+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5338591



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 98

Цена: 312 000 €

Статус: Продажа

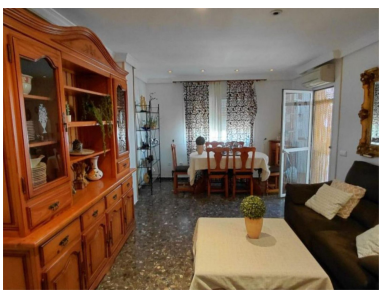
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести элегантную квартиру средней этажности, расположенную в самом сердце живописного города Эстепона, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Этот объект недвижимости, выставленный на продажу агентством Luxury Realty, идеально подходит для тех, кто ищет комфорт, удобство и истинное наслаждение средиземноморским образом жизни. С тремя просторными спальнями и двумя ванными комнатами, общей площадью 98 м² и уютной террасой в 4 м², эта квартира является воплощением идеального баланса между функциональностью и стилем, предлагая исключительную базу для постоянного проживания, отпуска или выгодной инвестиции.

Эстепона: Воплощение Андалузского Очарования на Юге Испании

Эстепона, расположенная на южном побережье Испании, в автономном сообществе Андалусия, является одним из наиболее востребованных направлений на Коста-дель-Соль. Известная как «Сад Коста-дель-Соль», она славится своим тщательно ухоженным историческим центром с белеными домами, цветущими геранями и апельсиновыми деревьями, что создает неповторимую атмосферу традиционной испанской деревушки. Это не просто город, это образ жизни, где старина гармонично переплетается с современностью. Квартира расположена в самом центре городской жизни, предлагая непревзойденную доступность ко всем удобствам.

Ее расположение является одним из главных преимуществ: в оживленном городском районе, в коммерческом центре, непосредственно на пляже, что означает близость к магазинам, ресторанам, кафе и барам. Всего в нескольких шагах от моря, вы сможете наслаждаться золотистыми пляжами и ласковым Средиземным морем в любое время. Близость к школам делает это место идеальным для семей, а наличие марины обеспечивает легкий доступ к яхтенному спорту и морским приключениям. Эстепона также является центром культурных событий, предлагая богатое расписание фестивалей, выставок и концертов, которые обогащают местную жизнь.

Особенности Квартиры: Комфорт и Удобство в Каждой Детали

Эта прекрасная квартира ориентирована на северо-восток, что обеспечивает комфортную температуру в помещениях в течение всего дня. Хотя состояние оценивается как «хорошее», это означает, что квартира ухожена и готова к немедленному заселению, а также предоставляет прекрасную возможность для персонализации и создания дома вашей мечты с минимальными усилиями. Система климат-контроля включает кондиционирование воздуха с функциями обогрева и охлаждения, гарантируя идеальную атмосферу в любое время года.

С террасы открываются динамичные городские пейзажи, позволяя вам окунуться в пульсирующий ритм города, не выходя из дома. Квартира оснащена множеством удобств, которые сделают вашу жизнь максимально комфортной: крытая терраса для уединенных моментов, лифт для легкого доступа, встроенные шкафы для оптимального хранения. Наличие Wi-Fi и оптоволоконного интернета обеспечивает бесперебойную связь и высокоскоростной доступ к сети. Отдельного внимания заслуживает собственная терраса, предлагающая личное пространство для отдыха.

Для удобства жителей предусмотрены ванная комната в главной спальне (ensuite), доступ для людей с ограниченными возможностями, а также расположенные поблизости остановки общественного транспорта и услуга бесплатного автобуса, что подчеркивает развитую инфраструктуру района. Квартира предлагается полностью меблированной, а кухня полностью оборудована современной бытовой техникой, что позволяет новым владельцам сразу же наслаждаться всеми прелестями жизни в Эстепоне. Безопасность обеспечивается системой домофона.

Образ Жизни и Инвестиционный Потенциал

Жизнь в этой квартире в Эстепоне означает погружение в изысканный средиземноморский образ жизни. Утром вы можете наслаждаться завтраком на террасе, любуясь городскими видами, а днем проводить время на пляже или прогуливаться по живописным улочкам старого города. Вечером вас ждут многочисленные рестораны с местной и международной кухней. Близость к церкви добавляет элемент спокойствия и духовности для желающих.

Несмотря на уличную парковку, центральное расположение квартиры обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам пешком, часто исключая необходимость в автомобиле для повседневных нужд. Это идеальное место для тех, кто ценит удобство и желает быть в центре событий. Как объект перепродажи, эта квартира представляет собой не только уютный дом, но и привлекательную инвестиционную возможность на постоянно растущем рынке недвижимости Коста-дель-Соль. Учитывая высокий спрос на аренду в этом регионе, она также может приносить стабильный доход.

Ваш Шанс Обрести Мечту на Коста-дель-Соль

Не упустите свой шанс стать владельцем этой очаровательной квартиры в одном из самых желанных городов Андалусии. Благодаря своему центральному расположению, обширному набору удобств и потенциалу для персонализации, она обещает комфортную и насыщенную жизнь под испанским солнцем. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с Luxury Realty. Мы будем рады помочь вам открыть для себя ваш новый дом или выгодную инвестицию в Эстепоне.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа