Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

800 000 €

РЕФЕРЕНС R5336983

Исключительная Возможность в Старом Городе Марбельи: Жемчужина Юга Испании

4	2	154 m²	59 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение — дом, который не просто является строением, но обладает собственной душой, хранящей вековые истории и атмосферу истинной Андалусии. Он несет в себе грандиозный, практически безграничный потенциал для тех, кто готов вдохнуть в него новую жизнь и превратить в жемчужину, сияющую в самом сердце Марбельи. Этот величественный таунхаус, расположенный в одном из наиболее престижных и исторически значимых районов, предлагает беспрецедентную возможность как для создания роскошного семейного гнезда, так и для воплощения амбициозного инвестиционного проекта в сфере элитной недвижимости.

Расположенный в самом сердце исторического центра Марбельи, на одной из её живописнейших и умиротворённых пешеходных улиц, этот объект недвижимости находится всего в нескольких шагах от легендарной Пласа-дель-Санто-Кристо. Это место, где время замедляет свой бег, а каждый камень мостовой хранит отголоски многовековой истории Андалусии. Прогуливаясь по этим уютным улочкам, вы ощущаете неповторимый колорит Старого Города, его вековые традиции и уникальную атмосферу. Белоснежные фасады домов, украшенные каскадами бугенвиллии, ароматы апельсиновых деревьев, уютные кафе и бутики — всё это составляет неотъемлемую часть повседневной жизни этого района. Марбелья, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, известна своим мягким климатом, роскошными пляжами и эксклюзивным образом жизни, привлекая ценителей прекрасного со всего мира. Именно здесь, в историческом ядре этого легендарного города, открывается столь редкая инвестиционная возможность.

Благодаря своему привилегированному расположению и продуманной ориентации, этот дом купается в лучах естественного света на протяжении всего дня. Солнечные блики проникают в каждое помещение, создавая ощущение простора, тепла и уюта. Основная часть дома распределена по двум этажам, предлагая функциональную и логичную планировку. На первом этаже расположен просторный прихожая, отдельная кухня, готовая стать кулинарным шедевром после реконструкции, а также несколько жилых комнат, которые можно адаптировать под индивидуальные потребности. В общей сложности в доме четыре спальни и две ванные комнаты, что предоставляет достаточно пространства для комфортного проживания большой семьи или для размещения гостей.

Однако истинные жемчужины этой собственности скрываются за её стенами — это её потрясающие открытые пространства. Первый из них — это эффектный ландшафтный задний двор площадью около 60 м^2. Этот внутренний оазис представляет собой идеальное место для уединения и отдыха, где можно создать пышный сад с средиземноморскими растениями, уютную зону для обедов на свежем воздухе или даже небольшой бассейн. Он не только является источником свежести и красоты, но и наполняет дом обильным естественным светом, проникающим через большие окна и двери, открывающиеся во двор. Это пространство обещает стать сердцем дома, местом для незабываемых моментов с близкими и друзьями.

Вторым, не менее впечатляющим открытым пространством является фантастическая терраса на крыше. Отсюда открываются захватывающие, ничем не ограниченные виды на Старый Город Марбельи, его черепичные крыши, извилистые улочки и, возможно, даже проблески Средиземного моря на горизонте. Терраса залита солнечным светом с утра до самого вечера, предлагая идеальные условия для принятия солнечных ванн, вечерних коктейлей под звездным небом или для создания элегантной лаундж-зоны. Это идеальное место для уединения, медитации или для организации эффектных приемов, демонстрируя гостям всю красоту и очарование Марбельи с высоты птичьего полета. Потенциал этой террасы огромен — от создания панорамного солярия до обустройства летней кухни и обеденной зоны.

Безусловно, данная недвижимость требует полной реконструкции, что, однако, является не недостатком, а скорее уникальным преимуществом. Это чистый холст для тех, кто мечтает воплотить свои самые смелые дизайнерские идеи. Благодаря превосходной планировке и несомненно выигрышному местоположению, эта собственность предоставляет выдающуюся возможность создать роскошный семейный дом, полностью отвечающий современным требованиям комфорта и эстетики, сохраняя при этом аутентичный средиземноморский характер. Представьте себе интерьеры, где старина гармонично переплетается с современностью, где каждый элемент отражает ваш вкус и стиль. Или же, что не менее привлекательно, этот объект может быть преобразован в эксклюзивный бутик-отель или высокодоходный бизнес по аренде элитного жилья для отдыха, что является чрезвычайно востребованным в Марбелье.

Это стратегическая инвестиция с экстраординарным потенциалом для значительного прироста стоимости в будущем. Расположенная в одном из самых востребованных и престижных районов Марбельи, эта недвижимость обещает стать не только источником дохода, но и символом статуса и утонченного вкуса. Исторический центр Марбельи постоянно развивается, привлекая всё больше ценителей подлинной красоты и эксклюзивности, что гарантирует стабильный рост цен на недвижимость в этом районе. Вложение в этот таунхаус — это не просто покупка квадратных метров, это инвестиция в образ жизни, в историю и в будущее одного из самых очаровательных уголков южной Европы. Не упустите свой шанс стать обладателем этой уникальной собственности и создать нечто по-настоящему выдающееся в сердце жемчужины Коста-дель-Соль.

Детали

Референс	R5336983	Тип объекта	Таунхаус
Статус	Продажа	Цена	800 000 €
Спальни	4	Ванные	2
Площадь	154 m²	Участок	–
Терраса	59 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella