+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

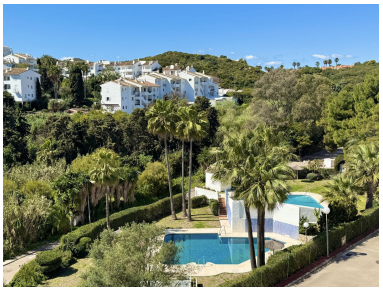
Дом в La Duquesa

Референция: R5338456



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 265
Цена: 449 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 160













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и безмятежности! Представляем вашему вниманию великолепный просторный таунхаус, ориентированный на южную сторону, расположенный в престижном и очень востребованном жилом комплексе Jardines Del Golf. Этот уникальный объект недвижимости идеально сочетает в себе исключительное удобство, утонченный стиль и захватывающие дух виды, предлагая образ жизни, о котором многие только мечтают. Находясь всего в нескольких минутах ходьбы от живописной бухты Эль Кастильо и оживленной пристани для яхт Марина Ла Дукеса, в самом сердце Ла Дукесы, Южная Испания, этот дом является воплощением идеального места для жизни на знаменитом побережье Коста-дель-Соль.

Этот таунхаус, гордо возвышающийся на фоне пышных зеленых полей для гольфа, представляет собой оазис комфорта и элегантности. Он обладает собственным крытым гаражом, обеспечивающим максимальное удобство и безопасность для ваших автомобилей, что является неоспоримым преимуществом в столь популярном районе. Щедрое жилое пространство распределено на нескольких уровнях, каждый из которых спроектирован с учетом функциональности и эстетики, чтобы обеспечить максимальный комфорт для всех членов семьи.

На первом, основном уровне, вас встречает впечатляющая гостиная и обеденная зона открытой планировки. Это пространство гармонично соединяет фасадную и заднюю части дома, создавая ощущение простора и свободы. Естественный свет заливает каждый уголок, благодаря продуманному расположению окон и выходов. Отсюда открывается доступ на восточную террасу, откуда открывается умиротворяющий вид на поле для гольфа, идеально подходящую для утреннего кофе, наслаждаясь первыми лучами солнца. Эта терраса также удобно соединена с просторной, полностью оборудованной кухней, превращая приготовление пищи в настоящее удовольствие. Сердцем этого этажа, несомненно, является большая терраса, ориентированная на юг, которая плавно переходит из основной жилой зоны. Это идеальное место для обедов на свежем воздухе, приемов гостей или просто для расслабления под средиземноморским солнцем, любуясь панорамными видами. Дополнительный комфорт на этом уровне обеспечивает стильная ванная комната с душевой кабиной, что является практичным дополнением для гостей и повседневного использования.

Поднявшись на верхний уровень, вы обнаружите три уютные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых предлагает свой уголок спокойствия и уединения. Главная спальня является настоящим святилищем, оснащенным собственной террасой, откуда можно наслаждаться приватными моментами, и недавно отремонтированной ванной комнатой, оборудованной как ванной, так и душевой кабиной, предлагая спа-опыт прямо у вас дома. Продуманный дизайн и высококачественные материалы, использованные при ремонте, подчеркивают роскошный характер этого пространства. Вторая отремонтированная ванная комната обслуживает остальные спальни, обеспечивая удобство и комфорт для всей семьи. Важно отметить, что как верхний, так и нижний уровни были значительно улучшены за счет установки новых дверей и окон, что не только повышает эстетическую привлекательность, но и улучшает тепло- и звукоизоляцию дома, способствуя созданию более энергоэффективного и тихого пространства.

Верхний уровень этого таунхауса предлагает еще одно удивительное пространство – многофункциональную зону, идеально подходящую для обустройства домашнего офиса, уютного кабинета или творческой мастерской. Это идеальное место для тех, кто ценит возможность работать или заниматься хобби в спокойной обстановке. Из этой зоны есть выход на большую открытую террасу, которая является настоящей жемчужиной дома. Отсюда открываются поистине потрясающие панорамные виды на изумрудные поля для гольфа и бескрайние просторы Средиземного моря. Это идеальное место для вечерних коктейлей, наблюдения за закатами или просто для того, чтобы насладиться величием окружающего пейзажа. Для обеспечения современного комфорта и безопасности весь дом был модернизирован: полностью обновлены электропроводка и сантехника. Это означает, что вы можете быть уверены в безупречной работе всех систем и наслаждаться беззаботной жизнью в течение многих лет.

Жители комплекса Jardines Del Golf пользуются эксклюзивным доступом к двум прекрасно оборудованным общественным бассейнам, которые служат идеальным местом для отдыха и освежения в жаркие летние дни. Территория комплекса тщательно ухожена, с пышными садами и зелеными насаждениями, создающими атмосферу умиротворения и природной красоты. Это делает данный таунхаус идеальным выбором как для постоянного проживания семьи, так и для использования в качестве роскошного места для отпуска на побережье. Расположенный в одном из самых востребованных сообществ Коста-дель-Соль, этот дом предлагает не просто жилье, а образ жизни, наполненный комфортом, красотой и привилегиями. Не упустите свой шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости в живописной Ла Дукесе, где каждый день будет напоминать о постоянном отпуске.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа