+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Benalmadena Costa

Референция: R5336509



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 46

Цена: 189 900 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:

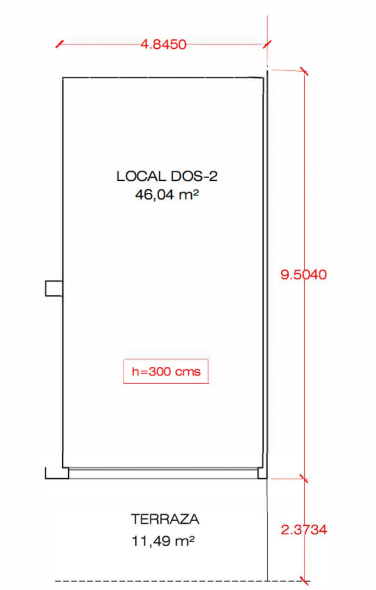











4.8450
LOCAL DOS-2
46,04 m²
9.5040
h=300 cms
TERRAZA
11,49 m²
2.3734

Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести превосходное коммерческое помещение в одном из самых востребованных и престижных районов южной Испании — на побережье Бенальмадена Коста. Это не просто объект недвижимости; это стратегическая инвестиция в динамично развивающийся туристический центр, обещающий высокий пешеходный трафик и блестящие перспективы для любого бизнеса. Расположенная в провинции Малага, Андалусия, Бенальмадена Коста является жемчужиной средиземноморского побережья, известной своими золотыми пляжами, бирюзовыми водами, богатой культурой и непревзойденным качеством жизни, что делает ее магнитом как для туристов со всего мира, так и для тех, кто ищет постоянное место жительства или летний дом под ласковым солнцем. Климат здесь идеален для круглогодичного ведения бизнеса, благодаря мягким зимам и солнечным летам, привлекая посетителей независимо от сезона.

Местоположение данного коммерческого объекта является его бесспорным, ключевым преимуществом. Помещение находится на главной торговой улице Бенальмадены Коста, артерии, по которой пульсирует жизнь города и которая служит основным маршрутом для тысяч прохожих ежедневно. Эта улица — эпицентр коммерческой и общественной активности, где встречаются местные жители и бесчисленные туристы. Здесь расположены эксклюзивные бутики, изысканные рестораны, уютные кафе и разнообразные развлекательные заведения, создающие живую, привлекательную и весьма прибыльную атмосферу. Ваше будущее предприятие будет находиться непосредственно напротив роскошного отеля Vincci, одного из самых престижных в регионе. Такое соседство гарантирует постоянный приток состоятельных клиентов и высокий уровень видимости для вашего бренда. Гости пятизвездочного отеля, ищущие высококачественные услуги и товары, станут вашей целевой аудиторией, обеспечивая стабильный и прибыльный поток клиентов. Это соседство не только поднимает статус вашего бизнеса, но и предоставляет уникальный маркетинговый ресурс, доступный лишь избранным.

Всего в 50 метрах от порога вашего нового бизнеса расстилается великолепный пляж Бенальмадены, удостоенный "Голубого флага" за чистоту и качество. Это означает, что каждый день тысячи людей — от утренних любителей морских прогулок до семей, наслаждающихся солнцем, и вечерних прохожих, ищущих место для ужина или шопинга, — будут проходить мимо вашей витрины. Такое расположение обеспечивает беспрецедентный пешеходный трафик, который является золотым стандартом для любого коммерческого предприятия, будь то ресторан, кафе, магазин модной одежды, сувенирная лавка, салон красоты, туристическое агентство или высококлассный бутик. Возможности для привлечения клиентов здесь практически безграничны, а высокая проходимость — это прямой и надежный путь к успеху и процветанию. Представьте себе, как легко будет привлечь внимание отдыхающих, возвращающихся с пляжа, или туристов, прогуливающихся вдоль набережной в поисках идеального места для отдыха или покупки, что делает эту локацию идеальной для любого бизнеса, зависящего от постоянного потока клиентов.

