+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5338816



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 161
Цена: 780 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 30













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся двухквартирную виллу, расположенную в престижном районе Balcones de Sierra Blanca, одном из самых желанных адресов Марбельи. Эта жемчужина находится в пределах эксклюзивного жилого комплекса Camoján Blanco – оазиса спокойствия и роскоши, состоящего всего из 27 уникальных домов. Здесь, среди величественных вилл и пышной средиземноморской зелени, открывается возможность наслаждаться непревзойденным качеством жизни на солнечном юге Испании.

Жизнь в Camoján Blanco – это привилегия. Комплекс может похвастаться великолепными общими ландшафтными садами, которые создают ощущение безмятежного парка, и потрясающим бассейном с морской водой и эффектом "пляжа". Представьте себе, как вы выходите из своего дома прямо к кристально чистой воде, где можно освежиться под ласковым испанским солнцем. Это не просто дом; это образ жизни, предлагающий уединение, комфорт и доступ к лучшим удобствам.

Привилегированное Местоположение: Сердце Коста-дель-Соль

Расположение этой виллы не просто удобно — оно стратегически идеально. Balcones de Sierra Blanca, часть знаменитой Сьерра-Бланки, считается одной из самых престижных и безопасных зон Марбельи. Это район, где элегантность встречается с природной красотой, предлагая жителям эксклюзивную атмосферу, окруженную резиденциями самого высокого класса.

Марбелья, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, известна своим гламурным стилем жизни, исключительным климатом круглый год, изысканными ресторанами, высококлассными бутиками и живописными пляжами. От вашей виллы до оживленного центра Марбельи — всего несколько минут езды, что позволяет легко добраться до его исторического старого города, шикарных яхт-клубов и бесконечных возможностей для досуга. Близость к всемирно известной клинике Buchinger подчеркивает престиж района и предлагает дополнительное спокойствие.

Комплекс Camoján Blanco: Ваш Личный Рай

Комплекс Camoján Blanco был разработан с учетом самых высоких стандартов, предлагая жильцам гармоничное пространство для жизни. Ограниченное количество резиденций – всего 27 – гарантирует эксклюзивность и приватность. Заботливо ухоженные общие сады представляют собой пышный зеленый ландшафт, где можно совершать утренние прогулки или просто наслаждаться красотой природы.

Центральным элементом комплекса является его инновационный бассейн с морской водой, выполненный с эффектом "пляжа". Это лагуна, вдохновленная побережьем, с пологим входом и мягким дном, создающая ощущение отдыха на природном пляже. Прямой доступ к этому водному чуду прямо из вашей виллы добавляет беспрецедентный уровень удобства и роскоши, позволяя спонтанно окунуться в освежающую воду в любое время дня.

Особенности Виллы: Изысканность и Комфорт в 161 м²

Эта элегантная вилла площадью 161 м² распределена на двух этажах, предлагая продуманное пространство для современной жизни. Каждый уголок спроектирован для обеспечения максимального комфорта и функциональности, отражая утонченный вкус и внимание к деталям.

Первый Этаж: Простор и Связь с Природой

При входе на первый этаж вас встречает просторная гостиная и обеденная зона, мгновенно создающая ощущение домашнего уюта и открытости. Пространство залито естественным светом, благодаря большим окнам и прямому выходу на частный сад и террасу площадью 30 м². Это идеальное место для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечерних встреч под звездным небом Марбельи. Ваш собственный зеленый оазис обеспечивает уединение и спокойствие.

Современная кухня открытой планировки, гармонично интегрированная в жилое пространство, оснащена всем необходимым. Рядом расположена удобная прачечная. На этом этаже также находится уютная спальня и отдельная ванная комната, идеальная для гостей или как кабинет.

Второй Этаж: Убежище Роскоши и Отдыха

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите две просторные спальни, каждая из которых предлагает максимальный комфорт и приватность. Здесь расположены две изысканные ванные комнаты, оформленные с безупречным вкусом.

Главная спальня представляет собой истинный люкс: роскошная гардеробная комната обеспечивает достаточно места для ваших нарядов, а прилегающая ванная комната, выполненная в стиле спа, предлагает идеальное место для релаксации. Но настоящей изюминкой является великолепная, залитая солнцем терраса, доступная прямо из главной спальни. Это личное убежище, где можно наслаждаться утренним солнцем или просто любоваться окружающей природой в полном спокойствии.

Парковка: Удобство и Безопасность

Вилла включает в себя удобное крытое открытое парковочное место, что является важным преимуществом. Кроме того, жители имеют возможность припарковать второе транспортное средство на территории охраняемой урбанизации, обеспечивая полную безопасность и удобство для вас и ваших гостей.

Инвестиция в Мечту с Luxury Realty

Эта вилла – это не просто недвижимость; это инвестиция в образ жизни, который сочетает в себе эксклюзивность, комфорт и безмятежность Марбельи. Она идеально подходит для тех, кто ищет постоянное место жительства, роскошный дом для отпуска или ценную инвестиционную возможность на одном из самых востребованных рынков недвижимости Европы.

Позвольте Luxury Realty помочь вам открыть для себя этот уникальный дом. Мы уверены, что эта вилла в Camoján Blanco превзойдет все ваши ожидания, предлагая вам кусочек рая на юге Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа