+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

## Коммерческое в La Cala

Референция: R5338027



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 120

Цена: 195 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:












GERANIUM

Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивное предложение, которое выходит за рамки обычного инвестирования в недвижимость. Это не просто продажа ресторана; это передача в новые руки культового гастрономического наследия, признанного одним из лучших во всей Испании. Представьте себе возможность стать владельцем бренда, который ассоциируется с высочайшими стандартами качества, новаторством и непревзойденной репутацией в элитных кругах ресторанного бизнеса. Это ваш шанс приобрести не просто бизнес, а часть истории кулинарного искусства, расположенную в одном из самых живописных и престижных уголков южной Испании.

Мы рады предложить эту невероятную возможность приобрести один из самых выдающихся ресторанов Испании, который был признан «25 лучшими ресторанами Испании» по версии TripAdvisor в 2025 году и занял первое место в Малаге по версии Luxlife 2025 New York. Эти награды являются не просто регалиями; они — свидетельство стабильного совершенства, безупречного сервиса и уникального кулинарного видения, которые привлекают изысканных гурманов со всего мира. Такой уровень признания — это гарантия не только текущего успеха, но и огромного потенциала для будущего роста и поддержания эксклюзивного статуса на рынке.

«The Geranium» — это бренд, созданный Шефом Стивеном Сондерсом, известным шеф-поваром телевидения и обладателем звезды Мишлен. Его история началась с оригинального ресторана «Pink Geranium», открывшегося в 1986 году при поддержке Маргарет Тэтчер. Этот ресторан до сих пор значится как любимое заведение Принца Чарльза (ныне Короля Чарльза III) и был любимым рестораном Леди Дианы. Подобные связи с членами королевской семьи и политической элитой не только подчеркивают престиж и историческую значимость бренда, но и придают ему уникальный флёр эксклюзивности и аристократизма. Это не просто ресторан, это место, где вершилась история, и где создавались кулинарные шедевры для самых взыскательных гостей.

---

К сожалению, Шеф Стивен столкнулся с незначительными проблемами со здоровьем и желает наслаждаться большим количеством свободного времени, проживая в этой прекрасной стране, которая стала его домом. Именно поэтому он эксклюзивно поручил нам найти подходящего преемника. Однако это предложение адресовано не каждому инвестору, а лишь страстному шеф-повару или ресторатору, который разделяет его видение, его преданность гостеприимству и его безграничную любовь к кулинарному искусству. Шеф Стивен ищет человека, который сможет продолжить его жизненное дело с такой же преданностью и энтузиазмом, ведь это не обычный ресторан, и он требует не обычного управляющего.

Финансовые показатели ресторана демонстрируют невероятное здоровье и прибыльность. Это безупречный, стабильно успешный бизнес, особенно в выходные дни, а их знаменитые воскресные обеды бронируются на недели вперед. Этот уровень заполняемости и устойчивости является ярким свидетельством прочной клиентской базы, высокого качества услуг и продуманной бизнес-модели, обеспечивающей постоянный и значительный доход. Инвестиция в «The Geranium» — это инвестиция в гарантированную прибыльность и признанный успех.

---

Ресторан расположен в привилегированном месте в прекрасной Ла-Кала-де-Михас, на южном побережье Испании. Ла-Кала — это жемчужина Коста-дель-Соль, известный своими золотыми пляжами, утонченной атмосферой и эксклюзивным образом жизни. Этот очаровательный прибрежный город идеально сочетает в себе традиционное андалузское очарование с современными удобствами и роскошными объектами. Близость к Марбелье и Малаге, прекрасный климат круглый год и развитая инфраструктура делают Ла-Калу одним из самых желанных мест для проживания и отдыха в Европе. Расположение ресторана всего в нескольких минутах ходьбы от центра Ла-Калы обеспечивает ему постоянный приток как местных жителей, так так и состоятельных туристов, ищущих высококлассные гастрономические впечатления. Это расположение не просто удобно; оно стратегически выгодно, находясь в эпицентре активности и роскоши.

Сам ресторан оснащен 60 посадочными местами, полностью оборудованной профессиональной кухней, отдельной зоной для мытья посуды, элегантными гостевыми ванными комнатами и невероятно большими складскими помещениями. Каждая деталь интерьера и оснащения продумана для обеспечения максимального комфорта и эффективности, соответствуя высоким стандартам престижного заведения. Функциональность и эстетика объединены для создания идеальной среды для кулинарного творчества и безупречного обслуживания клиентов.

Договор аренды заключен на 7 лет с возможностью продления, при этом арендная плата является весьма разумной для такого привилегированного местоположения. Более того, существует уникальная возможность для нового владельца сохранить Шефа Стивена в качестве консультанта или шеф-повара на переходный период. Это беспрецедентное предложение обеспечивает не только плавную передачу бизнеса, но и возможность учиться у мастера, перенять его бесценный опыт и секреты успеха. Такая поддержка от создателя легендарного бренда – это нечто неслыханное в индустрии и представляет собой колоссальное преимущество для любого, кто стремится сохранить и приумножить величие «The Geranium».

Эта сделка — не просто инвестиция в бизнес; это возможность стать частью кулинарной элиты Испании, продолжить историю успеха и стать хранителем легендарного бренда. «Luxury Realty» приглашает вас рассмотреть эту беспрецедентную возможность приобрести нечто поистине исключительное.

---

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Парковочные места, Инвестиции