Само помещение представляет собой исключительный вариант "под ключ", воплощение современного стиля и функциональности. Оно было полностью отремонтировано с использованием высококачественных материалов, современных технологий и элегантных дизайнерских решений, готово к немедленному использованию без каких-либо дополнительных вложений. Это избавляет нового владельца от необходимости вкладывать значительные средства и время в ремонт и адаптацию, позволяя начать операционную деятельность практически сразу после приобретения. Продуманный до мелочей интерьер, свежий и безупречный ремонт, а также возможность быстрого старта делают это предложение особенно привлекательным для инвесторов, ценящих эффективность, оперативность и минимизацию рисков. Вы получаете чистое полотно, на котором можете реализовать любую свою бизнес-идею, не отвлекаясь на строительные работы, согласования и непредвиденные расходы, что является редкой и ценной возможностью на рынке коммерческой недвижимости.

Одним из самых значительных преимуществ данного объекта является наличие просторной открытой террасы. В благодатном климате южной Испании, где большую часть года царит солнечная погода, терраса — это не просто дополнительное пространство, а ценный актив, который значительно увеличивает привлекательность, функциональность и, что самое главное, прибыльность любого коммерческого помещения. Она идеально подходит для организации уютного летнего кафе или ресторана под открытым небом, динамичной выставочной зоны для демонстрации товаров, комфортной зоны отдыха для клиентов или эффективного расширения торгового пространства. Обратите внимание, что соседние предприятия уже успешно использовали потенциал своих террас, покрыв их стационарными или выдвижными конструкциями, что позволяет использовать это пространство круглый год, независимо от погодных условий. Это указывает на прямую возможность для будущего владельца реализовать аналогичное решение, тем самым значительно увеличив полезную площадь, количество посадочных мест и потенциал для получения прибыли. Такая терраса станет визитной карточкой вашего заведения, приглашая прохожих насладиться неповторимой средиземноморской атмосферой и стать вашими постоянными клиентами.

Бенальмадена Коста — это не только туристический рай, но и один из самых привлекательных и динамично развивающихся рынков недвижимости в Испании. Стабильный рост туристического сектора, значительные инвестиции в современную инфраструктуру и постоянный приток международных резидентов обеспечивают устойчивый и высокий спрос на коммерческие объекты в прайм-локациях. Инвестиции в такое помещение обещают не только высокий доход от текущей операционной деятельности, но и значительный прирост капитальной стоимости в долгосрочной перспективе, что делает его крайне привлекательным для любого инвестора. Luxury Realty понимает, что наши клиенты ищут не просто недвижимость, а стратегические активы, которые приносят стабильную прибыль, повышают статус и обеспечивают долгосрочную безопасность капитала. Это предложение идеально соответствует всем этим критериям, предоставляя редкую и ценную возможность для создания успешного и процветающего бизнеса в одном из самых живописных, оживленных и экономически стабильных уголков Европы.

Представьте себе безграничный потенциал, который открывается перед вами: уютное кафе, где гости отеля Vincci начинают свой день с ароматного кофе, наслаждаясь утренним морским бризом; эксклюзивный бутик, привлекающий модниц со всего побережья эксклюзивными новинками и последними трендами; или стильный ресторан, где туристы и местные жители проводят незабываемые вечера, наслаждаясь изысканной кухней и неповторимой атмосферой. Благодаря своему исключительной локации, безупречной готовности к работе и дополнительным возможностям, таким как просторная терраса, это помещение является идеальной платформой для реализации ваших самых амбициозных предпринимательских планов. Это не просто торговая площадь; это ворота к успеху в сердце Коста-дель-Соль, месте, где мечты о бизнесе под солнцем становятся яркой реальностью. Не упустите этот уникальный шанс стать частью процветающей коммерческой среды Бенальмадены Коста, где каждый день открываются новые возможности для роста, развития и достижения финансового благополучия.

Luxury Realty приглашает вас рассмотреть этот объект как ключевой элемент вашей инвестиционной стратегии. Его исключительная локация, безупречное состояние и колоссальный потенциал делают его одним из лучших и наиболее перспективных предложений на текущем рынке коммерческой недвижимости. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную, подробную информацию и организовать эксклюзивный просмотр данного объекта. Позвольте нам, экспертам Luxury Realty, помочь вам сделать следующий, решительный шаг к вашему коммерческому успеху в этом великолепном и постоянно развивающемся регионе, где инвестиции в недвижимость всегда оправдывают ожидания.

Особенности:

None, Вид на море, None