+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в El Paraiso

Референция: R5337727



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 61

Цена: 299 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:

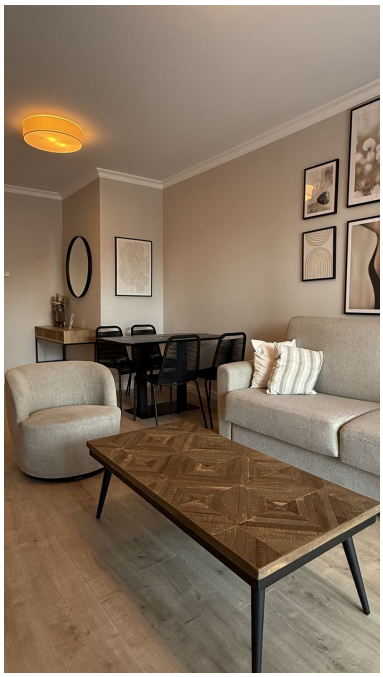












Описание:

Добро пожаловать в мир роскошных инвестиций и безмятежного образа жизни на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести недвижимость в престижном районе Эль-Параисо, Южная Испания, идеально подходящую как для страстных любителей гольфа, так и для проницательных инвесторов. Это не просто апартаменты; это ключ к эксклюзивному образу жизни и продуманной инвестиционной стратегии.

Местоположение: Эль-Параисо – Жемчужина Коста-дель-Соль

Эль-Параисо, что в переводе с испанского означает «Рай», полностью оправдывает свое название. Расположенный между оживленной Марбельей и очаровательной Эстепоной, этот район является одним из самых востребованных на Коста-дель-Соль. Известный своими пышными зелеными полями для гольфа, такими как знаменитый гольф-клуб Эль-Параисо, спроектированный Гэри Плейером, а также гольф-клуб Аталайя, он предлагает непревзойденные условия для любителей этого вида спорта. В нескольких минутах езды находятся золотые пляжи, эксклюзивные пляжные клубы, изысканные рестораны и бутики Пуэрто Бануса и Марбельи. Регион славится своим мягким средиземноморским климатом, насчитывающим более 300 солнечных дней в году, что позволяет наслаждаться активным отдыхом круглый год. Инвестиции в недвижимость в Эль-Параисо – это инвестиции в образ жизни, который ценится во всем мире.

Безупречная Инвестиционная Стратегия с Гарантированным Доходом

Что делает это предложение по-настоящему уникальным, так это интегрированная программа гостиничной аренды, которая обеспечивает владельцам не только личное наслаждение от пребывания, но и стабильный пассивный доход. Владелец имеет право использовать апартаменты до 60 дней в году для собственного отдыха. Оставшееся время объект находится под управлением отеля в рамках его эксклюзивной программы аренды. Это означает абсолютную беззаботность для вас как инвестора. Отель берет на себя все аспекты управления недвижимостью: от маркетинга и привлечения гостей до организации заездов и выездов, уборки, технического обслуживания и решения любых вопросов. Вам не придется беспокоиться о повседневных операциях – просто получайте регулярный доход согласно модели распределения прибыли отеля. С текущей чистой годовой доходностью около 2.5–3%, этот объект представляет собой привлекательную возможность для тех, кто ищет безопасное и высокодоходное вложение с минимальным участием, а также потенциал роста стоимости капитала в престижном районе Коста-дель-Соль.

Элегантные Апартаменты на Первом Этаже с Террасой

Сами апартаменты представляют собой воплощение комфорта и функциональности. Расположенные на первом этаже, они предлагают прямой доступ к ухоженным садам и обеспечивают уединение благодаря просторной террасе, идеальной для отдыха под испанским солнцем. Внутри вы найдете две уютные спальни и две современные ванные комнаты, обеспечивающие максимальный комфорт. Продуманная планировка и высококачественная отделка создают атмосферу изысканности и уюта. Хотя к апартаментам не прилагается отдельный гараж или парковочное место, на территории курорта предусмотрены достаточные парковочные возможности для гостей.

Инфраструктура Курорта: Все, Что Нужно Для Роскошной Жизни

Эти великолепные апартаменты являются частью эксклюзивного курортного комплекса, предлагающего своим гостям и владельцам обширный спектр первоклассных удобств, разработанных для обеспечения максимального комфорта и удовольствия.

Бассейны: Насладитесь освежающим плаванием в одном из нескольких великолепных бассейнов, окруженных пышными тропическими садами и просторными террасами для загара.
Ресепшн: Круглосуточная стойка регистрации с многоязычным персоналом готова оказать любую помощь.
Тренажерный Зал: Поддерживайте форму в современном фитнес-центре, оснащенном новейшим оборудованием.
Консьерж-Сервис: К вашим услугам персональный консьерж, который позаботится о любых ваших запросах.
Коворкинг: Для тех, кто ценит возможность совмещать отдых с работой, на курорте предусмотрена современная зона коворкинга с высокоскоростным интернетом.

Все эти удобства, находящиеся под безупречным управлением отеля, гарантируют беззаботное и роскошное пребывание, что также значительно повышает привлекательность апартаментов для арендаторов.

Это предложение – редкая возможность приобрести не просто недвижимость, а полноценный пакет, включающий роскошный образ жизни, высокодоходную инвестицию с минимальными усилиями и доступ к первоклассным удобствам эксклюзивного курорта. Апартаменты в Эль-Параисо – это ваш шанс стать частью элитного сообщества на Коста-дель-Соль, наслаждаясь всеми преимуществами южной Испании и получая при этом стабильный доход. Не упустите эту исключительную возможность.

Особенности:

Бассейн, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места