+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Riviera del Sol

Референция: R5338795



Спальни: 2
Ванные: 2
М² Размер: 100
Цена: 479 500 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
М² Участок:













Описание:

Откройте для себя этот великолепно представленный таунхаус с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенный в престижном районе Ривьера дель Соль на солнечном побережье Коста-дель-Соль, Южная Испания. Это исключительное владение, предлагаемое агентством Luxury Realty, гармонично сочетает в себе стильные скандинавские интерьеры с чудесными открытыми пространствами в стиле Ибицы, создавая неповторимую атмосферу роскоши и уюта. Всего в 400 метрах от пляжа и всех необходимых удобств, этот дом идеально расположен для тех, кто ищет комфорт, красоту и эксклюзивность.

Яркий, просторный и ориентированный на юг, этот таунхаус спроектирован для того, чтобы вы могли в полной мере наслаждаться средиземноморским образом жизни круглый год. Его продуманный дизайн обеспечивает обилие естественного света и создает ощущение безмятежности и спокойствия, необходимое для истинного отдыха на побережье.

Элегантный Интерьер и Изысканная Атмосфера

Войдя в этот изысканный таунхаус, вы сразу же погружаетесь в атмосферу света и утонченной элегантности. Интерьер, спроектированный в современном скандинавском стиле, пленяет высокими потолками, безупречной отделкой и высококачественной мебелью, создавая ощущение простора и спокойствия. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое наслаждение, отражая стандарты роскоши, которые вы ожидаете от недвижимости такого уровня.

Слева от прихожей расположена полностью оборудованная кухня, выполненная в современном стиле и оснащенная всей необходимой бытовой техникой. Кухня имеет прямой выход на очаровательную крытую террасу, искусно оформленную в стиле Ибицы. Это идеальное место для расслабленных завтраков под утренним солнцем, долгих обедов с видом на сад или вечерних коктейлей в кругу близких, погруженных в атмосферу средиземноморской безмятежности.

Просторная гостиная является настоящим сердцем дома. Она оборудована уютным камином, который добавляет тепла и характера в прохладные вечера, а большие стеклянные двери наполняют комнату естественным светом в течение дня. Эти двери также обеспечивают беспрепятственный доступ к частной открытой зоне, создавая идеальное сочетание внутреннего комфорта и внешнего великолепия.

Ваш Частный Оазис под Солнцем Коста-дель-Соль

Выйдя наружу из гостиной, вы попадаете в щедрый частный сад/патио с элегантным деревянным настилом. Здесь обустроена комфортабельная лаундж-зона и расположены четыре шезлонга, приглашающие вас расслабиться и насладиться ласковым средиземноморским солнцем в полной приватности. Этот уголок станет вашим личным убежищем, где можно укрыться от суеты мира и насладиться спокойствием, читая книгу или просто мечтая.

Красивая лестница ведет на верхний уровень, где расположена просторная главная спальня. Эта спальня представляет собой настоящую мастер-сюиту, дополненную ванной комнатой с двойной раковиной, ванной/душем, туалетом и стиральной машиной, что добавляет удобства и функциональности. Главная спальня также имеет прямой выход на частную террасу, ориентированную на юг, предлагая еще одно замечательное открытое пространство для уединения, где вы можете наслаждаться видами и свежим воздухом.

Таунхаус является частью небольшого, очаровательного сообщества с общим бассейном, что придает ему расслабленную и интимную атмосферу. Это идеальное место для тех, кто ценит приватность, но при этом хочет быть в непосредственной близости от всех удобств и развлечений.

Преимущества и Инвестиционный Потенциал

В дополнение ко всем прелестям, недвижимость располагает собственным открытым парковочным местом, что является значительным преимуществом в таком популярном районе. Особо стоит отметить наличие действующей лицензии на краткосрочную аренду, что делает этот таунхаус не только идеальным местом для собственного проживания или отдыха, но и чрезвычайно привлекательной инвестиционной возможностью.

Привилегированное Расположение: Ривьера дель Соль, Южная Испания

Расположенный в Ривьера дель Соль, районе, который остается живым и активным круглый год, этот таунхаус находится всего в 400 метрах от великолепного пляжа, многочисленных ресторанов, баров и магазинов. Отсюда вы можете прогуляться по живописному деревянному променаду вдоль побережья в сторону Ла Кала де Михас, останавливаясь по пути в уютных пляжных барах и ресторанах или посещая популярные рынки Ла Кала по средам и субботам.

Местоположение также предлагает превосходное транспортное сообщение, что делает его чрезвычайно удобным для жизни и путешествий:

- 5 минут до Ла Кала де Михас
- 10 минут до Фуэнхиролы
- 15 минут до центра Марбельи
- Приблизительно 30 минут до аэропорта Малаги

Эти идеальные связи обеспечивают легкий доступ ко всем ключевым точкам Коста-дель-Соль, от оживленных городов до международных транспортных узлов.

Ваша Мечта на Коста-дель-Соль: Дом, Отдых и Инвестиции

Благодаря идеальному сочетанию частной открытой жизни, стильных интерьеров, южной ориентации и непосредственной близости к пляжу, этот таунхаус является идеальным вариантом как для постоянного проживания, так и для роскошного средиземноморского дома для отдыха. Он предлагает беспрецедентный образ жизни на одном из самых желанных побережий Европы.

А с учетом существующей лицензии на аренду, он также предоставляет уникальную возможность совмещать собственный отдых на Коста-дель-Соль с привлекательным арендным потенциалом, когда вы не используете недвижимость. Это позволяет максимизировать доходы и покрывать расходы на содержание, делая вашу инвестицию еще более выгодной.

Стильный дом, роскошное убежище для отдыха и превосходная инвестиционная возможность – все в одном. Не упустите шанс стать владельцем этой жемчужины на Ривьера дель Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа