Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

1 480 000 €

РЕФЕРЕНС R5336557

Изысканный Пентхаус с Четырьмя Спальнями: Вершина Роскоши в Сердце Пуэрто-Бануса, Южная Испания

4	3	227 m²	38 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Представляем вашему вниманию исключительный пентхаус, расположенный на верхнем этаже престижного закрытого комплекса, предлагающий беспрецедентный уровень комфорта и стиля. Это четырехспальное жилище выделяется своими щедрыми жилыми пространствами, вневременной архитектурой и поистине уникальным местоположением, всего в нескольких минутах от знаменитого Пуэрто-Бануса и живописных пляжей Средиземноморья. В агентстве Luxury Realty мы с гордостью представляем эту резиденцию как воплощение мечты о жизни на южном побережье Испании, в одном из самых желанных уголков мира.

Этот пентхаус был тщательно спроектирован для обеспечения круглогодичного комфортного проживания. В его основе лежит просторная гостиная, которая плавно переходит в большую крытую террасу. Отсюда открывается вид на ухоженные, пышные сады, создавая идеальный фон для трапез на свежем воздухе и расслабляющего отдыха. Продуманный ландшафтный дизайн и зрелая растительность формируют оазис спокойствия и уединения, где каждый день можно наслаждаться свежим воздухом и средиземноморским солнцем. Натуральные мраморные полы, впечатляющие пропорции комнат и обилие естественного света создают элегантную основу, которая безупречна сама по себе, но также предоставляет широкие возможности для индивидуализации и трансформации посредством современной реновации, позволяя новому владельцу создать пространство, полностью отражающее его личный вкус и предпочтения.

Резиденция предлагает четыре просторные и хорошо спланированные спальни, каждая из которых обеспечивает максимальный комфорт и уединение. Три изысканно оформленные ванные комнаты добавляют удобства и роскоши повседневной жизни. Полностью оборудованная независимая кухня, оснащенная современной бытовой техникой, дополнена практичной подсобной зоной, что делает ее идеальной для приготовления как повседневных блюд, так и кулинарных шедевров для приема гостей. По всему пентхаусу предусмотрено обилие встроенных шкафов и мест для хранения, что подчеркивает его функциональность и практичность. Эти качества делают данный пентхаус одинаково подходящим как для постоянного проживания семьи, так и для использования в качестве эксклюзивного дома для отдыха, где каждая деталь продумана для вашего абсолютного удобства и наслаждения.

Жители этого закрытого комплекса наслаждаются доступом к безупречно ухоженным общим садам, которые служат прекрасным местом для прогулок и релаксации. К услугам резидентов также великолепный плавательный бассейн, где можно освежиться в жаркий день или просто насладиться солнцем на шезлонге. Круглосуточная охрана обеспечивает спокойствие и безопасность, гарантируя, что вы и ваша семья будете чувствовать себя защищенными в любое время. Конфиденциальность хорошо зарекомендовавшего себя жилого сообщества является одним из ключевых преимуществ, создавая атмосферу эксклюзивности и гармонии, где соседи ценят мир и порядок. Это не просто дом, это образ жизни, предлагающий идеальный баланс между уединением и социальными возможностями.

Неоспоримым преимуществом этого пентхауса является его непревзойденная доступность ко всем ключевым точкам притяжения региона. Великолепные пляжи, приглашающие к солнечным ваннам и водным видам спорта, находятся буквально в двух шагах. Всемирно известная пристань Пуэрто-Банус с ее яхтами класса люкс, эксклюзивными бутиками от ведущих мировых дизайнеров и изысканными международными ресторанами, предлагающими гастрономические изыски, находится в непосредственной близости. Для любителей гольфа поблизости расположены одни из лучших полей на побережье Коста-дель-Соль, предлагающие идеальные условия для игры. Все необходимые повседневные услуги, включая супермаркеты, аптеки, банки и медицинские центры, также находятся в легкой доступности, что гарантирует максимальный комфорт и удобство.

Будь то поиск престижной семейной резиденции, способной обеспечить высочайший уровень жизни, или стремление к долгосрочной инвестиции в один из самых желанных адресов Марбельи, этот пентхаус представляет собой выдающуюся возможность. Марбелья, и в частности Пуэрто-Банус, является символом роскоши и стабильности на рынке недвижимости, привлекая состоятельных покупателей со всего мира. Инвестиции в такой объект гарантируют не только значительный прирост капитала в долгосрочной перспективе, но и возможность получения стабильного дохода от аренды, учитывая высокий спрос на элитное жилье в этом регионе Южной Испании. Сделайте выбор в пользу эксклюзивности, комфорта и престижа, став владельцем этого великолепного пентхауса.

Детали

Референс	R5336557	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	1 480 000 €
Спальни	4	Ванные	3
Площадь	227 m²	Участок	–
Терраса	38 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Частный сад, Лифт, Охрана 24/7, Первая линия, Для отдыха, Инвестиции, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella