+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Riviera del Sol

Референция: R5338420



Спальни: 8 | Ванные: 8 | M² Размер: 259 | Цена: 1 550 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся недвижимость, расположенную в престижном районе Нижняя Ривьера дель Соль, на солнечном побережье Коста дель Соль, Южная Испания. Это не просто вилла, а настоящий инвестиционный бриллиант, идеально подходящий как для роскошного проживания, так и для получения высокого стабильного дохода от аренды. Изначально выставленная на продажу по цене €1,750,000, теперь цена снижена до €1,550,000 для быстрой реализации, что делает это предложение еще более привлекательным. С девятью спальнями и девятью ванными комнатами, эта недвижимость предлагает беспрецедентную гибкость и потенциал.

Роскошная Основная Вилла с Видом на Море

Эта независимая вилла является ярким примером продуманной и качественной реконструкции. На первом уровне расположен полностью отремонтированный апартамент с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, откуда открываются захватывающие виды на Средиземное море. Входя на территорию, вы попадаете на просторную внешнюю террасу, опоясывающую часть дома, идеальную для уединенного отдыха и неспешных вечеров на свежем воздухе. Здесь достаточно места для нескольких зон отдыха, что позволяет наслаждаться солнцем или тенью в любое время суток.

Сам апартамент встречает вас светлым, со вкусом отремонтированным пространством. Благодаря большой, специально разработанной двойной остекленной оконной группе, из гостиной открывается панорамный вид на море, наполняя интерьер естественным светом. Просторная гостиная зона гармонично сочетается с кухней открытой планировки, оборудованной современной бытовой техникой премиум-класса. Просторная подсобная зона и единое напольное покрытие по всему апартаменту подчеркивают современный и функциональный дизайн.

Две спальни также выполнены в современном стиле. Главная спальня является настоящим оазисом комфорта, предлагая собственную ванную комнату с элегантной ванной на ножках и отдельной душевой кабиной, а также встроенные и гардеробные шкафы. Новые раздвижные двери с двойным остеклением ведут на еще одну большую террасу, откуда открывается вид на бассейн и прилегающую территорию. Вторая спальня имеет отдельную душевую комнату, которая обслуживает остальные помещения апартамента. Для максимального комфорта и безопасности, апартамент оснащен электрическими жалюзи, современной системой кондиционирования воздуха и экономичной системой отопления. Приватность виллы обеспечивается огороженной территорией по периметру.

Гениальная Конверсия: Шесть Автономных Апартаментов для Дохода

Нижний уровень этой удивительной недвижимости представляет собой гениальную и высокодоходную конверсию. С отдельным входом, этот полностью отремонтированный современный блок состоит из шести автономных апартаментов: одной студии и пяти апартаментов с одной спальней. Каждый апартамент имеет независимый вход, что гарантирует полную приватность для жильцов.

Все апартаменты отличаются современным дизайном с единой современной керамической плиткой, точечным освещением и совершенно новым двойным остеклением. Они светлые, хорошо распределены и спроектированы в соответствии с самыми высокими строительными стандартами. Важной особенностью является полная независимость каждой единицы: отдельные счетчики на электричество и воду, совершенно новые системы сантехники и электропроводки. Кроме того, каждый апартамент оборудован собственным кондиционером и использует экономичную солнечную энергию, что существенно снижает эксплуатационные расходы и повышает привлекательность для арендаторов. Этот уровень является идеальным решением для долгосрочной или краткосрочной аренды, предлагая впечатляющий поток дохода.

Просторная Территория, Бассейн и Потенциал Расширения

Вилла расположена на большом участке, который обеспечивает солнце в течение всего дня, что делает его идеальным для развлечений, барбекю и расслабляющего отдыха. На территории находится просторный бассейн с зоной для шезлонгов, где можно наслаждаться средиземноморским климатом. Вся территория полностью приватна и не просматривается соседями, гарантируя спокойствие и уединение.

Дополнительным преимуществом является наличие двойного гаража, доступ к которому осуществляется с этой же зоны, а также обилие парковочных мест с задней стороны дома. Существует также прекрасная возможность для дальнейшей конвертации этого гаражного пространства в еще один автономный апартамент, что еще больше увеличит доходный потенциал объекта.

Идеальное Расположение в Нижней Ривьере дель Соль

Расположение этой недвижимости является одним из ключевых факторов ее привлекательности. Нижняя Ривьера дель Соль — это желанный район на побережье Коста дель Соль, известный своей развитой инфраструктурой и близостью к морю. Всего в 5 минутах ходьбы расположены прекрасные пляжи, а также все необходимые удобства: изысканные рестораны, модные пляжные клубы (такие как Max Beach), супермаркеты и магазины. Отличное транспортное сообщение обеспечивает легкий доступ ко всему побережью, включая Марбелью, Фуэнхиролу и аэропорт Малаги. Это место идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, доступность и активный образ жизни на берегу Средиземного моря.

Инвестиционный Потенциал: Высокая Доходность и Будущее Развитие

Данная недвижимость представляет собой редкую возможность приобрести высокодоходный, полностью функционирующий актив, приносящий стабильный доход, всего в нескольких минутах от пляжа. Потенциал арендного дохода огромен благодаря наличию нескольких автономных апартаментов, которые пользуются стабильным спросом среди туристов и долгосрочных арендаторов. Возможность дальнейшего расширения и реновации за счет двойного гаража дополнительно увеличивает стоимость объекта и его доходный потенциал в будущем. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в процветающее будущее на одном из самых востребованных побережий Европы.

Просмотры доступны только для квалифицированных клиентов с подтверждением наличия средств или финансирования. Эта инвестиционная жемчужина обязательна к просмотру для серьезных инвесторов, ищущих исключительные возможности на рынке недвижимости Южной Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа