+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Cala de Mijas

Референция: R5338579



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 77

Цена: 435 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченного комфорта и средиземноморской роскоши! Представляем вашему вниманию выдающуюся квартиру на последнем этаже, расположенную в престижном районе Ла Кала де Михас на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Это не просто квартира, это приглашение к образу жизни, где каждый день наполнен солнцем, морем и бесконечными возможностями для отдыха и наслаждения.

Эта современная и невероятно уютная резиденция, расположенная на третьем и последнем этаже элегантного здания с лифтом, предлагает идеальное сочетание приватности, панорамных видов и легкого доступа ко всем удобствам. Просторная планировка включает в себя две светлые спальни, две стильные ванные комнаты, полностью оборудованную кухню открытого плана, плавно перетекающую в элегантную гостиную. Дизайн интерьера продуман до мельчайших деталей, создавая атмосферу спокойствия и изысканности, где каждый элемент способствует созданию ощущения дома.

Сердце этой квартиры — великолепная терраса, выходящая на запад. Она залита солнечным светом большую часть дня и предлагает открытые виды, которые захватывают дух. Представьте себе утренний кофе с видом на пробуждающийся город или незабываемые вечера, когда небо расцветает в палитру оранжевых и пурпурных оттенков на закате. Оборудованная электрическими навесами, терраса обеспечивает идеальный микроклимат для отдыха в любое время дня, будь то расслабляющий ужин на свежем воздухе или просто чтение книги под теплым средиземноморским солнцем. Здесь же находится умное скрытое хранилище, позволяющее поддерживать порядок и эстетику пространства.

Жизнь в этой квартире означает полное погружение в удобство и доступность. Вы будете жить в самом центре событий, имея под рукой все необходимое в пределах пешей прогулки. Рядом с домом расположен живописный парк, где можно наслаждаться утренними пробежками или вечерними прогулками. На углу улицы вас ждет уютная пекарня со свежим хлебом и выпечкой, а в нескольких шагах – разнообразные супермаркеты, предлагающие свежие местные продукты и деликатесы. Ла Кала де Михас славится своим кулинарным разнообразием, и в непосредственной близости от квартиры вы найдете широкий выбор ресторанов на любой вкус – от традиционных испанских тапас-баров до изысканных заведений высокой кухни. И, конечно же, всего в нескольких минутах ходьбы вас ждет великолепный пляж и знаменитая деревянная набережная, идеальная для неспешных прогулок вдоль моря под ласковым шепотом волн.

Само здание, в котором расположена квартира, отличается безупречным состоянием и предлагает своим жильцам превосходные удобства. Здесь есть большой общий бассейн, окруженный ухоженным садом, где можно освежиться в жаркий день или просто расслабиться у воды, наслаждаясь тишиной и красотой окружающей природы. Это идеальное место для семейного отдыха и общения с соседями в атмосфере уюта и благополучия. Наличие лифта на третий этаж гарантирует максимальный комфорт и доступность для всех жителей.

Эта квартира была полностью отремонтирована в 2018 году с использованием высококачественных материалов и современных дизайнерских решений. Она продается полностью меблированной и оборудованной, что означает, что вам не придется беспокоиться о покупке новой мебели или бытовой техники – просто возьмите свои чемоданы и начинайте наслаждаться жизнью своей мечты с первого дня. Во всех комнатах установлены кондиционеры с функциями обогрева и охлаждения, обеспечивающие комфортную температуру круглый год. А большой электрический водонагреватель гарантирует бесперебойную подачу горячей воды.

Расположение Ла Кала де Михас является одним из ее главных преимуществ. Всего 27 минут на машине отделяют вас от международного аэропорта Малаги, что делает это место идеальным для тех, кто ценит легкий доступ к мировым путешествиям. Ла Кала де Михас – это не просто курортный город, это настоящий испанский город, расположенный прямо на берегу моря. Он сумел сохранить свое очарование оригинальной маленькой рыбацкой деревушки с уютными улочками, наполненными историей и местным колоритом, а также фантастическим пляжем и живописной набережной.

В последние годы деревня пережила значительный рост и развитие, благодаря появлению многочисленных новых жилых комплексов, расположенных выше прибрежной дороги N-340. Это привело к разнообразному и динамичному развитию, значительно увеличившему ассортимент услуг и инфраструктуры. Сегодня Ла Кала предлагает гармоничное сочетание традиционного испанского уклада жизни и современных удобств, что делает ее одним из самых популярных и востребованных направлений на всем побережье Коста-дель-Соль. Здесь каждый найдет что-то для себя: от любителей пляжного отдыха и водных видов спорта до ценителей гастрономических изысков и культурных событий. Это место, где можно по-настоящему ощутить дух Андалусии, наслаждаясь при этом всеми благами современной жизни. Приобретая эту квартиру, вы инвестируете не только в недвижимость, но и в образ жизни, о котором мечтали.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа