+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5336326



Спальни: 4
Ванные: 2
M² Размер: 243
Цена: 1 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 940













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и безмятежности, представленный агентством Luxury Realty. Мы рады представить вашему вниманию выдающуюся виллу, расположенную в самом сердце живописной Эстепоны, жемчужины юга Испании. Этот регион, известный своими солнечными пляжами, богатой культурой и непревзойденным качеством жизни, является идеальным местом для тех, кто ищет уединение и комфорт в окружении природной красоты и развитой инфраструктуры. Южная Испания, в частности Коста-дель-Соль, привлекает ценителей прекрасного со всего мира своей уникальной атмосферой, где традиции встречаются с современностью, а Средиземное море дарит бесконечные дни солнца и тепла. Данная вилла – это не просто дом, это холст для создания вашей идеальной жизни, предлагающий исключительное пространство и беспрецедентный потенциал для преображения в оазис вашей мечты.

Особенности Виллы: Простор и Элегантность

Раскинувшаяся на обширном участке площадью 2200 м², эта вилла предлагает более 240 м² изысканного жилого пространства, элегантно распределенного на двух этажах, создавая ощущение свободы и величия. Просторный участок обеспечивает уединение и множество возможностей для ландшафтного дизайна, позволяя воплотить в жизнь любые идеи для создания вашего личного рая. Сочетание внутренних и внешних пространств тщательно продумано, чтобы обеспечить максимальный комфорт и наслаждение средиземноморским климатом. Каждый уголок этого дома говорит о потенциале и возможностях, которые он предлагает.

Изысканный Интерьер: Первый Этаж

Войдя на первый этаж, вы обнаружите гармоничное сочетание функциональности и стиля. Здесь расположена современная кухня-столовая, идеальная для семейных завтраков и приготовления кулинарных шедевров. Ее просторный дизайн и продуманное расположение делают ее центральным местом для общения и совместных трапез. Рядом находится гостевой туалет, обеспечивающий удобство для посетителей. Сердцем этого уровня, несомненно, является просторная гостиная-столовая, освещенная естественным светом, проникающим через большие окна, и украшенная уютным камином, который обещает теплые и незабываемые вечера в кругу близких. Из этой зоны открывается прямой выход на великолепную крытую террасу площадью около 30 м². Представьте себе утренний кофе, наслаждаясь первыми лучами солнца, или вечерний аперитив с захватывающими дух панорамными видами на бескрайние просторы сельской местности и лазурное Средиземное море. Эти виды станут повседневной частью вашей жизни, предлагая неповторимую атмосферу умиротворения и вдохновения, напоминая о привилегированном расположении виллы.

Приватность и Комфорт: Верхний Этаж

Поднимаясь по элегантной лестнице на верхний этаж, вы попадаете в приватное пространство, предназначенное для отдыха и восстановления сил. Здесь расположены четыре уютные спальни, каждая из которых предлагает комфорт и уединение, создавая идеальное убежище после долгого дня. Этаж дополняют две просторные ванные комнаты, спроектированные для максимального удобства всех жильцов. Главная спальня является истинным убежищем, предлагая роскошную ванную комнату с отдельной гардеробной – идеальное решение для организации вашего гардероба и создания личного уголка красоты. Из главной спальни также есть выход на небольшую приватную террасу, с которой открывается завораживающий вид на море. Просыпаться с такими видами – это привилегия, доступная немногим, и она обещает каждое утро начинать с ощущения спокойствия и величия природы, наполняя день позитивной энергией и вдохновением.

Полуподвальный Уровень: Функциональность и Удобство

Полуподвальный уровень виллы представляет собой тщательно продуманное пространство, добавляющее функциональность и удобство, столь важные для современного дома. Здесь находится большой гараж, способный вместить несколько автомобилей, обеспечивая их безопасность и легкий доступ. Просторная прачечная и вместительная кладовая предлагают идеальные условия для бытовых нужд и хранения, поддерживая порядок и чистоту в доме. Все эти зоны удобно соединены с основным домом внутренней лестницей, гарантируя легкость перемещения и повседневное удобство. Но это еще не все: собственность может похвастаться впечатляющим винным погребом – мечтой любого ценителя, где можно хранить и демонстрировать вашу коллекцию вин в идеальных условиях. Кроме того, на территории находится полностью отдельная небольшая квартира, идеально подходящая для размещения гостей, обслуживающего персонала или использования в качестве студии или офиса. Она включает в себя гостиную-кухню, ванную комнату и спальню, предоставляя полную автономию и комфорт, что является значительным преимуществом для большой семьи или тех, кто часто принимает гостей.

Пространства Для Отдыха и Развлечений: Экстерьер

Окружающий виллу участок – это настоящий райский уголок, предназначенный для жизни на свежем воздухе и развлечений. Обширный садовый ландшафт с пышной зеленью создает ощущение оазиса спокойствия, приглашая к прогулкам и отдыху. Здесь же расположена встроенная кухня-барбекю с уютной беседкой, идеально подходящая для проведения летних вечеринок, семейных ужинов под звездным небом и создания незабываемых моментов с друзьями. Жемчужиной экстерьера является великолепный бассейн площадью 50 м², предлагающий освежающие купания и солнечные ванны в течение всего года, становясь центром притяжения в жаркие дни. Для любителей природы и здорового образа жизни предусмотрен участок с фруктовыми деревьями и собственным огородом. Представьте, как вы наслаждаетесь свежими, экологически чистыми фруктами и овощами прямо с вашего сада – это воплощение средиземноморской мечты, обеспечивающее не только красоту, но и устойчивость, и независимость в повседневной жизни.

Идеальное Расположение и Инвестиционный Потенциал

Эта вилла расположена в поистине привилегированном месте – в умиротворенном и спокойном районе, который, тем не менее, находится всего в 5 минутах езды от золотых пляжей и оживленного центра Эстепоны. Эстепона, известная своим очаровательным старым городом, полным цветов, живописным портом и широким спектром гастрономических и культурных предложений, является одним из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль. Стратегическое расположение между всемирно известной Марбельей, символом гламура и роскоши, и престижным Сотогранде, известным своими полями для гольфа и яхт-клубами, помещает эту собственность в так называемый "Золотой Треугольник" Андалусии, гарантируя легкий доступ к эксклюзивным гольф-полям, яхт-клубам, бутикам и ресторанам мирового класса. Эта просторная и многофункциональная вилла обладает огромным потенциалом для тех, кто ищет возможность создать дом своей мечты. Хотя она требует некоторых вложений и внимания для полного раскрытия своего великолепия, это лишь возможность адаптировать ее под свой уникальный вкус и стиль, превратив в персонализированный шедевр. По завершении всех работ, эта вилла станет идеальным домом в идеальном месте – местом, где роскошь встречается с комфортом, а средиземноморская мечта становится реальностью. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, который предлагает все лучшее, что может предложить южная Испания. Агентство Luxury Realty готово помочь вам на каждом шагу к приобретению этой уникальной возможности.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места