+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5336842



Спальни: 3
Ванные: по запросу
M² Размер: 179
Цена: 826 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Добро пожаловать в исключительную возможность, представленную агентством Luxury Realty: великолепный многоуровневый таунхаус, расположенный в самом сердце Алоха Пуэбло – одного из самых любимых и оживленных сообществ побережья Коста-дель-Соль. Эта выдающаяся недвижимость предлагает несравненный образ жизни, благодаря захватывающим панорамным видам на зеленую гольф-долину Новой Андалусии, величественную гору Ла Конча и лазурный горизонт Средиземного моря. Венец этого дома – просторная частная терраса на крыше площадью 30 м², обещающая незабываемые моменты под испанским солнцем. Дополнительным преимуществом является крайне востребованное выделенное подземное парковочное место, роскошь, которая оценивается свыше 45 000 евро в этом престижном районе Пуэбло.

Основной Жилой Этаж: Гармония Традиций и Комфорта

Шагните с очаровательной мощеной улочки в дом, который мгновенно окутывает вас теплом и неповторимым андалузским характером. Основной жилой этаж раскрывается с манящей атмосферой, где расположена продуманно спроектированная отдельная кухня. Здесь рустикальные деревянные столешницы встречаются с традиционным шармом, создавая функциональное, но эстетически привлекательное пространство, идеальное для кулинарных экспериментов. Просторная гостиная и обеденная зона открытой планировки плавно переходят на восхитительную крытую террасу. Этот уголок под открытым небом идеально подходит для спокойных обедов на свежем воздухе и предлагает непрерывные, открыточные виды на зеленые поля для гольфа и далекие горные хребты. Для круглогодичного комфорта элегантный закрытый камин обеспечивает уютное тепло в прохладные месяцы, дополняемый современными системами кондиционирования и отопления, установленными по всему дому, что гарантирует спокойный и комфортный отдых в любое время года.

Верхние Этажи: Роскошная Мастер-Сюита и Непревзойденный Солярий

Поднимитесь на верхний уровень, где вас ждет роскошная мастер-сюита. Этот частный уголок включает в себя собственную просторную ванную комнату, спроектированную для максимального расслабления. Из мастер-сюиты вы попадаете на полностью приватную открытую террасу – уединенное место, где высокое расположение по-настоящему усиливает и без того захватывающие панорамные виды, приглашая к моментам тихого созерцания. Далее лестница ведет к вершине этого исключительного дома: великолепному солярию на крыше площадью 30 м². Эта обширная терраса является вашей личной обсерваторией, предлагая широкие, далеко простирающиеся виды на всю гольф-долину Новой Андалусии, знаковую Ла Кончу и мерцающее Средиземное море. Это идиллическое место, тщательно созданное для незабываемых встреч на закате, оживленных вечеринок и долгих, теплых средиземноморских вечеров, по-настоящему воплощающее суть жизни в Южной Испании.

Нижний Этаж: Комфорт для Гостей и Практичность

Продуманно спроектированный нижний этаж обеспечивает комфорт и удобство, предлагая две просторные гостевые спальни, каждая из которых оборудована вместительными встроенными шкафами. Эти комнаты имеют общий доступ к недавно отремонтированной, стильной ванной комнате, обеспечивая комфорт и уединение для семьи или гостей. Этот уровень дополняют удобный отдельный гостевой туалет и очень практичная прачечная, тщательно организованные для улучшения повседневной жизни. Каждая деталь была учтена, чтобы обеспечить функциональную и элегантную многоуровневую планировку в этом очаровательном таунхаусе.

Об Алоха Пуэбло: Квинтэссенция Андалузского Очарования в Новой Андалусии, Южная Испания

Алоха Пуэбло – это больше, чем просто место; это образ жизни. Задуманный как традиционная андалузская деревня, его пленительный дизайн включает живописное полотно из красочных фасадов, извилистых мощеных улиц и очаровательных, залитых солнцем площадей. Эта уникальная обстановка органично сочетает вневременную испанскую архитектуру с современными удобствами и круглосуточной охраной, создавая поистине редкое и ценное чувство общности на престижном побережье Коста-дель-Соль, расположенном в самом сердце Новой Андалусии, Южная Испания.

Внутри самого оживленного комплекса жители наслаждаются удобством множества качественных ресторанов и оживленных баров, создавая самодостаточный рай. Возвышенное положение Пуэбло не только эстетично; оно обеспечивает постоянные, потрясающие виды на пышную долину Новой Андалусии. Для любителей гольфа превосходное расположение недвижимости предлагает беспрецедентную близость к одним из самых известных полей для гольфа Марбельи, включая престижные Aloha Golf, Las Brisas и Los Naranjos. Более того, захватывающая ночная жизнь, роскошные бутики и эксклюзивные пристани Пуэрто Бануса находятся всего в пяти минутах езды, помещая вас в центр гламура региона.

Этот таунхаус предлагает воплощение жизни в Пуэбло: он идеально подходит для пеших прогулок, очень социален, пропитан богатым андалузским характером, и при этом легко связан со всеми роскошью и удобствами, которые может предложить знаменитый Коста-дель-Соль. Откройте для себя дом своей мечты с Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Система оповещения, Парковочные места