+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5337286



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 130

Цена: 435 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Descubra una oportunidad inigualable para la vida de lujo en el corazón de la codiciada Nueva Andalucía, en el soleado sur de España. Presentamos este exquisito apartamento de dos dormitorios y dos baños, elegantemente amueblado y estratégicamente situado en el prestigioso enclave residencial de Los Naranjos. Este hogar, refugio de paz y sofisticación, forma parte de un exclusivo complejo cerrado y seguro, enmarcado por exuberantes jardines comunitarios meticulosamente cuidados y una impresionante piscina estilo resort. Ideal para un estilo de vida distinguido en la Costa del Sol, ofrece comodidad moderna y elegancia clásica.

El diseño interior de este apartamento maximiza confort y funcionalidad. Al entrar, le recibe un luminoso y espacioso salón-comedor, un espacio versátil e inundado de luz natural, ideal para el entretenimiento o la relajación diaria. Grandes ventanales invitan la luz mediterránea, creando una atmósfera cálida y acogedora. Desde aquí, se accede directamente a una encantadora terraza privada acristalada. Esta permite disfrutar de este espacio adicional todo el año, desde desayunos soleados de invierno hasta cenas frescas de verano, ofreciendo una extensión invaluable del espacio habitable. Para máximo confort, el apartamento está equipado con aire acondicionado integral (frío/calor), asegurando una temperatura ideal en cualquier época.

La propiedad se entrega completamente amueblada, representando una solución llave en mano, ideal tanto para residencia inmediata como para inversores que desean capitalizar el mercado de alquiler. Su mobiliario, seleccionado con gusto, complementa el estilo de vida mediterráneo con elegancia y practicidad. Aunque la cocina es funcional, presenta una emocionante oportunidad de renovación. Permite personalizar este espacio vital según sus gustos más exigentes. Imagine diseñar una cocina de vanguardia, equipada con tecnología de última generación y acabados de lujo, que no solo mejore la experiencia culinaria, sino que también añada un valor sustancial. Esta renovación es un lienzo en blanco e inversión inteligente, garantizando su revalorización significativa de la propiedad.

La vida en este exclusivo complejo es sinónimo de tranquilidad y privacidad. El entorno ajardinado, con sus palmeras maduras y flora autóctona, crea un ambiente de resort privado, ideal para pasear o relajarse bajo el sol andaluz. La gran piscina comunitaria, perfectamente mantenida y diseñada para el disfrute, se convierte en el epicentro de la vida social durante los meses más cálidos. La seguridad 24 horas del complejo cerrado proporciona paz mental inestimable, permitiéndole disfrutar de su hogar y sus instalaciones con total confianza y privacidad.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, su mayor atractivo y clave en su valor. Situado en Los Naranjos, una de las zonas más codiciadas de Nueva Andalucía, en el sur de España, el apartamento ofrece proximidad inigualable a servicios y ocio de primer nivel. Dentro de la urbanización, el supermercado Mercadona simplifica enormemente la vida diaria. Para los amantes del golf, esta propiedad es un sueño, a minutos del afamado Los Naranjos Golf Club, uno de los más prestigiosos de la "Golf Valley" de Nueva Andalucía. Clubes de tenis y pádel cercanos ofrecen infinitas posibilidades para un estilo de vida activo y saludable. Las familias valorarán la cercanía al reputado colegio internacional Aloha College, reconocido por su excelencia. Nueva Andalucía es famosa por su vibrante oferta gastronómica (restaurantes de alta cocina, elegantes boutiques) y servicios de lujo, todo a pocos minutos, complementando un estilo de vida sofisticado.

Este excepcional apartamento en Los Naranjos no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida privilegiado y sin igual. Con todas las comodidades a su alcance y una ubicación estratégica en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, representa una oportunidad inmejorable para inversores y compradores exigentes. Ya sea que busque una segunda residencia de lujo, un hogar permanente o una sólida inversión con alto potencial de alquiler y revalorización en una de las zonas más deseables de Nueva Andalucía, esta propiedad cumple con todas las expectativas. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya que invita a descubrir la esencia de la vida mediterránea.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа