+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в El Rosario

Референция: R5338204



Спальни: 5
Ванные: 8
M² Размер: 571
Цена: 2 950 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 275













Описание:

Esta magnífica villa en El Rosario, Marbella, representa una oportunidad sin igual. Asentada sobre una excepcional parcela doble de 2.275 m², redefine el lujo, ofreciendo espacio, privacidad y vistas panorámicas inigualables. Desde su posición elevada, la mirada se extiende por el Mediterráneo hasta la costa africana y Gibraltar, con la majestuosa La Concha como telón de fondo. Desde el amanecer al atardecer, el paisaje se transforma en una obra maestra viva que cautiva el alma. Este entorno único en el sur de España garantiza un estilo de vida de serena elegancia y profunda belleza natural.

Con una superficie construida de 571 m² y un interior neto de 371 m², esta residencia es un testimonio de diseño sofisticado y artesanía. Confort y funcionalidad se maximizan en cada estancia, bañada en luz natural para realzar su amplitud y crear un ambiente acogedor. Sus líneas arquitectónicas limpias y contemporáneas, con elegancia atemporal, complementan el entorno. Materiales y acabados de alta calidad son evidentes, asegurando una experiencia de lujo que cumple los más altos estándares. Esta villa es un hogar meticulosamente diseñado para una vida incomparable en su exclusiva ubicación de Marbella.

La residencia principal ofrece cinco dormitorios espaciosos, cada uno un santuario privado. Dispone de cinco lujosos baños con acabados de alta calidad y dos aseos de cortesía, ideal para la vida familiar y el entretenimiento. Su distribución inteligente asegura un flujo continuo entre estancias privadas y amplias zonas comunes, creando un ambiente perfecto para momentos íntimos o grandes reuniones. Esta configuración optimiza el confort y subraya un estilo de vida de lujo sin esfuerzo.

Añadiendo versatilidad y privacidad, la propiedad incluye un apartamento completamente independiente. Esta unidad autónoma es ideal para huéspedes, ofreciéndoles su propio espacio; para alojar personal de servicio, garantizando una gestión doméstica fluida; o como fuente de ingresos por alquiler, capitalizando el robusto mercado turístico de lujo de Marbella. Esta vivienda independiente mejora significativamente el atractivo de la propiedad, ofreciendo flexibilidad y un valor sustancial, adaptándose con gracia a diversas exigencias de estilo de vida.

La filosofía de diseño abraza el estilo de vida mediterráneo, con amplias zonas de estar que se conectan sin esfuerzo con los magníficos espacios exteriores. Las ventanas de suelo a techo disuelven los límites, invitando la belleza natural al hogar. El exterior, una extensión del interior, cuenta con jardines meticulosamente cuidados que enmarcan una resplandeciente piscina privada. Este oasis es perfecto para refrescantes baños, relajación o cenas al aire libre con vistas impresionantes. Terrazas y áreas de descanso ofrecen oportunidades para disfrutar del clima del sur de España o entretener a invitados con total tranquilidad.

Ubicada en El Rosario, zona residencial predilecta de Marbella, esta villa equilibra paz y comodidad excepcionalmente. Famosa por su entorno tranquilo, espacios verdes y proximidad a las mejores comodidades, la propiedad se asienta en una comunidad cerrada y segura con videovigilancia, garantizando total tranquilidad. A solo seis minutos en coche, se accede a playas de arena, restaurantes gourmet, cafeterías, tiendas y supermercados. Campos de golf de élite, escuelas internacionales y exclusivos clubes de playa también están al alcance, consolidando a El Rosario como una dirección principal en el sur de España.

Con su generosa parcela, ubicación privilegiada en El Rosario y espectaculares vistas al mar y la montaña, esta villa es una oferta excepcional. Es el hogar ideal, espacioso y tranquilo para familias que buscan un estilo de vida lujoso bajo el sol español. Además, representa una oportunidad atractiva para inversores, dado que Marbella, un imán para propiedades premium, ofrece un fuerte potencial de revalorización y rentabilidades por alquiler lucrativas. Esta propiedad encarna la cúspide del lujo, el confort y la inversión estratégica, un activo único y deseable en el prestigioso mercado inmobiliario de Marbella. Descubra una residencia donde cada detalle contribuye a un estilo de vida extraordinario.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, None