+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

от 750 000 €

РЕФЕРЕНС R5337496

Элитная Квартира в Новой Андалусии: Ваш Оазис Роскоши в Марбелье

2	2	129 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ













Описание

```html

Представляем вашему вниманию исключительную новую квартиру, расположенную в престижном и востребованном районе Нуэва-Андалусия, Марбелья, Малага. Этот уголок южной Испании известен своим изысканным образом жизни и является жемчужиной побережья Коста-дель-Соль. Данная резиденция предлагает беспрецедентное сочетание комфорта, удобства и современного дизайна, становясь идеальным выбором для тех, кто ценит роскошь и уединение в одном из самых желаемых мест Средиземноморья.

## Совершенство Дизайна и Пространства

Эта великолепная квартира, общей площадью 129 м$^2$, тщательно спроектирована для максимального использования естественного света и создания ощущения простора. В ее планировку входят две просторные спальни, каждая из которых является воплощением уюта и стиля, а также две изысканно оформленные ванные комнаты, оснащенные современной сантехникой и высококачественной отделкой. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, создавая гармоничное и функциональное пространство, идеальное как для комфортного семейного проживания, так и для отдыха или работы профессионалов, ищущих стильную резиденцию в первоклассном месте. Высокие потолки, большие окна и открытая планировка гостиной с кухней создают ощущение свободы и легкости, подчеркивая современный характер жилья.
Жилое пространство плавно переходит в приватную террасу, откуда открываются захватывающие панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря, живописный бассейн комплекса и очаровательный городской пейзаж Марбельи. Эта крытая терраса — идеальное место для круглогодичного наслаждения климатом Андалусии, будь то утренний кофе, обед на свежем воздухе или вечерний коктейль под звездным небом. Она спроектирована как продолжение жилой зоны, предлагая идеальное пространство для отдыха и развлечений. Для дополнительного удобства предусмотрена отдельная прачечная, что добавляет практичности повседневной жизни. Комфортный микроклимат в любое время года обеспечивается современной системой кондиционирования воздуха, установленной по всей квартире, гарантируя прохладу летом и тепло в более прохладные месяцы.

## Эксклюзивность и Инфраструктура

Квартира расположена в пределах безопасного закрытого комплекса, что гарантирует абсолютное спокойствие, конфиденциальность и эксклюзивность для ее жителей. Круглосуточная охрана и продуманная система доступа обеспечивают высокий уровень безопасности. В распоряжении резидентов имеется коммунальный гараж с выделенным парковочным местом, а также удобный лифт, обеспечивающий прямой доступ к вашему порогу, что добавляет удобства и безмятежности.

Расположение комплекса поистине уникально. Он идеально позиционирован вблизи множества первоклассных удобств и важных транспортных развязок, что делает его чрезвычайно привлекательным. В непосредственной близости находятся престижные международные школы, что является неоспоримым преимуществом для семей с детьми. Оживленный центр города Марбельи с его бутикам класса люкс, изысканными ресторанами, культурными достопримечательностями и ночной жизнью находится всего в нескольких минутах езды. Кроме того, жители смогут наслаждаться легким доступом к знаменитым пляжам Коста-дель-Соль, где можно заниматься водными видами спорта или просто расслабиться под солнцем. Для самых маленьких жителей поблизости оборудована современная детская игровая площадка, что делает это место еще более привлекательным для семей.

## Образ Жизни в Сердце Нуэва-Андалусии

Нуэва-Андалусия, известная как "Долина Гольфа", является эпицентром роскошного образа жизни. Здесь расположены одни из самых престижных гольф-полей Европы, что привлекает ценителей этого вида спорта со всего мира. Близость к легендарному Пуэрто-Банусу — пристани для яхт мирового класса, где расположены эксклюзивные бутики, высококлассные рестораны и оживленные ночные клубы, добавляет району особого шарма и престижа. Жители этой квартиры смогут погрузиться в атмосферу изысканности, наслаждаясь всеми прелестями средиземноморского климата и культуры.
```

Эта квартира представляет собой уникальную возможность насладиться современной жизнью в одном из самых желанных районов Марбельи, с легким доступом как к досугу, так и к основным услугам. Ее идеальное сочетание современного дизайна, первоклассного расположения и захватывающих видов делает ее выдающимся выбором для взыскательных покупателей, ищущих не просто недвижимость, а полноценный образ жизни на юге Испании. Это не просто дом, это инвестиция в ваше будущее, обещающая комфорт, престиж и неизменно высокое качество жизни под испанским солнцем. Откройте для себя свой новый дом мечты с Luxury Realty, где эксклюзивность встречается с совершенством.
```

## Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R5337496 | Тип объекта | Апартаменты |
| Статус | Продажа | Цена | от 750 000 € |
| Спальни | 2 | Ванные | 2 |
| Площадь | 129 m² | Участок | – |
| Терраса | – | Парковка | по запросу |

## Характеристики

Новостройка, Кондиционер, Вид на море, Бассейн, Лифт, Парковка

### Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella
```