+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benalmadena

Референция: R5338732



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 122

Цена: 899 000 €

Статус: Продажа

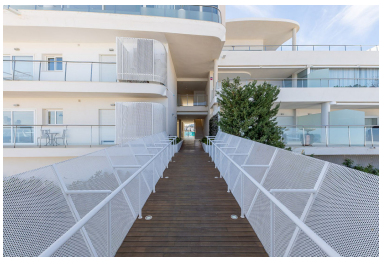
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представьте, что каждое утро вы просыпаетесь под ласковые лучи средиземноморского солнца, которое проникает сквозь панорамные окна, открывая захватывающий вид на бескрайнее море. Насладитесь абсолютным спокойствием в одном из самых эксклюзивных уголков побережья Коста-дель-Соль, на юге Испании. Добро пожаловать в THE HILL COLLECTION – оазис роскоши и безмятежности.

Расположенный в Эль-Игероне, Бенальмадена, этот объект недвижимости обладает уникальным местоположением. Бенальмадена, жемчужина южной Испании, известна своим идеальным сочетанием традиционного андалузского шарма и современного образа жизни. Всего в нескольких минутах от железнодорожной станции Карвахаль, вы насладитесь безупречным транспортным сообщением, которое связывает вас с оживленным городом Малага, международным аэропортом и гламурной Марбельей через удобную автомагистраль A-7. Это место гарантирует приватность, безопасность и доступ к высококлассным услугам, предлагая все преимущества жизни у Средиземного моря.

Эта элегантная угловая квартира, площадью 122 м², ориентирована на юго-запад, что обеспечивает обилие естественного света и постоянный доступ к потрясающим открытым видам на море. Продуманный дизайн каждой комнаты максимально раскрывает потенциал этого привилегированного расположения, создавая светлое и уютное жилое пространство.

Сердцем дома является просторная гостиная с открытой кухней – современное и функциональное пространство, идеально подходящее для повседневной жизни и приема гостей. Кухня оснащена первоклассной техникой Siemens и столешницей из Silestone, что подчеркивает ее элегантность и практичность.

В апартаментах расположены три просторные спальни со встроенными шкафами. Главная спальня – это настоящий уголок уединения с собственной ванной комнатой, спроектированной для вашего максимального комфорта и приватности.

Истинной жемчужиной этой недвижимости является ее впечатляющая терраса площадью 135 м². Это ваш личный оазис с панорамными видами на Средиземное море, где вы сможете наслаждаться завтраками на солнце, расслабляться в частном джакузи, устраивать ужины под открытым небом или просто наслаждаться исключительным климатом Коста-дель-Соль круглый год. Эта терраса станет идеальным местом для любого случая, предлагая бесчисленные возможности для отдыха и развлечений.

Среди ключевых особенностей, подчеркивающих высокий стандарт резиденции: система кондиционирования Daikin, аэротермальная система для горячей воды, электрические жалюзи в спальнях, высокоэффективные окна ПВХ, современное крупноформатное напольное покрытие, а также собственный спа-джакузи и зона барбекю на террасе. К собственности прилагаются два подземных парковочных места и кладовая площадью 10 м², обеспечивающие дополнительное удобство и пространство для хранения.

Все это расположено на территории эксклюзивного закрытого сообщества с круглосуточной охраной. Прекрасно ухоженные сады, три общих бассейна и панорамные смотровые площадки с видом на Средиземное море создают атмосферу безмятежного курорта, где каждый день наполнен красотой и спокойствием.

Всего в нескольких минутах ходьбы находится престижный курорт Higuerón Resort, предлагающий широкий спектр высококлассных услуг: современный тренажерный зал, роскошный спа-центр, теннисные и падель-корты, крытый бассейн и превосходный выбор гастрономических заведений, включая ресторан Sollo, отмеченный звездой Мишлен, под руководством шеф-повара Диего Гальегоса. Жизнь здесь означает доступ к миру непревзойденного комфорта и развлечений.

Эта практически новая недвижимость является идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для создания вашего заветного места для отпуска или выгодной инвестиции в одном из самых перспективных районов Коста-дель-Соль, на юге Испании. Это возможность приобрести ценный актив в регионе, который продолжает привлекать состоятельных покупателей со всего мира.

Расходы: Коммунальные платежи: 454 € / месяц; Налог на имущество (IBI): 1 600 € / год; Сбор за вывоз мусора: 172 € / год.

В Luxury Realty мы превращаем мечты в реальность. Позвольте нам сделать это реальностью и для вас. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной возможности!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места