+34 604 489 646

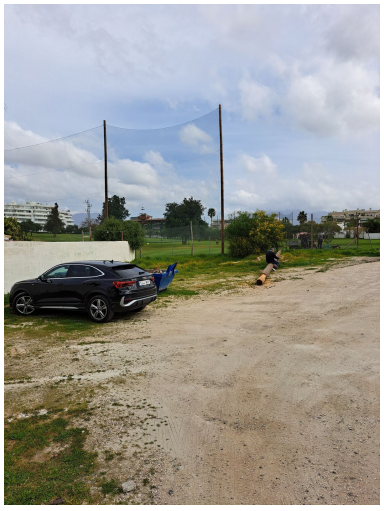
info@luxury-realty.com

Участок в Guadalmina Alta

Референция: R5338969



Спальни: по запросу	Ванные: по запросу	M² Размер: 897	Цена: 850 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Участок	Места: по запросу	M² Участок: 897











Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся инвестиционную возможность на одном из самых престижных гольф-курортов побережья Коста-дель-Соль. Этот исключительный участок земли расположен на первой линии знаменитого поля для гольфа Гуадальмина Альта, предлагая непревзойденный образ жизни и колоссальный потенциал для развития. Идеально подходящий для строительства роскошной виллы вашей мечты или в качестве стратегического капиталовложения, этот объект воплощает в себе суть элитной жизни на юге Испании.

Расположенный в самом сердце Гуадальмина Альта, этот участок находится в привилегированном жилом районе, известном своей безмятежной атмосферой, пышными зелеными ландшафтами и безупречной инфраструктурой. Гуадальмина Альта – это оазис спокойствия, предлагающий идеальный баланс уединения и легкого доступа ко всем удобствам, необходимым для комфортной жизни. Здесь, в окружении вековых оливковых деревьев и зрелых гольф-полей, вы найдете сообщество, которое ценит качество, безопасность и красоту природы.

Географическое положение этого участка является одним из его главных преимуществ. Гуадальмина Альта удобно расположена между оживленным городом Марбелья и очаровательным городком Сан-Педро-де-Алькантара, а также всего в нескольких минутах езды от всемирно известного порта Пуэрто-Банус. Это означает, что жители имеют легкий доступ к лучшим ресторанам, дизайнерским бутикам, международным школам, медицинским учреждениям и, конечно же, к золотым пляжам Средиземноморья. Благодаря этому стратегическому расположению, участок не только предлагает исключительный образ жизни, но и обеспечивает высокую инвестиционную привлекательность.

Привилегия владеть участком на первой линии гольфа несравненна. Представьте себе живописные виды, простирающиеся перед вами: ухоженные фервеи, вечнозеленые деревья и, возможно, даже проблески синего Средиземного моря на горизонте. Эти панорамные виды дарят ощущение простора и спокойствия, становясь идеальным фоном для вашего будущего дома. Любители гольфа оценят прямой доступ к полю, а все остальные – умиротворяющую атмосферу, создаваемую этим уникальным расположением. Здесь каждое утро начинается с красоты природы и свежего воздуха.

Район Гуадальмина Альта известен своей элитной жилой застройкой, состоящей из роскошных вилл и таунхаусов. Сообщество здесь тщательно поддерживается, обеспечивая высокий уровень безопасности и конфиденциальности. Инвестируя в этот участок, вы становитесь частью эксклюзивного анклава, где качество жизни стоит на первом месте. Это не просто земля; это возможность построить дом, который отражает ваш стиль и статус, в одном из самых востребованных адресов южной Европы.

Одним из самых привлекательных аспектов этого предложения является его немедленный инвестиционный потенциал. В настоящее время участок сдан в аренду, принося стабильный доход в размере 1700 евро в месяц. Это предоставляет уникальную возможность для инвесторов получить немедленную финансовую выгоду, пока они планируют дальнейшее развитие участка или ожидают роста его стоимости. Такой доход значительно снижает затраты на владение землей и делает эту инвестицию особенно привлекательной для тех, кто ищет пассивный доход в элитном сегменте недвижимости.

Помимо текущего дохода, рыночная ситуация в Гуадальмина Альта указывает на устойчивый рост стоимости недвижимости, что гарантирует существенную капитализацию вложений в долгосрочной перспективе. Высокий спрос на аренду и покупку элитных объектов в этом районе делает участок не только источником текущего дохода, но и надежным активом с потенциалом значительного прироста стоимости. Вы можете построить здесь виллу для личного проживания, для сдачи в аренду с более высоким доходом, или для последующей перепродажи, получая прибыль от возросшей стоимости.

Жизнь на юге Испании – это не только солнце и пляжи, но и богатая культура, изысканная кухня и активный образ жизни. Средиземноморский климат позволяет наслаждаться гольфом, теннисом, водными видами спорта и другими видами активного отдыха круглый год. Соседство с Марбельей и Пуэрто-Банусом открывает двери к самым модным ночным клубам, эксклюзивным ресторанам и культурным мероприятиям мирового уровня. Этот участок предлагает не просто землю, а ключ к полноценной и насыщенной жизни в одном из самых желанных уголков мира.

Это редкая возможность приобрести участок земли на первой линии гольфа в Гуадальмина Альта, сочетающий в себе престижное местоположение, безупречную инфраструктуру, немедленный инвестиционный доход и огромный потенциал для будущего развития. Для взыскательных инвесторов и тех, кто мечтает о создании идеального дома под средиземноморским солнцем, этот объект является воплощением роскоши и разумного капиталовложения. Не упустите шанс стать обладателем этой жемчужины на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности: