+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

370 000 €

РЕФЕРЕНС R5336407

Эксклюзивный Участок в Majestic Hills, Casares Costa: Создайте Свою Роскошную Резиденцию на Южном Побережье Испании

1 089 m²

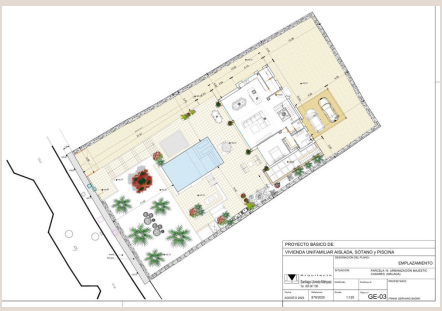
УЧАСТОК

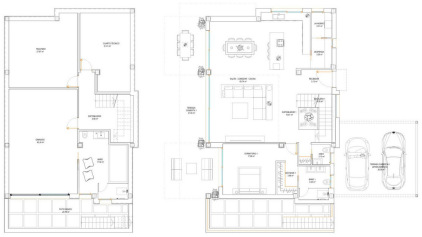





VIAL 1
LOS ALEGRES
CERRO CALABAZO
14
CASARES
MALAGA


Casares Costa
Buenas Noches
El Camarote
Huertas del Canal
Cerro Calabazo
Playa de las Piedras de la Paloma
Punta del Salto de la Mora





Описание

Luxury Realty представляет вашему вниманию беспрецедентное предложение: уникальный земельный участок под застройку, расположенный в одном из самых престижных районов южного побережья Испании — Majestic Hills, Casares Costa. Этот великолепный участок, площадью 1 089 м², является идеальной основой для создания вашей индивидуальной, роскошной резиденции в самом сердце знаменитого региона Коста-дель-Соль, а точнее, в его жемчужине — живописной местности Casares Playa. Это не просто покупка земли, это инвестиция в образ жизни, где средиземноморское солнце, потрясающие виды и безупречный комфорт станут вашей повседневной реальностью.

Предложение выделяется особенно привлекательной ценой, обусловленной необходимостью быстрой продажи в связи с другими обязательствами собственника. Это предоставляет исключительную возможность приобрести премиальный актив по чрезвычайно конкурентоспособной стоимости. Для дальновидного инвестора или покупателя, мечтающего о доме на заказ, это окно возможностей, которое нельзя упустить.

Одной из наиболее выдающихся особенностей этого участка является его потенциал для обеспечения захватывающих дух панорамных видов. Уже с первого этажа будущей виллы откроются прекрасные морские пейзажи, простирающиеся до горизонта. Нынешние фотографии, сделанные на уровне 1,3 метра от земли, демонстрируют ориентацию участка на восток и запад, предлагая предвкушение того, что ждет вас. Однако истинная магия раскроется с уровня первого этажа и, в особенности, при добавлении солярия на крыше. С этой возвышенной точки вы сможете наслаждаться 360-градусными панорамными видами, охватывающими бескрайнее Средиземное море, величественные горы и живописные поля для гольфа, создавая ощущение полного уединения и привилегированности. Каждый рассвет и закат станут незабываемым зрелищем прямо из вашего дома.

Что делает это предложение по-настоящему уникальным, так это наличие готового базового проекта, который уже ожидает подачи в местный муниципалитет. Это огромное преимущество, поскольку все необходимые технические исследования, включая геологические изыскания и архитектурные планы, уже выполнены. Такая предусмотрительность значительно сокращает время, затраты и неопределенность для нового владельца, устраняя многие бюрократические барьеры и позволяя немедленно приступить к строительству вашей мечты. Проект предусматривает строительство виллы площадью около 450 м² с возможностью добавления просторного цокольного этажа и солярия, что открывает широкие возможности для индивидуализации пространства и создания идеального жилого пространства.

Расположение участка в Majestic Hills, Casares Costa, является синонимом роскоши и эксклюзивности. Этот район известен своей безупречной инфраструктурой, ухоженными ландшафтами и близостью к элитным гольф-клубам. Всего в нескольких минутах ходьбы от участка находятся живописные пляжи Casares Playa, где вы сможете наслаждаться золотистым песком и кристально чистой водой Средиземного моря. Удобство расположения также подчеркивается непосредственной близостью к клубному дому, предлагающему широкий спектр услуг и возможностей для отдыха. Casares — это очаровательный андалузский муниципалитет, который гармонично сочетает в себе традиционное испанское очарование с современными удобствами.

Жизнь на юге Испании, в частности в Casares Playa, предлагает несравненный образ жизни. Здесь вы найдете более 300 солнечных дней в году, богатую культуру, изысканную гастрономию и легкий доступ к международным аэропортам (Малага и Гибралтар). Это идеальное место для тех, кто ищет спокойствие и уединение, но при этом желает оставаться вблизи оживленных центров, таких как Эстепона, Сотогранде и всемирно известная Марбелья. Район Majestic Hills, будучи частью Коста-дель-Соль, является одним из самых востребованных мест для инвестиций в недвижимость, обещая высокую доходность и стабильный рост стоимости активов.

Полный пакет всей необходимой документации подготовлен и доступен для ознакомления, гарантируя прозрачный и максимально простой процесс покупки. Мы готовы предоставить все данные для вашей уверенности и спокойствия.

Основные Характеристики:

- Площадь участка: Обширные 1 089 м², предоставляющие достаточно пространства для строительства виллы вашей мечты и ландшафтного дизайна.

- Престижное расположение: Эксклюзивный район Majestic Hills, Casares Costa, Южное побережье Испании.

- Готовый базовый проект: Разработанный проект дома на 450 м² плюс цокольный этаж и солярий, готовый к подаче на утверждение.
- Завершенные технические исследования: Все инженерные и геологические изыскания уже выполнены, что экономит ваше время и средства.
- Потенциал морских видов: Потрясающие виды на море с первого этажа и панорамные 360-градусные виды с солярия.
- Удобства в пешей доступности: Близость к пляжу Casares Playa и клубному дому, обеспечивающая легкий доступ к отдыху и досугу.
- Полный комплект документов: Вся юридическая и техническая документация в наличии для беспроблемной сделки.
- Выгодная цена для быстрой продажи: Идеальное предложение для стратегической покупки и быстрой реализации вашей мечты.

Это не просто участок земли; это холст, на котором вы можете нарисовать свою мечту о средиземноморской жизни. Не упустите эту исключительную возможность стать владельцем уникального объекта недвижимости в одном из самых желанных уголков мира. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и сделать первый шаг к вашей новой, роскошной жизни на Коста-дель-Соль.

Детали

Референс	R5336407	Тип объекта	Участок
Статус	Продажа	Цена	370 000 €
Спальни	по запросу	Ванные	по запросу
Площадь	–	Участок	1 089 m²
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Вид на море, Вид на горы

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella