+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в The Golden Mile

Референция: R5337520



Спальни: 2

Ванные: 3

M² Размер: 210

Цена: 820 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Descubra la quintaesencia de la vida de lujo en el corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, en el sur de España, un enclave sinónimo de opulencia, glamour y un estilo de vida inigualable. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta exquisita residencia en planta baja, anidada en la exclusiva urbanización La Quinta del Virrey. Esta propiedad no es solo un hogar, sino una declaración de sofisticación para aquellos que buscan la excelencia en el codiciado mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Desde el momento en que se adentra en este santuario privado, es recibido por una atmósfera de refinamiento y tranquilidad, que promete una experiencia de vida tan privilegiada como su dirección.

Espacio de Vida sin Igual en la Costa del Sol

Con una generosa superficie total de 210m², que incluye 163m² de interiores magistralmente diseñados y 49m² de idílicas terrazas privadas, esta apartamento redefine la amplitud y el confort. Cada rincón ha sido meticulosamente concebido para maximizar tanto la funcionalidad como la estética. El diseño inteligente se manifiesta en sus dos amplios dormitorios, cada uno con su baño en-suite privado, ofreciendo un refugio de serenidad y privacidad. Un elegante aseo de cortesía adicional asegura la comodidad de sus invitados, mientras que una práctica zona de lavandería integrada en la cocina añade un toque de funcionalidad esencial para la vida moderna de lujo. Esta distribución pensada al detalle lo convierte en una opción inigualable para el comprador exigente que busca lo mejor en bienes raíces en la Costa del Sol.

Características Exquisitas y Confort Absoluto

El corazón de esta magnífica propiedad reside en su área de salón-comedor de concepto abierto, un espacio bañado por la luz natural que fluye sin esfuerzo. Aquí, acabados contemporáneos se unen con un diseño atemporal, creando un ambiente acogedor y elegante. El confort está garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante en toda la propiedad y un sistema de aire acondicionado de última generación. Una atractiva chimenea se erige como el punto focal, ofreciendo calidez y ambiente en las noches más frescas. La carpintería exterior de doble acristalamiento no solo optimiza la eficiencia energética, sino que también garantiza un oasis de tranquilidad. La luz del sol inunda cada habitación, realzando la belleza de los materiales y texturas. Desde el salón, se accede directamente a una impresionante terraza privada orientada al suroeste, un lugar privilegiado para disfrutar de vistas panorámicas a los exuberantes jardines, la cristalina piscina y las majestuosas montañas circundantes. Además, la propiedad cuenta con dos pequeñas terrazas adicionales, perfectas para momentos íntimos de relajación o un desayuno tranquilo bajo el sol de la mañana.

Un Santuario de Seguridad y Serenidad

La tranquilidad y la privacidad son pilares fundamentales de esta exclusiva residencia. Ubicado en una comunidad cerrada y segura, el apartamento se beneficia de dos amplias plazas de aparcamiento privadas, garantizando una conveniencia sin igual. Un práctico trastero ofrece espacio adicional para sus pertenencias. La seguridad se refuerza con una puerta blindada, videoportero y cámaras de vigilancia, proporcionando una paz mental absoluta a sus residentes. La conectividad moderna se asegura con internet de fibra óptica de alta velocidad, ideal para trabajar desde casa o disfrutar del entretenimiento digital. La comunidad en sí es un remanso de paz, con meticulosos jardines comunitarios que evocan un oasis mediterráneo y una refrescante piscina de agua salada, complementada por una piscina dedicada a los más pequeños. Una comunidad bien establecida con planes de mejora continuos, incluyendo un acabado blanco clásico para realzar su estética, asegura un entorno de vida perpetuamente impecable y deseable.

La Milla de Oro: Un Estilo de Vida Incomparable

La ubicación de esta propiedad es, sin lugar a dudas, su mayor joya. Enclavada en la Milla de Oro, la dirección más codiciada de Marbella y de todo el sur de España, esta residencia le sitúa en el epicentro de la sofisticación. La Milla de Oro es una franja legendaria que se extiende desde el centro de Marbella hasta Puerto Banús, famosa por sus mansiones históricas, sus hoteles de cinco estrellas como el icónico Puente Romano y el Marbella Club, sus exclusivos beach clubs, restaurantes con estrellas Michelin y boutiques de alta costura. Vivir aquí significa tener a su alcance un universo de lujo y ocio.

Desde su puerta, puede disfrutar de un agradable paseo hasta Nota Blue, o llegar en tan solo 20 minutos a pie a las doradas playas y al renombrado Puente Romano, donde el ambiente vibrante y las opciones gastronómicas son infinitas. La proximidad a tiendas de diseño, aclamados restaurantes, prestigiosas escuelas internacionales y un excelente acceso a la autopista garantizan una comodidad incomparable, ideal tanto para la relajación como para el día a día. Esta ubicación estratégica no solo ofrece un estilo de vida de ensueño, sino que también asegura un valor constante para su inversión. La Milla de Oro es una de las ubicaciones más estables y deseables del mundo, lo que convierte a esta propiedad en una oportunidad verdaderamente excepcional.

Una Inversión en Elegancia y Potencial

Esta apartamento de lujo en Marbella no es solo un hogar, es una inversión inteligente en el corazón de la Costa del Sol. Ofrece una privacidad inigualable, un estilo de vida envidiable y un fuerte potencial de alquiler, lo que lo convierte en una opción atractiva tanto para inversores como para aquellos que buscan una residencia permanente o vacacional. Con la reputación de Luxury Realty respaldando cada aspecto de esta oferta, puede estar seguro de que está adquiriendo una propiedad de valor duradero en uno de los destinos más exclusivos de Europa. Experimente el pináculo de la vida mediterránea, donde cada día es una celebración del lujo y la belleza.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места