

CASARES PLAYA

370 000 €

РЕФЕРЕНС R5336407

Эксклюзивный Участок в Majestic Hills, Casares Costa: Создайте Свою Роскошную Резиденцию на Южном Побережье Испании

1 089 m²

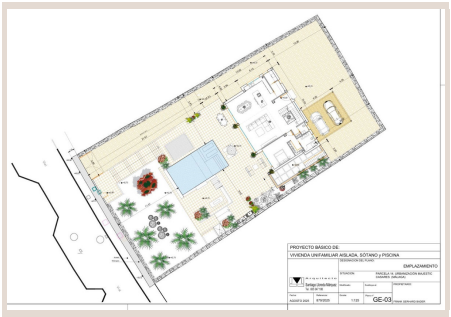
УЧАСТОК








Casares Costa
Buenas Noches
El Camarote
Huertas del Canal
Cerro Calalbazo
Punta del Salto de la Mora


PROYECTO BÁSICO DE:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, SOTANO y PISCINA
EMPLAZAMIENTO
GE-03



Описание

Luxury Realty представляет вашему вниманию беспрецедентное предложение: уникальный земельный участок под застройку, расположенный в одном из самых престижных районов южного побережья Испании — Majestic Hills, Casares Costa. Этот великолепный участок, площадью 1 089 м^2, является идеальной основой для создания вашей индивидуальной, роскошной резиденции в самом сердце знаменитого региона Коста-дель-Соль, а точнее, в его жемчужине — живописной местности Casares Playa. Это не просто покупка земли, это инвестиция в образ жизни, где средиземноморское солнце, потрясающие виды и безупречный комфорт станут вашей повседневной реальностью.

Предложение выделяется особенно привлекательной ценой, обусловленной необходимостью быстрой продажи в связи с другими обязательствами собственника. Это предоставляет исключительную возможность приобрести премиальный актив по чрезвычайно конкурентоспособной стоимости. Для дальновидного инвестора или покупателя, мечтающего о доме на заказ, это окно возможностей, которое нельзя упустить.

Одной из наиболее выдающихся особенностей этого участка является его потенциал для обеспечения захватывающих дух панорамных видов. Уже с первого этажа будущей виллы откроются прекрасные морские пейзажи, простирающиеся до горизонта. Нынешние фотографии, сделанные на уровне 1,3 метра от земли, демонстрируют ориентацию участка на восток и запад, предлагая предвкушение того, что ждет вас. Однако истинная магия раскроется с уровня первого этажа и, в особенности, при добавлении солярия на крыше. С этой возвышенной точки вы сможете наслаждаться 360-градусными панорамными видами, охватывающими бескрайнее Средиземное море, величественные горы и живописные поля для гольфа, создавая ощущение полного уединения и привилегированности. Каждый рассвет и закат станут незабываемым зрелищем прямо из вашего дома.

Что делает это предложение по-настоящему уникальным, так это наличие готового базового проекта, который уже ожидает подачи в местный муниципалитет. Это огромное преимущество, поскольку все необходимые технические исследования, включая геологические изыскания и архитектурные планы, уже выполнены. Такая предусмотрительность значительно сокращает время, затраты и неопределенность для нового владельца, устраняя многие бюрократические барьеры и позволяя немедленно приступить к строительству вашей мечты. Проект предусматривает строительство виллы площадью около 450 м^2 с возможностью добавления просторного цокольного этажа и солярия, что открывает широкие возможности для индивидуализации пространства и создания идеального жилого пространства.

Расположение участка в Majestic Hills, Casares Costa, является синонимом роскоши и эксклюзивности. Этот район известен своей безупречной инфраструктурой, ухоженными ландшафтами и близостью к элитным гольф-клубам. Всего в нескольких минутах ходьбы от участка находятся живописные пляжи Casares Playa, где вы сможете наслаждаться золотистым песком и кристально чистой водой Средиземного моря. Удобство расположения также подчеркивается непосредственной близостью к клубному дому, предлагающему широкий спектр услуг и возможностей для отдыха. Casares — это очаровательный андалузский муниципалитет, который гармонично сочетает в себе традиционное испанское очарование с современными удобствами.

Жизнь на юге Испании, в частности в Casares Playa, предлагает несравненный образ жизни. Здесь вы найдете более 300 солнечных дней в году, богатую культуру, изысканную гастрономию и легкий доступ к международным аэропортам (Малага и Гибралтар). Это идеальное место для тех, кто ищет спокойствие и уединение, но при этом желает оставаться вблизи оживленных центров, таких как Эстепона, Сотогранде и всемирно известная Марбелья. Район Majestic Hills, будучи частью Коста-дель-Соль, является одним из самых востребованных мест для инвестиций в недвижимость, обещая высокую доходность и стабильный рост стоимости активов.

Полный пакет всей необходимой документации подготовлен и доступен для ознакомления, гарантируя прозрачный и максимально простой процесс покупки. Мы готовы предоставить все данные для вашей уверенности и спокойствия.

Основные Характеристики:

- Площадь участка: Обширные 1 089 м^2, предоставляющие достаточно пространства для строительства виллы вашей мечты и ландшафтного дизайна.

- Престижное расположение: Эксклюзивный район Majestic Hills, Casares Costa, Южное побережье Испании.

- Готовый базовый проект: Разработанный проект дома на 450 м² плюс цокольный этаж и солярий, готовый к подаче на утверждение.
- Завершенные технические исследования: Все инженерные и геологические изыскания уже выполнены, что экономит ваше время и средства.
- Потенциал морских видов: Потрясающие виды на море с первого этажа и панорамные 360-градусные виды с солярия.
- Удобства в пешей доступности: Близость к пляжу Casares Playa и клубному дому, обеспечивающая легкий доступ к отдыху и досугу.
- Полный комплект документов: Вся юридическая и техническая документация в наличии для беспроблемной сделки.
- Выгодная цена для быстрой продажи: Идеальное предложение для стратегической покупки и быстрой реализации вашей мечты.

Это не просто участок земли; это холст, на котором вы можете нарисовать свою мечту о средиземноморской жизни. Не упустите эту исключительную возможность стать владельцем уникального объекта недвижимости в одном из самых желанных уголков мира. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и сделать первый шаг к вашей новой, роскошной жизни на Коста-дель-Соль.

Детали

Референс	R5336407	Тип объекта	Участок
Статус	Продажа	Цена	370 000 €
Спальни	по запросу	Ванные	по запросу
Площадь	–	Участок	1 089 m²
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Вид на море, Вид на горы