+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benalmadena Costa

Референция: R5338345



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 25

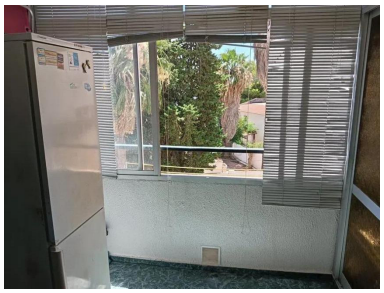
Цена: 170 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и выгодных инвестиций с Luxury Realty! Мы рады представить вашему вниманию уникальную студию в живописном районе Бенальмадена Коста, расположенном на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Это идеальное предложение как для тех, кто ищет свой уголок у моря для отдыха, так и для инвесторов, стремящихся к стабильному доходу от аренды.

Ваш Идеальный Уголок у Моря: Комфорт и Функциональность

Эта превосходная студия площадью 25 м², расположенная на 4-м этаже (с лифтом), является образцом рационального использования пространства. Будучи внешней квартирой, она наслаждается обилием естественного света, создавая светлую и приятную атмосферу. Дизайн интерьера тщательно продуман, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность, делая каждый квадратный метр полезным. В студии предусмотрен удобный раскладной диван, а также оригинальный шкаф с двухъярусными кроватями, что позволяет с комфортом разместить нескольких человек, идеально подходя для семейного отдыха или группы друзей. Наличие встроенных шкафов обеспечивает достаточно места для хранения, поддерживая порядок и уют в помещении. Студия дополнена одной ванной комнатой, оформленной в современном стиле. Одной из главных изюминок является собственная терраса, предлагающая прекрасное место для утреннего кофе или вечернего отдыха под средиземноморским небом, позволяя наслаждаться свежим воздухом и видами на окружающий ландшафт.

Преимущества Расположения: Бенальмадена Коста

Расположение этой студии является одним из её самых весомых преимуществ. Всего в 650 метрах, что составляет приятную 5-7-минутную прогулку, находится великолепный пляж и знаменитая гавань Пуэрто-Марина. Пуэрто-Марина, неоднократно признанная одной из лучших марин в мире, представляет собой оживленный центр с изысканными ресторанами, шикарными магазинами, увлекательными досуговыми заведениями и возможностями для занятий водными видами спорта. Бенальмадена Коста – это не просто место для отдыха, это образ жизни. Район славится своей развитой инфраструктурой, предлагая множество кафе, баров, супермаркетов и медицинских учреждений в непосредственной близости. Благодаря отличным транспортным связям, включая автобусные маршруты и железнодорожную станцию, вы легко сможете добраться до Малаги, её аэропорта и других живописных городов Коста-дель-Соль. Этот район, находящийся на юге Испании, привлекает туристов и жителей со всего мира своим мягким климатом, более чем 320 солнечными днями в году и богатым культурным наследием, что делает его одним из самых востребованных мест для жизни и инвестиций на побережье.

Комплекс: Оазис Комфорта и Отдыха

Студия расположена в приятном жилом комплексе, который предлагает своим жильцам и гостям обширные удобства для расслабленного и комфортного проживания. Территория комплекса окружена ухоженными зелеными зонами и пышными садами, которые создают ощущение уединения и спокойствия, приглашая к прогулкам и отдыху на свежем воздухе. В самом сердце комплекса находится просторный общий бассейн – идеальное место для освежающего купания в жаркие дни или просто для наслаждения солнцем на шезлонге. Благодаря мягкому климату Коста-дель-Соль, бассейном и садами можно пользоваться практически круглый год. Для удобства владельцев автомобилей предусмотрена общая парковка на территории комплекса. Хотя парковочные места не закреплены, наличие такой возможности значительно упрощает жизнь в популярном туристическом районе. Эти удобства делают комплекс привлекательным как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду туристам, обеспечивая гостям полноценный отдых в условиях уюта и безопасности.

Инвестиционный Потенциал: Доход с Первого Дня

Эта недвижимость представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. В настоящее время она находится в процессе оформления документов для сдачи в краткосрочную аренду, что делает её практически готовым бизнесом для получения стабильного дохода. Высокий спрос на жилье для отдыха в Бенальмадена Коста, обусловленный её популярностью как туристического направления, гарантирует высокую заполняемость и привлекательные арендные ставки. Низкие коммунальные платежи в размере всего 60 евро в месяц, включая воду, значительно сокращают эксплуатационные расходы, что напрямую увеличивает чистую прибыль для инвестора. Возможность сдавать студию в аренду сразу после приобретения, без необходимости дополнительных вложений в переоборудование или оформление разрешений, делает её привлекательной для тех, кто ищет «под ключ» решение для инвестиций в недвижимость. Приобретая эту студию, вы не только получаете возможность наслаждаться солнцем и морем, но и обеспечиваете себе пассивный доход, который будет работать на вас изо дня в день. Это идеальное решение для диверсификации инвестиционного портфеля или начала вашего пути в мире аренды недвижимости на одном из самых популярных европейских побережий.

Основные Характеристики:

- Площадь: 25 м²
- Ванные комнаты: 1
- Терраса: Да
- Встроенные шкафы: Да
- Этаж: 4-й (с лифтом)
- Общий бассейн и сады: Да
- Общая парковка: Да (без закрепленного места)
- Состояние: Хорошее
- Энергетический сертификат: F
- Коммунальные платежи: 60 евро/месяц (включая воду)

Идеальная недвижимость, чтобы наслаждаться побережьем или получать доход с первого дня.

Обращаем ваше внимание, что наши агентские сборы не включены в стоимость продажи. В соответствии с Декретом 218/2005 правительства Андалусии от 11 октября, сообщаем вам, что нотариальные сборы, регистрационные сборы, налог на передачу имущества (ITP) и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену. Предоставленная информация носит исключительно ознакомительный характер, не является юридически обязывающей и не имеет договорной силы. Эта информация могла быть изменена и еще не обновлена. Мы рекомендуем вам связаться с компанией, чтобы получить самую актуальную информацию и/или подтвердить представленные здесь детали.

Особенности:

Бассейн, Лифт, Парковочные места