+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в La Cala de Mijas

Референция: R5337412



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 164
Цена: 799 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представьте себе пробуждение под нежным прикосновением средиземноморского солнца, когда панорамные виды на лазурное море простираются прямо из вашего окна. Этот изысканный современный таунхаус, расположенный в весьма востребованном районе Ла Кала де Михас, предлагает непревзойденный опыт проживания, где роскошь встречается с удобством. Представляя собой впечатляющие 160 м² тщательно спроектированной жилой площади на двух продуманных уровнях, эта резиденция является воплощением изысканной прибрежной жизни. Благодаря идеальной юго-западной ориентации, естественный свет заливает каждый уголок, создавая непрерывные, захватывающие дух виды на море, которые видны с обоих этажей и простираются до самого горизонта.

Расположенный в сердце Ла Кала де Михас, живописного и очаровательного прибрежного городка на знаменитом испанском побережье Коста-дель-Соль, этот объект недвижимости занимает завидное положение. Ла Кала де Михас, часто прославляемая за свой аутентичный испанский характер в сочетании с современными удобствами, предлагает уникальное сочетание традиционного шарма и современного комфорта. Жители могут с легкостью дойти пешком до девственных песчаных пляжей, где лазурные воды Средиземного моря приглашают к неторопливым купаниям и принятию солнечных ванн. Оживленный центр города с его множеством изысканных ресторанов, шикарных бутиков, оживленных кафе и необходимыми услугами также легко доступен пешком, гарантируя, что все необходимое и желаемое находится всего в нескольких минутах ходьбы.

Стратегическое расположение еще больше повышает его привлекательность: Малага, с ее международным аэропортом и богатым культурным наследием, находится всего в 25 минутах езды, в то время как гламурный Марбелья, известный своими Порто Банусом и полями для гольфа мирового класса, может быть достигнут всего за 20 минут. Эта беспрецедентная связность помещает вас в эпицентр самых желанных мест Южной Испании, предлагая идеальный баланс между спокойной прибрежной жизнью и динамичной городской доступностью.

Войдите в этот выдающийся дом, и вас встретит просторный и гостеприимный входной холл, спроектированный так, чтобы создать немедленное ощущение элегантности и открытости. Он плавно переходит в великолепную открытую гостиную, столовую и кухонную зону — истинное сердце этой резиденции. Залитое великолепным естественным светом, проникающим сквозь широкие окна и стеклянные двери, это пространство идеально подходит как для грандиозных приемов, так и для уютных семейных моментов. Современная кухня — это мечта любого шеф-повара, полностью оборудованная высококлассной бытовой техникой и просторной рабочей поверхностью, позволяющей проявлять кулинарное творчество, оставаясь при этом связанной с социальным центром дома.

Из этого впечатляющего общего пространства прямой выход ведет к вашему личному убежищу под открытым небом: просторной главной террасе и красиво ухоженному саду. Здесь перед вами открываются панорамные виды на сверкающее Средиземное море и живописный окружающий пейзаж, создавая потрясающий фон для ужинов на свежем воздухе, утреннего кофе или вечернего расслабления, когда солнце опускается за горизонт. Продуманно расположенный гостевой туалет и удобное место для хранения завершают этот уровень, добавляя практичности и комфорта дому.

Поднимаясь на верхний уровень, вы обнаружите приватные помещения, тщательно спроектированные для отдыха и восстановления сил. На этом этаже расположены четыре щедро пропорциональные спальни, каждая из которых является спокойным убежищем, предлагающим комфорт и уединение. Две безупречно отделанные ванные комнаты обслуживают этот уровень, обеспечивая удобство для всех жителей и гостей. Главная спальня — это настоящий уголок уединения, с собственной роскошной ванной комнатой, создающей личный оазис, где вы можете расслабиться и насладиться. Просыпайтесь под вдохновляющие виды на море прямо из своей кровати, постоянное напоминание о вашем привилегированном местоположении. Все спальни оборудованы со вкусом встроенными шкафами, предлагающими обильные решения для хранения и поддерживающими элегантный, свободный от беспорядка эстетический вид дома.

За пределами этого исключительного таунхауса жители попадают в безопасное и эксклюзивное закрытое сообщество, тщательно спроектированное для повышения вашего образа жизни. Спокойствие обеспечено благодаря круглосуточной охране и профессиональной консьерж-службе, удовлетворяющей ваши потребности и облегчающей повседневную жизнь. Общие удобства поистине исключительны, способствуя созданию живой и социальной атмосферы. Окунитесь в манящие воды большого общего бассейна, идеального места для освежающего купания в теплые летние дни или просто отдыха у бассейна, наслаждаясь солнцем.

Эксклюзивный социальный клуб является центром для взаимодействия сообщества и досуга. В нем есть современное коворкинг-пространство, идеально подходящее для тех, кто ищет продуктивную среду рядом с домом. Наслаждайтесь дружескими играми в бильярд, отдыхайте в уютной телевизионной гостиной или поддерживайте свою физическую форму в современном тренажерном зале, оснащенном новейшим оборудованием. Дополнительно улучшая предложение по оздоровлению, выделенная спа-зона обеспечивает безмятежное убежище для расслабления и омоложения, позволяя вам по-настоящему расслабиться, не покидая комфорта вашего сообщества.

Понимая важность круглогодичного комфорта, этот таунхаус оснащен функциями премиум-класса, разработанными для улучшения вашего проживания. Современные системы кондиционирования воздуха (тепло/холод) обеспечивают оптимальный климат-контроль по всей собственности, позволяя поддерживать идеальную температуру независимо от сезона. Для дополнительного ощущения роскоши и тепла в прохладные месяцы обе ванные комнаты оборудованы подогревом полов, создавая приятную и уютную атмосферу под ногами.

Этот объект недвижимости представляет собой не просто дом; это инвестиция в беспрецедентный образ жизни на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль. Его идеальное расположение в сочетании с роскошными характеристиками и комплексными удобствами сообщества делает его отличным выбором как для тех, кто ищет постоянное место жительства, наполненное солнцем и удобством, так и для выгодного дома для отдыха с сильным арендным потенциалом. Ощутите воплощение современной средиземноморской жизни, где каждая деталь тщательно продумана, чтобы предложить комфорт, роскошь и захватывающую красоту.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, None, Перепродажа