Продуманная планировка позволяет легко переходить из жилых зон на частные террасы, которые являются настоящей жемчужиной этого пентхауса.

Панорамные Террасы и Виды: Жизнь на Открытом Воздухе

Одной из главных изюминок этого двухуровневого пентхауса являются его частные террасы, расположенные на каждом уровне. С этих террас открываются захватывающие панорамные виды на Средиземное море и величественные горы, которые служат впечатляющим фоном для повседневной жизни. Южная ориентация гарантирует максимальное количество солнечного света и позволяет наслаждаться обедами на свежем воздухе, вечерними коктейлями или просто расслабиться, любуясь морскими пейзажами и закатами. Представьте себе утренний кофе с видом на бескрайнюю гладь моря или романтический ужин под звездами – эти террасы созданы для того, чтобы воплощать в жизнь самые прекрасные моменты.

Просторные террасы предоставляют достаточно места для обустройства обеденных зон, шезлонгов для загара и уютных лаунж-зон. Они становятся продолжением жилого пространства, стирая границы между интерьером и экстерьером, и позволяют в полной мере наслаждаться уникальным средиземноморским климатом. Наличие двух террас на разных уровнях добавляет универсальности, предлагая разные перспективы и возможности для уединения или совместного времяпровождения.

Удобства Сообщества и Привилегированное Расположение

Пентхаус расположен в тихой, закрытой урбанизации с круглосуточной охраной, что обеспечивает полную безопасность и приватность для всех жителей. Комплекс Алдеа Бич окружен ухоженными ландшафтными садами, которые создают ощущение спокойствия и умиротворения, а также располагает великолепным общим бассейном. Бассейн является идеальным местом для отдыха и релаксации, предлагая прохладу в жаркие летние дни и возможность насладиться солнцем в окружении пышной зелени. Эти удобства делают комплекс идеальным выбором для семей с детьми и для тех, кто ценит высокий уровень комфорта и отдыха.

Манилва славится не только своими пляжами, но и стратегическим расположением. Всего в 5 минутах ходьбы находятся золотистые песчаные пляжи Сабинильяс, идеальные для купания и прогулок. Пройдясь всего 15 минут по живописной набережной, вы окажетесь в оживленной пристани Ла Дукеса, где расположены многочисленные рестораны, бары, магазины и места для ночной жизни, предлагающие разнообразные кулинарные и развлекательные возможности. Отсюда легко добраться до других жемчужин Коста дель Соль: до Эстепоны с её очаровательным старым городом и цветочными горшками всего 10 минут езды, а до элитного Сотогранде, известного своими полями для гольфа мирового класса, поло-клубами и роскошными яхтами, можно доехать за короткое время. Все необходимые услуги, включая супермаркеты, медицинские учреждения и школы, находятся в непосредственной близости, обеспечивая максимальное удобство.

Инвестиционный Потенциал и Уникальная Возможность

Этот двухуровневый пентхаус представляет собой не только роскошное жилье, но и исключительную инвестиционную возможность. Наличие действующей туристической лицензии является его ключевым преимуществом на рынке недвижимости Коста дель Соль. Это означает, что объект полностью готов к сдаче в аренду туристам, что гарантирует стабильный и высокий доход от сдачи в аренду. Спрос на высококачественное жилье с видом на море и удобствами в таком престижном месте всегда высок, что обеспечивает быструю окупаемость инвестиций. Это идеальное решение для тех, кто ищет «под ключ» готовый объект для получения пассивного дохода.

Это редкая возможность стать владельцем роскошного двухуровневого пентхауса с туристической лицензией в первоклассном месте на берегу моря – идеальное решение как для личного пользования, так и для получения превосходного дохода от аренды. Мы настоятельно рекомендуем личный осмотр, чтобы в полной мере оценить все преимущества этого эксклюзивного объекта. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать приватный показ и сделать шаг к осуществлению вашей мечты о жизни на Коста дель Соль!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места