+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в San Pedro de Alcántara

Референция: R5338780



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 349
Цена: 1 195 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 406













Описание:

Эта безупречная недвижимость предлагает лучшее из жизни на побережье Коста-дель-Соль. Этот архитектурный шедевр – не просто дом; это выбор образа жизни, убежище, созданное для тех, кто ищет непревзойденную элегантность, комфорт и глубокую связь с природной красотой самого желанного побережья на юге Испании. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы обеспечить роскошный образ жизни без каких-либо компромиссов, предлагая идеальное сочетание уединения, современного дизайна и гармонии с окружающей природой.

Расположенная в престижном комплексе Treetops в Сан-Педро-де-Алькантара, Марбелья, эта современная угловая вилла представляет собой вершину изысканного дизайна и эксклюзивного образа жизни. Сан-Педро-де-Алькантара, очаровательный и аутентичный андалусский городок, предлагает уникальное сочетание традиционной испанской культуры с космополитическими удобствами. Он стратегически расположен всего в двух шагах от яркой энергии Пуэрто Бануса, исторического очарования Старого города Марбельи и нетронутых пляжей, определяющих Коста-дель-Соль. Будучи частью южной Испании, этот регион может похвастаться завидным микроклиматом, предлагающим более 320 солнечных дней в году, что делает его идеальным местом для круглогодичного отдыха и наслаждения жизнью на открытом воздухе. Само сообщество Treetops выгодно отличается своим возвышенным положением, откуда открываются захватывающие панорамные виды на зеленые долины в сторону сверкающего Средиземного моря, создавая идиллический фон для повседневной жизни.

Построенная в 2023 году, эта изысканная вилла является ярким образцом современного архитектурного совершенства, плавно сочетая чистые линии, обширное остекление и натуральные материалы для создания гармоничной жилой среды. Она является частью эксклюзивного бутик-жилого комплекса, известного своей безмятежной атмосферой и приверженностью к уединению, предоставляя резидентам оазис спокойствия. Общая площадь застройки составляет приблизительно 349 м² на значительном участке площадью 406 м², этот дом предлагает обилие пространства как для грандиозных приемов, так и для уютных семейных моментов. С четырьмя изысканно обставленными спальнями и четырьмя роскошными ванными комнатами, каждая из которых выполнена с вниманием к деталям, каждому жильцу гарантирован комфорт и личное убежище. Продуманная планировка обеспечивает интуитивно понятный поток между пространствами, создавая ощущение открытости, света и роскоши по всему дому.

Будучи желанной угловой виллой, эта недвижимость обладает явными преимуществами, которые значительно повышают качество проживания. Она обеспечивает повышенный уровень приватности и уединения, эффективно отгораживая ее от других объектов в комплексе. Более того, ее уникальное положение позволяет наслаждаться обширными, беспрепятственными видами на живописную долину. Эти «зеленые» виды не просто являются фоном, а становятся неотъемлемой частью эстетики дома, способствуя глубокому ощущению спокойствия и связи с природой практически из каждого окна и с каждой открытой террасы. Представьте, как вы просыпаетесь под нежные объятия утреннего солнца, проникающего сквозь пышную листву, или наслаждаетесь вечерними коктейлями с близкими на фоне безмятежной природной панорамы, которая успокаивает душу и вдохновляет.

Юго-западная ориентация виллы является ключевой особенностью дизайна, тщательно спланированной для обеспечения обильного естественного солнечного света, заливающего собственность с рассвета до заката. Эта оптимальная экспозиция не только освещает и согревает интерьеры, но и превращает частный сад в залитый солнцем оазис, идеальный для отдыха, трапез на свежем воздухе или развлечения гостей в течение всего года. Открытая зона дополнительно украшена роскошным частным джакузи, приглашающим жителей расслабиться и понежиться в великолепном солнце Марбельи или полюбоваться звездным небом в полном уединении. Эта бесшовная интеграция внутренних и внешних жилых пространств максимально использует знаменитый круглогодичный климат Марбельи, позволяя вести образ жизни «на свежем воздухе», который является одновременно бодрящим и спокойным.

Помимо эстетической привлекательности, эта вилла оснащена рядом высококачественных функций, разработанных для максимального удобства и безопасности. К ним относится безопасная подземная частная парковка, обеспечивающая спокойствие и незаметный доступ. По всей собственности видна отделка высочайшего качества: от дизайнерских приспособлений и фурнитуры до современных систем климат-контроля и готовности к «умному дому», — все это способствует легкому и роскошному образу жизни, где каждая потребность предвосхищается. Современный архитектурный стиль, характеризующийся чистыми линиями и обширными окнами, не просто современен, но и глубоко уважителен к окружающей природе, создавая гармоничный диалог между рукотворной элегантностью и органической красотой. Treetops – это больше, чем просто совокупность домов; это востребованное закрытое сообщество, воплощающее спокойствие и эксклюзивность. Предлагая мирное убежище, оно остается на удивление хорошо связанным. Жители находятся всего в нескольких минутах езды от гламурных пристаней и бутиков Пуэрто Бануса, очаровательных традиционных улиц и изысканных ресторанов города Сан-Педро, а также ряда престижных международных школ, что делает его идеальным для семей. Любители гольфа особенно оценят непосредственную близость к полям для гольфа мирового класса, включая знаменитый гольф-клуб Guadalmina, предлагающий сложные площадки и потрясающие виды на побережье, всего в нескольких минутах езды.

Это поистине редкая и исключительная возможность приобрести современную виллу в одном из самых желанных жилых районов Марбельи. Она предлагает не просто дом, а ворота в жизнь беспрецедентной роскоши, удобства и природной красоты на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль. Ощутите вершину современной жизни, где каждый день кажется праздником, а каждый момент наполнен изысканностью и спокойствием. Позвольте Luxury Realty помочь вам найти дом вашей мечты в Сан-Педро-де-Алькантара, где изысканность встречается со безмятежностью. ПУСТЬ МЫ ПЕРЕМЕСТИМ ВАС.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None