+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5337811



Спальни: 4

Ванные: 3

М² Размер: 270

Цена: 1 120 000 €

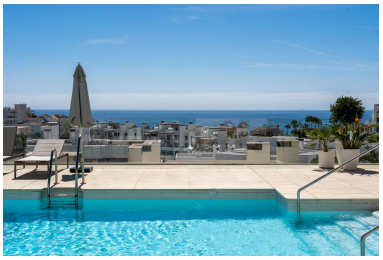
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:

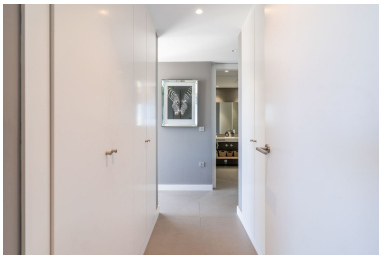












Описание:

Bienvenido a un santuario de lujo y diseño en el corazón de la Costa del Sol. Este impresionante ático de 270 m² no es solo una propiedad, es una declaración de estilo de vida, ubicado en la prestigiosa Estepona, en el sur de España. Diseñado para aquellos que buscan la perfección en cada detalle, ofrece una combinación inigualable de espacio, comodidad y vistas espectaculares, prometiendo una experiencia residencial verdaderamente exclusiva.

Cada rincón de este ático ha sido meticulosamente concebido para ofrecer una experiencia residencial sin igual. Con cuatro dormitorios generosos y tres baños elegantemente equipados, la privacidad y el confort están asegurados para toda la familia o invitados. Los espacios están pensados para maximizar la funcionalidad sin comprometer la estética. El corazón del hogar reside en su amplio y luminoso salón, un espacio de convivencia que fluye armoniosamente hacia el exterior, invitando a la vida mediterránea y a la creación de recuerdos inolvidables.

Desde el salón, acceda directamente a una vasta terraza privada, un auténtico oasis al aire libre que amplía el espacio habitable y se convierte en el escenario perfecto para cualquier ocasión. Este espacio excepcional es ideal para disfrutar del inigualable clima andaluz durante todo el año, ya sea para desayunos soleados con el mar de fondo, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse con un buen libro y la brisa marina. Imagine las veladas de entretenimiento, las risas con amigos y familiares, todo ello enmarcado por el aire fresco y las vistas que se pueden vislumbrar desde este enclave privilegiado.

La construcción de este ático se ha realizado con los más altos estándares de calidad y las últimas innovaciones en materiales y tecnología. Las ventanas de la reconocida marca Cortizo no solo inundan el interior de luz natural, creando ambientes diáfanos y llenos de vitalidad, sino que también garantizan un aislamiento térmico y acústico superior. Esto resulta en un ambiente sereno, eficiente energéticamente y confortable en cualquier estación del año. Para un confort óptimo en cada estación, el sistema Airzone permite la climatización independiente en cada habitación, lo que significa que cada espacio puede adaptarse a las preferencias individuales. Además, la eficiencia energética de la aerotermia, una solución sostenible que reduce el consumo y mejora el bienestar, subraya el compromiso de la propiedad con la modernidad y la sostenibilidad.

Pensando en su máxima comodidad y conveniencia, la propiedad incluye dos generosas plazas de aparcamiento subterráneo. Esto elimina cualquier preocupación por el estacionamiento, ofreciendo seguridad y acceso directo al ascensor. Además, se benefician de dos amplios trasteros, perfectos para guardar equipos deportivos, mobiliario estacional o cualquier otro enser, asegurando un espacio de vida siempre ordenado y despejado. Estos detalles subrayan el compromiso con una vida sin complicaciones, donde el lujo se encuentra con la funcionalidad práctica.

El exclusivo desarrollo al que pertenece este ático eleva la experiencia de vida a un nuevo nivel, ofreciendo un estilo de vida de resort dentro de su propio hogar. Los residentes tienen acceso a un gimnasio completamente equipado, ideal para mantener un estilo de vida activo y saludable sin salir de casa. La joya de la corona es la espectacular piscina comunitaria tipo infinity, que ofrece unas vistas panorámicas impresionantes del reluciente mar Mediterráneo y el icónico Peñón de Gibraltar. Este entorno idílico es perfecto para relajarse, nadar, tomar el sol o simplemente admirar los cautivadores atardeceres que pintan el horizonte, creando un ambiente de oasis privado y exclusivo.

Ubicado en la deseada zona de Las Mesas, este ático goza de una posición envidiable en Estepona, una de las ciudades más vibrantes y en auge de la Costa del Sol, en el sur de España. Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", combina a la perfección la modernidad de sus infraestructuras con el encanto andaluz tradicional de sus calles. La proximidad a supermercados, prestigiosas escuelas internacionales, centros de salud y modernas instalaciones deportivas garantiza una vida práctica, conectada y sin esfuerzo. A solo unos minutos, el animado Puerto Deportivo de Estepona ofrece una exquisita variedad gastronómica y opciones de ocio para todos los gustos, desde restaurantes de alta cocina hasta bares con música en vivo.

Adéntrese en el pintoresco Casco Antiguo de Estepona, un laberinto de calles peatonales adornadas con miles de macetas de flores de colores vibrantes, descubra boutiques con encanto y disfrute de la auténtica cocina española en sus numerosos restaurantes tradicionales. La ubicación estratégica de Estepona, a poca distancia de Marbella, el glamour de Puerto Banús, y con fácil acceso al aeropuerto internacional de Málaga y al aeropuerto de Gibraltar, la convierte en un punto de partida ideal para explorar no solo Andalucía, sino también el resto de Europa. Este ático no solo ofrece una casa, sino un estilo de vida sofisticado y una inversión segura en una de las regiones más atractivas y con mayor crecimiento de España. No pierda la oportunidad de hacer suyo este pedazo de paraíso mediterráneo.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа