+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga Centro

Референция: R5338609



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 62

Цена: 325 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной элегантности и непревзойденного комфорта в самом сердце живописной Малаги. Представляем вашему вниманию эксклюзивную однокомнатную квартиру, расположенную всего в восьми минутах ходьбы от пульсирующего центра города. Этот объект недвижимости — не просто жилье, это воплощение современного стиля жизни, где каждая деталь продумана для вашего удобства и наслаждения. Малага, жемчужина южного побережья Испании, известна своим богатым культурным наследием, великолепными пляжами и динамичной городской жизнью. Жить здесь – значит быть в центре событий, наслаждаясь теплым климатом и гостеприимной атмосферой Андалусии.

Современный Дизайн и Безупречное Оснащение

Погрузитесь в атмосферу безупречного дизайна, где современная эстетика встречается с функциональностью. Апартаменты включают в себя просторную спальню, изысканную ванную комнату и объединенную кухню-гостиную, создающую ощущение открытого пространства и света.

Интерьеры, тщательно подобранные профессиональными дизайнерами, излучают элегантность и утонченность. Каждая комната обставлена высококачественной мебелью и оснащена передовой бытовой техникой от ведущих мировых производителей. От глянцевых поверхностей кухни до текстурированных тканей гостиной – здесь нет случайных элементов. Это пространство, где можно расслабиться после насыщенного дня или принимать гостей в атмосфере ненавязчивой роскоши.

Кухня, представляющая собой шедевр минимализма и практичности, оборудована всем необходимым для кулинарных экспериментов и гармонично вписана в общий ансамбль. Уютная обеденная зона идеально подходит для утреннего кофе или романтического ужина.

Передовые Технологии и Энергоэффективность

Комфорт в этих апартаментах гарантирован круглый год благодаря интегрированной системе канального кондиционирования воздуха с функцией обогрева и охлаждения, установленной во всех комнатах. Это обеспечивает идеальный микроклимат независимо от сезона.

Особое внимание уделено энергоэффективности: система горячего водоснабжения работает на основе инновационной аэротермальной технологии. Это не только значительно снижает коммунальные расходы, но и подчеркивает приверженность принципам устойчивого развития, делая ваш дом экологически ответственным и экономически выгодным в долгосрочной перспективе. Интеллектуальные решения для дома обеспечивают не только комфорт, но и спокойствие.

Дополнительные Удобства для Максимального Комфорта

В качестве дополнительного удобства, к апартаментам прилагается просторная кладовая комната, расположенная в том же здании. Это идеальное решение для хранения личных вещей, помогающее поддерживать порядок и минимализм в вашем жилом пространстве.

Для владельцев автомобилей предусмотрена возможность приобретения парковочного места в соседнем здании за 30 000 евро. Это является значительным преимуществом в центре города, где парковка зачастую является дефицитной и дорогостоящей, обеспечивая удобство и безопасность для вашего транспортного средства.

Идеальное Расположение: Малага Центро, Юг Испании

Расположение этих апартаментов является одним из их главных преимуществ, олицетворяя собой идеальное сочетание городской жизни и близости к природе. Всего в нескольких минутах ходьбы вы найдете бесконечное множество бутиков, изысканных ресторанов, уютных кафе и художественных галерей, формирующих уникальный облик Малаги. Доступ к общественному транспорту находится буквально у порога, обеспечивая легкое сообщение со всеми уголками города.

Малага Центро – это сердце южной Испании, культурный и экономический центр Андалусии. Здесь современные торговые центры соседствуют с историческими памятниками, такими как Кафедральный собор, крепость Алькасаба и Римский театр. Все эти знаковые места находятся в непосредственной близости от вашего будущего дома.

Для любителей активного отдыха и природы, апартаменты предлагают уникальное преимущество: всего в 15 минутах ходьбы расположены живописные пешеходные маршруты, ведущие в окружающие горы и природные парки. Это позволяет совмещать динамичную городскую жизнь с возможностью насладиться свежим воздухом и захватывающими видами. Побережье Средиземного моря с его золотыми пляжами также находится всего в нескольких минутах езды, предлагая возможности для пляжного отдыха и водных видов спорта.

Выбирая эти апартаменты, вы выбираете не просто недвижимость, а полноценный образ жизни, наполненный комфортом, культурой и возможностями. 'Luxury Realty' гордится возможностью предложить вам этот исключительный объект, который станет вашим личным оазисом в одном из самых желанных городов Испании.

Инвестиционный Потенциал и Гибкость

Несмотря на то, что в настоящее время апартаменты не обладают туристической лицензией, существует реальная и перспективная возможность ее получения. Это открывает широкие горизонты для инвесторов, желающих извлечь максимальную выгоду из быстрорастущего туристического рынка Малаги. Приобретение туристической лицензии позволит использовать недвижимость для краткосрочной аренды, генерируя стабильный и высокий доход, особенно учитывая стратегическое расположение объекта в центре города.

Малага входит в число самых популярных направлений в Испании, и спрос на качественное жилье для туристов постоянно растет. Эти апартаменты представляют собой не только идеальный выбор для комфортного постоянного проживания, но и являются исключительной инвестиционной возможностью. Они предлагают универсальное решение для тех, кто ищет как личную резиденцию, так и для тех, кто стремится к диверсификации своего инвестиционного портфеля в сфере элитной недвижимости. Эксперты 'Luxury Realty' готовы предоставить вам всю необходимую информацию и поддержку в процессе получения туристической лицензии.

Не упустите шанс стать владельцем этой жемчужины в Малаге. Свяжитесь с 'Luxury Realty' сегодня, чтобы узнать больше и организовать личный просмотр.

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Лифт, Инвестиции