+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Fuengirola

Референция: R5336554



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 187

Цена: 519 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

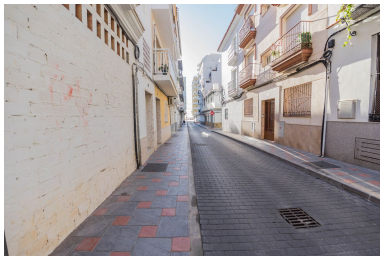
Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

На побережье Коста-дель-Соль, в жемчужине южной Испании – Фуэнхироле, представляется уникальная возможность для инвесторов и предпринимателей. Это коммерческое помещение площадью 187 м², расположенное в самом сердце города, ждет своего преображения в процветающий бизнес. Фуэнхирола – символ роскошного образа жизни, космополитической атмосферы и непревзойденных возможностей для роста. Золотые пляжи, оживленные набережные, первоклассные рестораны и бутики привлекают миллионы туристов и растущее сообщество экспатов. Инвестирование здесь означает вложение в стабильное будущее с высоким потенциалом доходности в одной из самых востребованных локаций Средиземноморья.

Это просторное помещение, занимающее 187 квадратных метров, является идеальным холстом для амбициозных бизнес-идей. Текущее состояние "требуется реставрация" – грандиозное преимущество, предоставляющее уникальную свободу для полного перепланирования и дизайна интерьера. Представьте возможность создать пространство, полностью отражающее ваш бренд: эксклюзивный бутик, элитный ресторан, престижную художественную галерею, современный офис или роскошный велнес-центр. Каждый уголок может быть спроектирован с нуля, чтобы максимизировать функциональность, привлекательность и прибыль. Это шанс избежать компромиссов готовых объектов и построить нечто по-настоящему уникальное и выдающееся.

Благоприятная юго-западная ориентация помещения обеспечивает обилие естественного света на протяжении большей части дня, создавая приятную атмосферу и способствуя энергоэффективности. Основные коммуникации (электричество и питьевая вода) уже подведены, что упрощает процесс ремонта и подготовки к открытию. Истинная же ценность этого предложения кроется в его выдающемся местоположении, обещающем беспрецедентный потенциал для развития бизнеса.

Расположенное в стратегически важном районе Фуэнхиролы, это помещение находится в центре городской жизни. Фуэнхирола, известная своей инфраструктурой и космополитической атмосферой, один из самых динамичных муниципалитетов на Коста-дель-Соль. Это идеальное место для бизнеса, привлекающее местных жителей и многочисленных туристов круглый год. Близость к коммерческим точкам, торговым центрам и бутикам создает синергетический эффект, увеличивая поток потенциальных клиентов. Процветающая экономика региона, подкрепленная стабильным туристическим сектором и растущей международной общиной, обеспечивает благоприятную почву для любого нового предприятия класса люкс.

Одним из ключевых преимуществ является его расположение в непосредственной близости от порта. Порт Фуэнхиролы – центр морской активности, популярное место для прогулок и развлечений. Он привлекает владельцев яхт, туристов и местных жителей, гарантируя высокий пешеходный трафик и отличную видимость для вашего бизнеса. "Близость к магазинам" означает интеграцию в сложившуюся торговую среду. "Близость к морю" добавляет привлекательности и престижа, ведь морской бриз и легкий доступ к пляжам – неотъемлемая часть роскошного образа жизни. "Близость к школам" указывает на благополучный район с постоянным потоком людей, что может быть преимуществом для определенных видов семейного бизнеса.

Покупка данного коммерческого помещения в Фуэнхироле – стратегическая инвестиция в ваше будущее. Рынок недвижимости на Коста-дель-Соль демонстрирует устойчивый рост, особенно в таких востребованных локациях, как Фуэнхирола. Спрос на качественные коммерческие площади, отвечающие высоким стандартам, продолжает расти. Это помещение предлагает исключительный потенциал для капитализации на этом росте, обеспечивая высокую арендную доходность после реставрации и значительный прирост стоимости актива в долгосрочной перспективе. Возможность создания эксклюзивного объекта "с нуля" позволяет удовлетворить текущие рыночные потребности и предвосхитить будущие тенденции, делая ваш бизнес конкурентоспособным и долговечным. Фуэнхирола постоянно развивается, модернизируется, предлагая все более изысканный уровень жизни и инфраструктуры, что лишь укрепляет ее позицию как премиального места для инвестиций.

Это коммерческое помещение – больше, чем просто стены; это ворота к успеху, возможность воплотить вашу бизнес-мечту в реальность в одном из самых живописных и экономически привлекательных уголков южной Испании. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и начать свой путь к созданию выдающегося предприятия.

Особенности:

None