+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Casares Playa

Референция: R5336443



Спальни: 2

Ванные: 3

M² Размер: 202

Цена: 560 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:

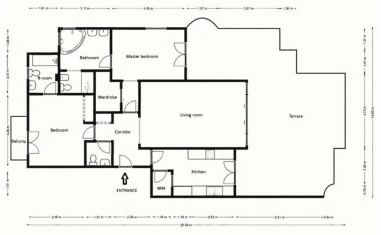












Описание:

Откройте для себя воплощение роскоши и утонченности в этом великолепном апартаменте с двумя спальнями, расположенном в одной из самых желанных и эксклюзивных закрытых общин побережья Коста-дель-Соль. Эта выдающаяся резиденция находится в престижном районе Касарес Коста, всего в нескольких минутах ходьбы от знаменитого 5-звездочного отеля Finca Cortesin – символа непревзойденного гостеприимства и элегантности. Представьте себе жизнь, где каждый день начинается с вдохновляющего вида на Средиземное море, а закаты раскрашивают небо над Касарес Плайя в непередаваемые оттенки. Это не просто квартира; это стиль жизни, предлагающий идеальный баланс уединения, комфорта и доступа ко всем привилегиям юга Испании.

Эта исключительная недвижимость, ориентированная на юго-запад, общей застроенной площадью 202 м², была безупречно отделана с использованием материалов высочайшего качества и самых современных технологий. Она предлагает уникальное слияние внутреннего и внешнего пространств, создавая идеальные условия для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Огромная частная терраса, оснащенная системой автоматического полива, станет вашим личным оазисом, где можно принимать солнечные ванны, проводить незабываемые вечера с близкими или просто наслаждаться панорамным видом на лазурные воды моря и живописные пейзажи Касарес Плайя. Продуманный дизайн обеспечивает максимальное естественное освещение и создает атмосферу безмятежности и роскоши.

Ключевые Особенности Вашей Будущей Резиденции:

Впечатляющая Площадь: Общая застроенная площадь 202 м² гарантирует простор и комфорт.

Изысканные Спальни: Две просторные спальни, каждая с собственной роскошной ванной комнатой, плюс дополнительный гостевой туалет – для максимального удобства.

Открытая Планировка: Светлая гостиная-столовая открытой планировки, где дизайн и функциональность встречаются, создавая идеальное пространство для жизни и развлечений.

Современная Кухня: Полностью оборудованная современная кухня, оснащенная высококачественной бытовой техникой, готовая вдохновить любого гурмана.

Терраса с Видом на Море: Обширная частная терраса с захватывающими дух видами на Средиземное море – ваш личный уголок рая.

Премиальные Удобства: Настоящий камин для уютных зимних вечеров, центральное кондиционирование воздуха и система отопления с тепловым насосом, обеспечивающие комфорт в любое время года.

Встроенные Шкафы: Продуманные встроенные шкафы по всей квартире предлагают достаточно места для хранения.

Полная Меблировка: Квартира продается полностью меблированной высококачественной дизайнерской мебелью, современной бытовой техникой и полным набором столовых приборов, что позволяет вам сразу же наслаждаться жизнью без лишних хлопот.

Парковка и Хранение: Подземное парковочное место и дополнительное частное кладовое помещение площадью 18 м².

Удобства Закрытой Общины:

Исключительная Безопасность: Огороженная и охраняемая территория, обеспечивающая абсолютную приватность и спокойствие для всего 15 владельцев.

Тропические Сады: Великолепные, тщательно ухоженные тропические сады и живописные пешеходные дорожки, приглашающие к расслабляющим прогулкам.

Общий Бассейн: Просторный общий бассейн, окруженный зеленью, идеальное место для освежения в жаркие дни и отдыха под испанским солнцем.

Исключительное Расположение – Сердце Коста-дель-Соль:

Расположенные в южной части Испании, в жемчужине Коста-дель-Соль, Касарес Коста и прилегающая к ней Касарес Плайя известны своей нетронутой красотой и эксклюзивностью. Это идеальное место для тех, кто ищет спокойствие, но при этом желает оставаться вблизи всей необходимой инфраструктуры и развлечений. Всего 12 минут пешком до золотых песчаных пляжей Касарес Плайя, где вы сможете насладиться ласковым солнцем и теплым Средиземным морем. Окружение всемирно известными гольф-полями, такими как Finca Cortesin, Doña Julia, Casares Golf и La Duquesa, делает это место идеальным для любителей гольфа, предлагая выбор из множества престижных клубов.

Близость к строящимся 5-звездочному отелю Conrad и клинике долголетия Lanserhof подтверждает перспективность и престиж района, обеспечивая рост его привлекательности в будущем. Легкий доступ к таким знаковым местам, как Марбелья, Эстепона, Сотогранде, международный аэропорт Малаги и Гибралтар, обеспечивает беспрепятственные путешествия и доступ ко всем городским удобствам и культурным достопримечательностям. Этот тихий, нетуристический жилой район с развитой инфраструктурой и всеми необходимыми услугами поблизости предлагает уникальное убежище от суеты, сохраняя при этом связь с пульсом региона. Касарес Плайя предлагает идеальное сочетание средиземноморского шарма и современной роскоши.

Идеальный Выбор для Вашего Образа Жизни или Инвестиций:

Этот апартамент представляет собой идеальное решение как для постоянного семейного проживания, так и для роскошной второй резиденции, где можно проводить отпуск. Он также является высокодоходной инвестиционной возможностью, предлагая привлекательную чистую доходность от аренды в 5-6% при долгосрочной сдаче в аренду. Это редкий шанс приобрести недвижимость в одном из самых эксклюзивных и спокойных уголков Коста-дель-Соль – региона, который продолжает привлекать состоятельных инвесторов со всего мира. Прямая продажа предпочтительна.

Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного объекта. Настоятельно рекомендуем просмотр – свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный визит и лично убедиться в великолепии этой резиденции!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха