+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5338681



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 120

Цена: 665 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

М² Участок: 10













Описание:

Откройте для себя редкую возможность владеть частью испанского рая с этим великолепным семейным таунхаусом, расположенным в самом сердце Эстепоны, жемчужины юга Испании. Этот объект недвижимости, представленный эксклюзивно агентством Luxury Realty, является воплощением комфорта, стиля и несравненного местоположения. Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», очаровывает своими живописными улочками, украшенными цветами, широкими песчаными пляжами и оживленной гаванью. Наш таунхаус идеально вписывается в этот идиллический пейзаж, предлагая своим владельцам жизнь, полную средиземноморского очарования и современных удобств.

Расположенный всего в нескольких шагах к западу от колоритного порта и в нескольких минутах ходьбы от оживленного центра города, этот просторный семейный таунхаус является идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска. Всего 5 минут неспешной прогулки отделяют вас от золотистых пляжей Эстепоны, где ласковое солнце и бирюзовые воды Средиземного моря ждут вас каждый день. Близость ко всем необходимым удобствам, включая изысканные рестораны, бутики, школы и медицинские учреждения, делает это место по-настоящему привилегированным.

Простор и Элегантность: Интерьер, Созданный для Жизни

Переступая порог этого гостеприимного дома, вы попадаете в светлую, многоуровневую гостиную и обеденную зону, которая мгновенно создает ощущение открытости и уникального характера. Дизайн интерьера продуман до мелочей, чтобы максимизировать естественное освещение и предложить идеальное пространство для семейного отдыха и приема гостей. Полуоткрытая, полностью оборудованная кухня является настоящим сердцем дома, предоставляя достаточно места для кулинарных экспериментов и непринужденных ужинов. Современная бытовая техника и продуманные системы хранения обеспечивают функциональность и эстетику.

Из основной жилой зоны имеется прямой выход на частный внутренний дворик, где установлен встроенный мангал – идеальное место для трапез на свежем воздухе и летних вечеринок под звездами. Это уединенное пространство становится продолжением вашей гостиной, позволяя наслаждаться прекрасным климатом Андалусии круглый год. На этом же уровне для удобства расположен гостевой туалет.

Частные Убежища: Комфорт и Стиль на Верхнем Этаже

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите три просторные спальни, каждая из которых спроектирована как личное убежище. Главная спальня является настоящим оазисом покоя и уединения, дополненным собственной ванной комнатой. Это идеальное место для отдыха после насыщенного дня, предлагающее комфорт и приватность. Остальные две спальни разделяют современную семейную ванную комнату. Обе ванные комнаты были недавно отремонтированы по самым высоким стандартам, с использованием качественных материалов и современной сантехники, что придает им ощущение свежести и роскоши.

Безграничный Потенциал: Нижний Уровень и Дополнительные Преимущества

На нижнем уровне дома находится исключительно большое помещение, в настоящее время доступное снаружи, но обладающее фантастическим потенциалом для интеграции в основную жилую площадь. Это пространство может быть трансформировано в игровую комнату, домашний тренажерный зал, медиа-зал или дополнительную жилую зону в соответствии с вашими потребностями и желаниями. Представьте себе возможности создания персонализированного пространства, которое добавит дому уникальную ценность и функциональность.

Среди дополнительных преимуществ этого роскошного таунхауса – частное парковочное место, гостевая парковка в пределах сообщества и доступ к прекрасно ухоженному общему бассейну, окруженному ландшафтными садами. Эти удобства обеспечивают комфорт и отдых, позволяя вам наслаждаться средиземноморским образом жизни в полной мере. Общий бассейн – это идеальное место для охлаждения в жаркий день или для расслабления под солнцем в окружении зелени.

Эстепона: Ваш Дом на Коста-дель-Соль

Эстепона – это не просто местоположение; это образ жизни. Расположенный на юге Испании, этот город предлагает идеальное сочетание традиционной андалусской культуры и современных удобств. Отсюда легко добраться до всемирно известных гольф-полей, эксклюзивных марин, таких как Пуэрто Банус, и международных аэропортов Малаги и Гибралтара. Приобретая недвижимость здесь, вы инвестируете не только в дом, но и в привилегированный образ жизни на одном из самых желанных побережий Европы. Этот таунхаус представляет собой исключительное предложение для тех, кто ищет роскошь, удобство и безмятежность на испанском побережье.

Детали Объекта Недвижимости:

Местоположение: Эстепона, Коста-дель-Соль
Тип Недвижимости: Таунхаус
Спальни: 3
Ванные Комнаты: 2.5
Застроенная Площадь: 120 м²
Ориентация: Южная
Расположение: На берегу моря, рядом с портом, морем, городом, школами и мариной, в хорошо развитой урбанизации
Состояние: Хорошее
Бассейн: Общий
Климат-контроль: Кондиционер (горячий и холодный), камин
Виды: Сад
Особенности: Встроенные шкафы, частная терраса, кладовая, подвал, двойное остекление, ванная комната в главной спальне, рядом с транспортом
Мебель: Без мебели
Кухня: Полностью оборудованная
Сад: Общий
Парковка: Частная
Категория: Роскошь, Перепродажа

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места, None, Перепродажа