+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5336845



Спальни: 6
Ванные: 6
M² Размер: 470
Цена: 5 695 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 072













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную семейную резиденцию, расположенную в одном из самых престижных закрытых поселков Лос-Наранхос, Новая Андалусия – жемчужины юга Испании. Этот уголок рая находится всего в нескольких шагах от одного из лучших гольф-полей Марбельи, предлагая идеальное сочетание эксклюзивности, спокойствия и доступа к привилегированной инфраструктуре. Откройте для себя дом, где каждый день становится воплощением мечты о роскошной жизни на Средиземноморье.

Недавно отремонтированный по самым высоким стандартам, этот дом представляет собой безупречное слияние изысканной жизни, вневременной элегантности и современной функциональности. Каждый элемент был тщательно продуман, в результате чего получился объект недвижимости, излучающий качество, характер и сдержанную утонченность, идеально подходящий для современной семейной жизни. Здесь продумана каждая деталь, от выбора материалов до планировки пространств, чтобы создать атмосферу абсолютного комфорта и стиля, где традиции встречаются с инновациями, а красота переплетается с практичностью.

Расположенный на ровном участке с ориентацией на запад, дом наслаждается обилием естественного света в течение всего дня, а также открытыми, далеко простирающимися видами. Его возвышенное положение усиливает ощущение приватности и безмятежности, предлагая захватывающие панорамы гольф-поля Лос-Наранхос, простирающиеся до далекой горной гряды под бескрайним голубым небом Андалусии. Это идеальное место для тех, кто ценит живописные закаты и спокойствие, окруженное природой.

По прибытии вас встретит великолепно ухоженный средиземноморский сад, где продуманно интегрированный водный элемент создает мгновенное ощущение спокойствия и безмятежности. Звук журчащей воды, аромат цветущих растений и величие архитектуры дома сливаются воедино, предлагая оазис уюта. Главный жилой уровень был интеллектуально спроектирован с открытой планировкой, где прихожая плавно перетекает в гостиную, столовую и кухонную зоны, создавая гармоничное и гостеприимное пространство как для повседневной жизни, так и для приема гостей.

Кухня оснащена лучшей бытовой техникой Miele и дополнена стильным сухим баром, идеально подходящим для приготовления коктейлей и подачи напитков. Отдельная, скрытая кухня для шеф-повара или кладовая служит очень практичным продолжением, идеально подходящим для проведения мероприятий и приготовления блюд, сохраняя при этом элегантность основного жилого пространства. Это решение позволяет поддерживать порядок и изысканный вид главной кухни даже во время больших званых ужинов, предлагая функциональность без ущерба для эстетики.

Дом предлагает шесть спален, продуманно распределенных для комфортной семейной жизни. Пять из них служат просторными семейными спальнями, каждая из которых является частным убежищем комфорта и стиля, а шестая спроектирована как независимое жилье для персонала или няни, с собственной мини-кухней, ванной комнатой и отдельным входом. Такое решение обеспечивает полную приватность для всех жильцов, а также удобство и гибкость в организации быта и ухода за семьей.

Дополнительные удобства включают специализированный домашний офис, идеально подходящий для удаленной работы или уединенного чтения. На полностью оборудованном уровне для велнеса расположены тренажерный зал с современным оборудованием, расслабляющая сауна и крытый джакузи/неглубокий бассейн, создающие идеальные условия для восстановления сил и поддержания здоровья. Истинным наслаждением станет превосходно звукоизолированный домашний кинотеатр, обещающий незабываемые вечера кино в кругу семьи и друзей.

Для обеспечения максимального удобства, дом включает в себя частный закрытый гараж, вмещающий один автомобиль, который дополняется огороженной подъездной дорогой с местом для еще до четырех автомобилей. Это обеспечивает комфортную парковку для жильцов и их гостей. По всей территории недвижимости премиальные отделочные материалы определяют интерьеры: от паркетной доски "елочкой" и выполненных на заказ столярных изделий до тщательно подобранного натурального камня и полов с подогревом. Современная система безопасности еще больше усиливает ощущение комфорта и спокойствия, дополняя защиту, обеспечиваемую закрытым поселком.

Открытые зоны были спроектированы таким образом, чтобы воплотить истинный образ жизни "внутри-снаружи". Элегантная открытая кухня и барная зона прекрасно дополняют великолепный бассейн с подогревом и морской водой, оснащенный зеркальным переливным краем, который создает поразительный визуальный эффект. Здесь можно наслаждаться трапезами на свежем воздухе, устраивать вечеринки у бассейна или просто отдыхать, любуясь закатом. Эти пространства идеально подходят для развлечений и релаксации, позволяя максимально использовать уникальный климат юга Испании.

Это дом, который идеально сочетает классическую современную архитектуру с современными, но вневременными интерьерами, предлагая не только превосходное расположение и безопасность, но и образ жизни, наполненный комфортом, красотой и непринужденной утонченностью. В каждом уголке этой резиденции чувствуется внимание к деталям и стремление к совершенству. Это не просто дом, это заявление о стиле жизни, приглашение в мир роскоши и безмятежности, где каждая деталь служит вашему удовольствию и благополучию.

Позвольте себе погрузиться в атмосферу утонченности и спокойствия, которую предлагает эта эксклюзивная резиденция в Новой Андалусии. Это идеальный выбор для тех, кто ищет не просто недвижимость, а полноценный образ жизни, где каждая деталь продумана для максимального комфорта и удовольствия. Откройте для себя вершину роскоши на побережье Коста-дель-Соль с Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Частный сад, Парковочные места