+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5338846



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 55

Цена: 415 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Descubra una oportunidad inigualable para abrazar el codiciado estilo de vida mediterráneo en Marbella, una joya resplandeciente en la Costa del Sol, al sur de España. Este exclusivo apartamento de un dormitorio no es simplemente una propiedad; es un refugio de serenidad y elegancia, diseñado para quienes buscan la perfecta combinación de lujo, comodidad y vistas espectaculares. Ubicado estratégicamente en un prestigioso desarrollo frente al mar, este inmueble promete una experiencia de vida sin igual, tanto para escapadas vacacionales como para establecer su residencia permanente en uno de los destinos más envidiados del mundo.

Desde el momento en que cruza el umbral, la majestuosidad del entorno se apodera de usted. Este apartamento ofrece unas vistas panorámicas que capturan la esencia misma de Andalucía: la inmensidad azul del mar Mediterráneo se extiende hasta el horizonte, mientras que las imponentes cumbres de las montañas se alzan majestuosamente en la distancia, creando un telón de fondo natural en constante cambio. Imagínese despertar cada mañana con el suave murmullo de las olas y el primer rayo de sol tiñendo el cielo de tonos dorados y rosados sobre el mar, o disfrutar de un atardecer inolvidable desde la comodidad de su propia terraza, con las luces de la costa brillando como diamantes esparcidos.

La comodidad y la accesibilidad han sido prioridades en el diseño de esta propiedad. Se beneficia de un acceso directo y discreto desde el garaje, un detalle que añade un nivel de privacidad y facilidad raramente encontrado. Su plaza de aparcamiento está estratégicamente situada a escasos pasos del ascensor, garantizando una entrada y salida sin esfuerzo, ya sea que regrese de un día de compras, una jornada en la playa o una excursión por la región. Este nivel de conveniencia es fundamental para un estilo de vida relajado y sin complicaciones, donde cada aspecto de su día se desarrolla con fluidez y eficiencia.

La ubicación del apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A solo unos minutos a pie, se encuentra el pintoresco puerto pesquero de Marbella, un lugar vibrante donde el encanto tradicional andaluz se fusiona con la vida moderna. Aquí, podrá pasear entre las embarcaciones, saborear el pescado fresco del día en sus restaurantes típicos o simplemente disfrutar del ambiente local. Muy cerca también se encuentra la icónica Alameda de Marbella, un oasis verde en el corazón de la ciudad, famoso por sus bancos de azulejos y su histórica fuente, punto de encuentro y esparcimiento.

Marbella, en el sur de España, es reconocida por su oferta de servicios de primer nivel, y esta propiedad se beneficia directamente de ello. A pocos metros, encontrará una amplia variedad de comercios, boutiques exclusivas, supermercados, farmacias, centros de salud y una exquisita selección de restaurantes y cafeterías que satisfarán todos sus gustos culinarios. La vida aquí es sinónimo de practicidad y calidad, con todo lo necesario al alcance de la mano, permitiéndole dedicar más tiempo a lo que realmente importa.

El desarrollo al que pertenece este apartamento es una verdadera joya, pensado para maximizar el disfrute de su privilegiado entorno. Cuenta con una espectacular piscina comunitaria que se funde visualmente con el horizonte marino, ofreciendo un lugar idílico para refrescarse y relajarse mientras contempla las impresionantes vistas. Los jardines bien cuidados y las áreas comunes invitan a la socialización y al esparcimiento, creando un ambiente de comunidad y bienestar.

La playa adyacente es una obra maestra de la naturaleza: una extensión ancha y dorada de arena fina, bañada por las cristalinas aguas del Mediterráneo. Se extiende a lo largo de kilómetros, conectando con el famoso sendero litoral, una pasarela costera ideal para realizar actividades al aire libre. Ya sea que desee practicar su deporte favorito, como correr o andar en bicicleta, o simplemente disfrutar de un tranquilo paseo al atardecer, este camino le ofrece la oportunidad de conectar con la naturaleza y admirar la belleza de la costa marbellí. Este sendero litoral incluso le permite caminar hasta el exclusivo Puerto Banús, un enclave de lujo conocido por sus yates de alta gama, boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes gourmet y una vibrante vida nocturna, haciendo que cada trayecto sea una experiencia en sí misma.

No deje pasar la oportunidad de vivir en un lugar donde la tranquilidad se encuentra con la conveniencia, y el lujo se fusiona con la autenticidad, todo ello en un entorno natural y socialmente privilegiado. Este apartamento no es solo una vivienda; es una inversión en un estilo de vida envidiable, una puerta de entrada a la sofisticación y el encanto de Marbella. Su hogar ideal le espera, listo para ofrecerle innumerables momentos de felicidad y relajación.

Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir de primera mano todo lo que esta excepcional propiedad tiene para ofrecer. Este es el momento de asegurar su pedazo de paraíso en la Costa del Sol.

Precio Final: 390.000 €. En cumplimiento de la normativa vigente, le informamos que este precio incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria. No están incluidos los gastos de notaría, los gastos de registro de la propiedad ni los impuestos (ITP o IVA), ya que estos son importes variables que dependen de las circunstancias personales del comprador.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Дом отдыха, Инвестиции