+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Casares Playa

Референция: R5338468



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 160

Цена: 510 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность стать владельцем апартаментов премиум-класса, расположенных в живописном уголке южной Испании – Casares Playa. Этот элегантный объект недвижимости, находящийся в престижном жилом комплексе Mirabella, является воплощением комфорта, стиля и утонченной роскоши, предлагая непревзойденный образ жизни для самых взыскательных ценителей. Расстояние до девственных пляжей бухты Баия-де-Касарес составляет всего 5 минут езды, обещая идиллические дни под средиземноморским солнцем и вечерние прогулки по золотистому песку.

Расположенные в рамках эксклюзивного гольф-клуба Doña Julia, эти апартаменты открывают панорамные виды на величественные горы Сьерра-Бермеха и частичный вид на лазурные воды Средиземного моря. Это идеальное сочетание природной красоты и развитой инфраструктуры для отдыха и досуга. Жизнь здесь означает наслаждение спокойствием и уединением, не отказываясь от легкого доступа ко всем необходимым удобствам и развлечениям.

Апартаменты были тщательно продуманы и полностью меблированы с использованием высококачественных материалов и изысканного вкуса. Каждый элемент интерьера подобран таким образом, чтобы создать атмосферу уюта и благополучия. Кухня, полностью оборудованная современной техникой премиум-класса, станет настоящим вдохновением для кулинарных экспериментов. Система кондиционирования воздуха (холод/тепло) обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года, гарантируя ваш комфорт.

Сердцем апартаментов является просторная гостиная площадью 27 м², залитая естественным светом и идеально подходящая для приема гостей или расслабляющего отдыха. Главная спальня, настоящий шедевр дизайна, занимает 18 м² и располагает собственной ванной комнатой типа "эн-сьют". В ней предусмотрена вместительная гардеробная и роскошная гидромассажная ванна, превращающая ежедневные ритуалы в SPA-процедуры. Вторая спальня также предлагает высокий уровень комфорта и удобства, а вторая ванная комната безупречно дополняет функциональность пространства.

Особого внимания заслуживает впечатляющая терраса площадью 35 м². Частично застекленная безрамными стеклянными шторами, она представляет собой идеальное место для круглогодичного наслаждения захватывающими видами. Здесь можно завтракать на свежем воздухе, устраивать ужины под звездами или просто отдыхать с чашкой кофе, любуясь морскими пейзажами и горными вершинами. Эта терраса станет вашим личным оазисом, где можно полностью расслабиться и забыть о повседневной суете.

Жилой комплекс Mirabella – это не просто место жительства, это образ жизни. Резиденция обеспечивает круглосуточную частную охрану 24/7, является закрытым сообществом, оборудованным современными системами видеонаблюдения и видеодомофонами, гарантируя максимальную безопасность и спокойствие для всех жителей. К услугам владельцев – ухоженные общие сады, где можно прогуляться и насладиться зеленью, а также три великолепных бассейна, включая детские секции, что делает это место идеальным для семейного отдыха и развлечений.

В стоимость недвижимости включены два парковочных места в закрытом подземном гараже и отдельная кладовая, что обеспечивает дополнительное удобство и практичность. Эти детали подчеркивают продуманность каждой мелочи для вашего максимального комфорта и беззаботной жизни.

Местоположение этих апартаментов в Casares Playa является одним из главных преимуществ. Расположенные на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, они находятся в так называемом "Золотом Треугольнике", стратегически между двумя знаковыми точками – Марбельей и Гибралтаром. До оживленной Марбельи, известной своими элитными бутиками, изысканными ресторанами и яркой ночной жизнью, всего 20 минут езды. Международный аэропорт Гибралтара находится в 30 минутах, а аэропорт Малаги – в 50 минутах, обеспечивая легкое сообщение со всем миром.

В непосредственной близости от комплекса вы найдете все необходимые услуги и удобства: супермаркеты для ежедневных покупок, многочисленные рестораны, предлагающие разнообразную кухню, аптеки, банки и школы. Это означает, что вы можете наслаждаться уединением и природой, имея при этом быстрый доступ ко всему, что может потребоваться для комфортной и полноценной жизни.

Эти апартаменты представляют собой идеальный выбор для тех, кто ищет постоянное место жительства, роскошный дом для отпуска или выгодную инвестицию на одном из самых востребованных побережий Европы. Ощутите истинное воплощение средиземноморской мечты в Casares Playa.

Детали Объекта:

Апартаменты на первом этаже, Casares Playa, Коста-дель-Соль.

- 2 Спальни, 2 Ванные комнаты.
- Площадь застройки: 160 м².
- Терраса: 35 м².
- Расположение: Рядом с гольфом, Урбанизация.
- Ориентация: Юг.
- Состояние: Отличное.
- Бассейн: Общий, Детский бассейн.
- Климат-контроль: Кондиционирование воздуха, Горячий кондиционер, Холодный кондиционер.
- Виды: Море, Горы, Панорамный.
- Особенности: Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Частная терраса, Wi-Fi, Кладовая, Подсобное помещение, Ванная комната в спальне, Доступ для людей с ограниченными возможностями, Двойное остекление, Круглосуточная стойка регистрации, Оптоволокно.
- Мебель: Полностью меблирована.
- Кухня: Полностью оборудована.
- Сад: Общий.
- Безопасность: Закрытый комплекс, Круглосуточная охрана.
- Парковка: Подземная, Гараж, Крытая, Более одного места, Частная.
- Категория: Вторичное жилье.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа