+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в San Pedro de Alcántara

Референция: R5338549



Спальни: по запросу

Ванные: 2

M² Размер: 100

Цена: 259 900 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Агентство недвижимости "Luxury Realty" с гордостью представляет уникальное инвестиционное предложение, которое сочетает в себе привлекательность стратегического расположения на солнечном побережье Коста-дель-Соль и стабильность уже действующего, высокодоходного бизнеса. Это не просто покупка коммерческой площади, это приобретение полностью функционирующего актива с гарантированной отдачей с первого дня. Мы предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение площадью 100 м², расположенное в самом сердце Сан-Педро-Алькантара, на юге Испании, с действующим арендатором, который является залогом вашего финансового успеха. Это предложение идеально подходит для инвесторов, стремящихся к немедленному получению прибыли с минимальными рисками, благодаря уже налаженной деятельности и надежному арендатору.

Сан-Педро-Алькантара, расположенный в Андалусии, является одним из наиболее желанных и динамично развивающихся районов на побережье Коста-дель-Соль. Этот очаровательный город успешно сочетает традиционный испанский колорит с современной инфраструктурой и эксклюзивной близостью к роскошным центрам, таким как всемирно известная Марбелья и престижный порт Пуэрто-Банус. Его стратегическое положение делает его магнитом как для постоянных жителей, ищущих комфорт и высокий уровень жизни, так и для многочисленных туристов, приезжающих сюда круглый год, обеспечивая стабильный приток потенциальных клиентов для местного бизнеса. Улицы Сан-Педро-Алькантара полны жизни, здесь расположены многочисленные бутики, рестораны и кафе, создавая постоянный поток людей и благоприятную среду для коммерческой деятельности. Улица Калле Фуэнте Нуэва, где находится предлагаемое помещение, является одной из ключевых коммерческих артерий города, обеспечивающей превосходную видимость и высокий пешеходный трафик, что критически важно для любого успешного предприятия. Инвестирование в коммерческую недвижимость здесь означает инвестирование в район с доказанным потенциалом роста, стабильности и устойчивого спроса.

Центром этого исключительно привлекательного предложения является коммерческое помещение, в котором уже более 20 лет непрерывно функционирует успешная пиццерия. Два десятилетия активной и прибыльной работы — это не просто цифры; это мощное свидетельство глубокой укорененности бизнеса в местном сообществе, его узнаваемости и лояльной клиентуры. Эта пиццерия, по сути, стала настоящим символом для жителей и гостей Сан-Педро-Алькантара, местом, куда возвращаются снова и снова за неизменно высоким качеством, приятной атмосферой и превосходным обслуживанием. Такой уровень стабильности, подтвержденной репутации и встроенного спроса крайне редок на современном рынке и представляет собой значительную, практически бесценную, добавленную стоимость для любого инвестора. Вы приобретаете не просто "стены", а часть истории, успешного настоящего и перспективного будущего коммерческого ландшафта города, исключая многие риски, присущие новым предприятиям.

Одним из наиболее привлекательных и обезоруживающих аспектов этого предложения является уникальная ситуация с арендатором. Нынешний владелец бизнеса, успешно управлявший этой пиццерией на протяжении двух десятилетий, выразил твердое намерение остаться в качестве арендатора после продажи помещения. Это устраняет любые потенциальные риски и головные боли, связанные с поиском нового арендатора, возможным простоем помещения или необходимостью значительных инвестиций в переоборудование. Вы сразу же получаете надежного, проверенного временем партнера, который глубоко заинтересован в продолжении успешной деятельности, гарантируя непрерывность денежного потока. Это идеальная модель для тех, кто ищет пассивный, но при этом стабильный и предсказуемый доход без необходимости активного управления. Ежемесячная арендная плата установлена в размере 1 500 евро, что обеспечивает немедленную и постоянную доходность, делая эту инвестицию крайне привлекательной.

Финансовые показатели этого инвестиционного предложения говорят сами за себя и подчеркивают его исключительность. С валовой доходностью, оцениваемой примерно в 6.9% в год с первого же дня, это предложение является выдающимся вариантом для инвесторов, стремящихся к немедленной отдаче при минимальных рисках. В условиях волатильности мировых рынков и неопределенности наличие такого стабильного и предсказуемого источника дохода становится особенно ценным активом. Вы получаете выгоду от уже налаженного, проверенного временем бизнеса, надежного и мотивированного арендатора, а также активной деятельности, которая не требует вашего непосредственного участия. Это инвестиция, которая обеспечивает не только привлекательную финансовую прибыль, но и долгосрочную безопасность, уверенность в будущем, позволяя вам сосредоточиться на других аспектах вашего инвестиционного портфеля с полной уверенностью.

Само коммерческое помещение площадью 100 м² находится в отличном состоянии и полностью оборудовано для продолжения успешной работы пиццерии. Его продуманная планировка и привилегированное расположение на Калле Фуэнте Нуэва обеспечивают максимальную функциональность и привлекательность для клиентов. Просторные и уютные залы, хорошо оборудованная профессиональная кухня и тщательно продуманные детали интерьера способствуют комфортному обслуживанию большого количества посетителей, обеспечивая им приятный опыт. Превосходная видимость с улицы, постоянный поток потенциальных клиентов и легкодоступность гарантируют стабильно высокий уровень продаж и сохранение лояльной клиентской базы. Это помещение представляет собой не только идеальное, готовое к работе место для действующего бизнеса, но и ценный актив, который сохранит и увеличит свою привлекательность и стоимость на протяжении многих лет благодаря своему беспрецедентному и стратегическому расположению в Сан-Педро-Алькантара.

"Luxury Realty" тщательно отбирает каждое предложение в своем эксклюзивном портфолио, и эта инвестиционная возможность в Сан-Педро-Алькантара не является исключением. Мы предлагаем только те объекты, которые соответствуют нашим высоким стандартам качества, надежности, безопасности и потенциальной доходности. Эта пиццерия представляет собой редкое и ценное сочетание богатой истории, непрерывного успеха и огромного будущего потенциала, обеспечивая инвесторам не просто прибыль, но и уверенность в правильности их выбора. Мы понимаем, что наши клиенты ищут не только недвижимость, но и стратегические активы, которые будут способствовать устойчивому росту их благосостояния и обеспечат долгосрочную ценность. Данное предложение – яркое подтверждение нашей философии и стремления предоставлять только лучшие возможности на рынке.

Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного коммерческого объекта в одном из самых живописных, динамичных и экономически процветающих регионов юга Испании. С уже налаженным бизнесом, исключительно надежным и мотивированным арендатором и впечатляющей годовой доходностью в 6.9%, это предложение является идеальным и безопасным дополнением к любому инвестиционному портфелю, ищущему стабильность и рост. Для получения дополнительной информации, углубленного анализа финансовых показателей или организации личного просмотра объекта, пожалуйста, свяжитесь с нами без промедления. Команда "Luxury Realty" готова предоставить вам всю необходимую информацию и экспертную поддержку, чтобы помочь вам принять обоснованное и выгодное решение, которое обеспечит ваше финансовое благополучие на долгие годы.

Особенности:

Кондиционирование, None