+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5338810



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 190

Цена: 745 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

М² Участок: 40













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченности и комфорта на побережье Коста-дель-Соль! Представляем вашему вниманию великолепный таунхаус, расположенный в одном из самых престижных и востребованных районов Эстепоны – Сегерс. Этот очаровательный город на юге Испании, известный своими живописными пляжами, историческим центром и динамичной гаванью, является жемчужиной Средиземноморья, предлагая идеальный баланс между традиционным андалузским шармом и современной роскошью.

Предлагаемый таунхаус является воплощением элегантности, отличаясь просторной планировкой, обилием естественного света и непревзойденным расположением всего в нескольких минутах ходьбы от знаменитого пляжа Плайя-дель-Кристо и оживленной гавани Эстепоны. Это идеальное предложение как для тех, кто ищет постоянное место жительства в солнечном раю, так и для инвесторов, стремящихся к высокодоходному вложению в элитную недвижимость.

Идеальное Расположение

Район Сегерс по праву считается одним из самых элитных и устоявшихся жилых кварталов Эстепоны. Его привилегированное положение обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам, при этом сохраняя атмосферу спокойствия и уединения. Всего в нескольких шагах от вашего дома раскинулся один из лучших пляжей региона – Плайя-дель-Кристо, известный своим мягким песком и спокойными водами, идеальными для семейного отдыха и водных видов спорта.

В нескольких минутах ходьбы находится также оживленная Марина Эстепоны – центр социальной жизни города, где расположены изысканные рестораны, уютные кафе, бутики и места для развлечений. Здесь вы сможете насладиться свежими морепродуктами, прогуляться вдоль яхт или просто наблюдать за закатом. Удобное расположение обеспечивает легкий доступ к автомагистрали А-7, связывающей Эстепону с Марбельей, Пуэрто-Банусом и международным аэропортом Малаги, что делает этот дом идеальной базой для исследования всего, что может предложить Андалусия.

Архитектурное Великолепие и Внутреннее Пространство

Этот таунхаус спроектирован с учетом максимального комфорта и функциональности, предлагая просторные помещения, наполненные светом и стилем. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы создать атмосферу уюта и роскоши.

Основной Этаж: Сердце Дома

На главном уровне вас встречает яркая и полностью оборудованная кухня, представляющая собой кулинарный оазис с зоной для завтрака. Благодаря большим окнам, здесь всегда царит обилие естественного света, создавая вдохновляющую атмосферу для приготовления пищи. Высококачественная бытовая техника и современный дизайн делают эту кухню идеальным местом для кулинарных экспериментов.

Рядом расположена изысканная гостиная-столовая с элегантным паркетным полом, создающим ощущение тепла и уюта. Это идеальное пространство для семейных встреч и приема гостей. Из гостиной открывается выход на очаровательную частную террасу, которая станет вашим личным оазисом на свежем воздухе. Здесь обустроена зона барбекю – идеальное место для ужинов под звездами и летних вечеринок. С террасы также есть прямой доступ к одному из трех общих бассейнов, что обеспечивает дополнительное удобство и возможность наслаждаться освежающими купаниями в любое время.

Первый Этаж: Зона Отдыха

Поднимаясь на первый этаж, вы обнаружите две уютные спальни, каждая из которых предлагает комфорт и уединение. Среди них выделяется просторная главная спальня, которая представляет собой настоящий люкс. К ней примыкает большая гардеробная, предлагающая обилие места для хранения одежды и аксессуасов. Ванная комната главной спальни оборудована роскошной гидромассажной ванной и отдельной душевой кабиной, создавая идеальные условия для релаксации и ухода за собой после долгого дня.

Верхний Этаж: Эксклюзивное Пространство

На верхнем этаже расположена третья спальня с очаровательными мансардными потолками, придающими ей особый шарм и уют. Эта спальня имеет собственную полноценную ванную комнату, обеспечивая максимальный комфорт для гостей или членов семьи. Отсюда также открывается выход на приватную террасу, откуда открываются виды на окрестности. Это идеальное место для утреннего кофе, чтения или просто наслаждения тишиной и свежим воздухом в полном уединении.

Ценность Подвального Уровня

Значительную дополнительную ценность этому таунхаусу придает просторный подвальный уровень. Здесь обустроена функциональная зона для занятий спортом, позволяющая поддерживать форму, не выходя из дома. Кроме того, на этом уровне находится универсальное пространство, которое легко может быть преобразовано в независимую квартиру-студию или гостевые апартаменты. Это делает недвижимость еще более привлекательной для большой семьи, для сдачи в аренду или для размещения обслуживающего персонала. Преимуществом является также прямой доступ из подвала к гаражу с выходом на улицу, что обеспечивает исключительное удобство и безопасность.

Особенности Жилого Комплекса

Этот таунхаус является частью закрытого жилого комплекса, который предлагает своим жителям не только безопасность, но и широкий спектр удобств для комфортной жизни. Комплекс располагает тремя общими бассейнами, идеально подходящими для освежающего купания в жаркие дни. Бассейны окружены ухоженными ландшафтными садами, создающими безмятежную атмосферу для отдыха, солнечных ванн и приятного времяпровождения на свежем воздухе. Продуманный дизайн общих зон способствует созданию ощущения сообщества, предлагая при этом уединение и спокойствие.

Инвестиционный Потенциал

Представленный таунхаус предлагает идеальное сочетание комфорта и выдающегося инвестиционного потенциала. Расположенный в одном из самых востребованных районов Эстепоны, он гарантирует стабильный рост стоимости и высокую арендную доходность. Эстепона продолжает развиваться как популярное направление для жизни и туризма, привлекая покупателей со всего мира благодаря своему прекрасному климату, развитой инфраструктуре и высокому качеству жизни. Приобретение этой недвижимости – это не только инвестиция в роскошный образ жизни, но и умное финансовое решение, которое обещает значительную отдачу в будущем.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места, Перепродажа